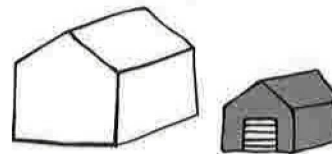
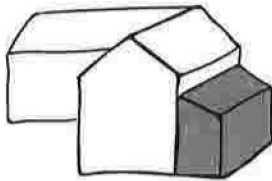




# Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- Bygge tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup>  
OBS: ikke påbygg
- Rive et tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup>
- Annet (kun etter avtale med kommunen):
- Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup> og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup> som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Tilbygg som skal fungere som inngang og trappehus på husets "nord"-side.

Ombygging av bislag på sør side, tilbygg trappehus med bad på husets nord side. Utvide parkeringsplass på husets nord side.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt
- Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt
- Nei, jeg trenger ikke



**Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»**  
[dibk.no/atte-steg-til-soknad](http://dibk.no/atte-steg-til-soknad)

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

### A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veiviseren steg 1

Adresse: <b>Træsnesvegen 7</b>	Gårdsnr: <b>171</b>	Bruksnr: <b>2</b>
Postnr/sted: <b>5947</b>	Kommune: <b>Fedje</b>	Festenr:                      Seksjonsnr:

### B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veiviseren steg 1

Navn: <b>Åge Rognsvåg &amp; Eilin Tresnes</b>	Telefon: <b>91771822</b>
E-post: <b>age.rognsvag@dnv.com</b>	Mobil:
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): <b>Vardesvingen 18, 5141 Fyllingsdalen</b>	

### C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:

Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

### D. Hvor stort kan du bygge?

? Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

- BYA - Bebygd areal i m<sup>2</sup>                       BRA - Bruksareal i m<sup>2</sup>                       T-BRA - Tillatt bruksareal i m<sup>2</sup>
- %BYA - Bebygd areal i %                       %BRA - Bruksareal i %                       %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %
- U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)

### Arealer og grad av utnyttning

? Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:

Tomtens nettoareal:  m<sup>2</sup>

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:  m<sup>2</sup>

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:  m<sup>2</sup>

Grad av utnyttning etter prosjekt:

**Husk vedlegg!**

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

**E. Hva blir korteste avstand?**



Veviseren steg 3

Veviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:  m

Midten av vei:  m

Nærmeste bygning på naboeiendom:  m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

**F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?**



Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?  Nei  Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?  Nei  Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?  Nei  Ja

**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?  Nei  Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?  Nei  Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?  Nei  Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?  Nei  Ja

**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

**G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?**



Veviseren steg 3

Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

Riksvei eller fylkesvei

**Husk vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

Kommunal vei

**Husk vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

Privat vei

**Husk vedlegg** som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

## H. Vedlegg

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslert, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f.eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:  
(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

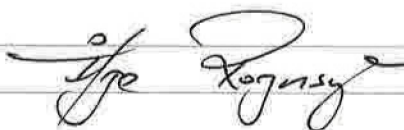
Andre vedlegg:

Totalt antall vedlegg:

## I. Underskrift

Dato: 7/3-22

Underskrift:



RESULTAT

## Ditt resultat

Husk at det er ditt ansvar at du oppgir riktig informasjon og bygger lovlig. Dersom bygningen er oppført ulovlig kan den i verste fall rives. Hvis du ønsker å endre noe, kan du klikke deg inn på hvert spørsmål i oppsummeringen nedenfor.

**Du er innenfor det som er tillatt å bygge på eiendommen din.**

PLANLAGT GRAD AV UTNYTTING I KVM	TILLAT GRAD AV UTNYTTING I KVM
<b>149 m<sup>2</sup></b>	<b>483 m<sup>2</sup></b>

PLANLAGTE GRAD AV UTNYTTING I %	TILLAT GRAD AV UTNYTTING I %
<b>21.59 %</b>	<b>70 %</b>

GJENSTÅENDE AREAL

**334 m<sup>2</sup>**

HVOR STORT KAN DU BYGGE?

### Regulering av eiendommen

Er eiendommen regulert?

**Ja, eiendommen er regulert.**

Står det noe i kommuneplanen eller delplanen om at den gjelder foran reguleringsplanen?

**Nei, det står ingenting om det.**

Hvordan defineres grad av utnyttning i reguleringsplanen?

**%BRA**

Hva er tillatt grad av utnyttning i reguleringsplanen?

**70 %**

### Størrelse på eiendommen

Hvor stor er eiendommen?

**690 m<sup>2</sup>**

Hvor stor del av eiendommen er regulert til noe annet enn byggeområde?

**0 m<sup>2</sup>**

### Bebygelse på eiendommen

Areal bolig målt i BRA

**95 m<sup>2</sup>**

Areal frittstående garasje målt i BRA

**0 m<sup>2</sup>**

Areal frittstående bod/uthus/dukkelhus målt i BRA

**8 m<sup>2</sup>**

Areal for annen frittstående konstruksjon målt i BRA

**0 m<sup>2</sup>**

Totalt bebygd areal

**103**

**!** Husk å fylle ut alle feltene!

*Planlagte endringer på eiendommen*

Areal som skal hves:

**0 m<sup>2</sup>**

Hvor stort blir det nye du skal bygge?

**10 m<sup>2</sup>***Krav om parkeringsplasser på terreng*

Hvor mange parkeringsplasser kreves totalt på eiendommen?

**2 stk**

Har reguleringsplanen krav til minimum antall parkeringsplasser på terreng?

**Nei**

Hvor stor må hver parkeringsplass være?

**18 m<sup>2</sup>**

Antall parkeringsplasser i garasje/carport:

**0 stk**

Nødvendig parkeringsareal på terreng:

**36**

Extra parkeringsplasser:

**2****Takk for at du gjennomførte veiviseren!**

Du kan kopiere svarene dine, eller skrive ut resultatsiden.