

Fra: Fellespost <post@fellespost.com>

Sendt: 30.05.2022 12:34:05

Til: Postmottak Fedje <postmottak@fedje.kommune.no>, Øyvind Tolleshaug <Oyvind.Tolleshaug@fedje.kommune.no>

Kopi: tore@frugard.no, jackbyggm@gmail.com, post@sasark.no

Emne: Søknad om tillatelse til tiltak - Kremmarholmen 43, GNR 169, BNR 47

Hei,

Vedlagt er søknad om tillatelse til tiltak.

Kremmarholmen 43, GNR 169, BNR 47

Beskrivelse av tiltaket

Søknaden omhandler bruksendring og legalisering av følgende tiltak:

1. Godkjenning av leiligheter i 2.og 3.etg som ikke fra før er godkjent, gjelder leiligheter nr. 5-12.
2. Utvendige takvinduer og altaner 3.etg nordvest.
3. 1.etg-Tilbygg ved Bjelland Kafe ut på kaikanten og utvidelse ved inngang på sørvest, angitt som garderober etc."
4. Ark-oppbygg i 3.etg loft sørøst. Takoppløft for lofts leiligheter, svalgang foran leiligheter på loft, og rømningstrapper fra samme.
5. Oppbygging av altan i 3.etg leilighet sørvest, forlengelse av svalgang.
6. Pergola utenfor Bjelland Kafe- syd-fasade.

Tiltakets forhold til plankrav. Avvik fra plan/ Dispensasjon

Fedje kommuneplan 201201(2012-2024) og reguleringsplan for Kremmarholmen 199001

Tiltaket kommer i strid med Byggeteknisk forskrift (TEK17) med hensyn til § 13-2 ventilasjon og § 13-6 Lyd og vibrasjoner.

Varsel til naboer og gjenboere

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan og bygningsloven § 21-3.

Tiltak og risikoklasse

Arbeidet i 2. og 3. etasje som nå søkes om er leiligheter i risikoklasse 4.

I 1.etg er det kafe/ restaurant/ pub/ kjøkken og selskapslokale, Risikoklasse 2.

Bygningsbrannklasse 2 for hovedbygget.

Bygg mot sørøst, lav del over 2.etg., er i bygningsbrannklasse 1.

Brannkonsept

Det er utarbeidet brannkonsept fra Konsept AS oppdatert i 2020. Kontroll er utført av A/Stab AS. Brannkonseptet legges ved søknaden.

Brannalarm anlegg

Er satt i drift.

Tilkomst

Det er ikke laget heis i bygget, det ble i forrige søknad gitt fritak for heis i bygget.

Vedlegg:

- Søknad om tillatelse til tiltak
- Situasjonkart
- opplysninger-om-tiltakets-ytre-rammer – vedlegg A1
- Søknad om dispensasjon - vedlegg B1
- Opplysninger-gitt-i-nabovarsel – vedlegg C2
- Nabovarsler – vedlegg C1
- Situasjonsplan – vedlegg D1
- Tegninger – vedlegg E1-E5
- Redegjørelse for tiltak – vedlegg F1
- Erklæring om ansvarsrett – vedlegg G1-G7
- Gjennomføringsplan – vedlegg G8
- Brannkonsept - vedlegg Q1
- Lydmålinger - vedlegg Q2

Det henvises avslutningsvis til øvrig søknadsdokumentasjon som vi håper er presentert på en slik måte at kommunen kan ta søknaden opp til behandling. Ta gjerne kontakt med undertegnede på tlf.: 941 33 474 eller e-post: post@fellespost.com dersom dere har spørsmål i sakens anledning, eller dersom dere ønsker tilleggsinformasjon av noe art.

Med vennlig hilsen

Jack Eriksen

Bygg & Rehabilitering AS

post@fellespost.com

Mobil: 941 33 474