



Eilin Tresnes  
VARDESVINGEN 18  
5141 Fyllingsdalen

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 22/138 - 22/2504

Sakshandsamar:  
Rolf Hansen  
rolf.hansen@fedje.kommune.no

Dato:  
01.06.2022

## Løyve til oppføring av tilbygg/påbygg på gbnr 171/2

### VEDTAK

Ein viser til saksutgreiinga. I medhald av § 20-1 i Plan- og bygningsloven (Pbl.) og delegeringsreglementet for Fedje kommune 066/20 vert det gjeve byggeløyve for oppføring av tilbygg/påbygg på gnr/bnr. 171/2 i samsvar med søknad, med fylgjande atterhald og merknader:

1. Plassering skal skje som vist på motteken situasjonsplan.
2. Når byggearbeidet er ferdig og naudsynt sluttdokumentasjon føreligg skal det søkjast om ferdigattest, jf. § 21-10 i Pbl.
3. Arbeidet skal utførast etter Pbl. med underliggjande regelverk.

### FAKTA OM SAKA

Søknad om løyve til oppføring av tilbygg/påbygg er motteke her 16.03.22.

Tiltakshavar har heile ansvaret for saka.

Tiltaket er nabovarsla jf. Pbl § 21-3. Det det har ikkje kome merknader til saka.

Med heimel i Pbl. § 21-3 (2) vert det gjeve fritak for nabovarsling til eigarane av gnr./bnr. **xx**. Det vert vurdert at deira interesser ikkje vert påverka av tiltaket.

Følgjande kart og teikningar ligg til grunn for vedtaket:

Skildring	
Situasjonsplan	
Fasadeteikningar	
Planteikningar	

Areal	Nytt m <sup>2</sup>	
-------	---------------------	--

Bruksareal (BRA)	8	
Bebygd areal (BYA)	8	

### Planstatus

Tomta ligg i område avsett til Landbruk, Natur og Friluftsliv (LNF-område) i arealdelen av kommuneplanen.

### VURDERING AV SØKNAD

#### Tilhøvet til anna lovgjeving og private rettstilhøve

Løyvet er gitt i samsvar med Pbl. og gjev ikkje utan vidare rett til å byggja etter anna lovgjeving eller privatrettslege tilhøve, jf. Pbl § 21-6.

#### AVSLUTNINGSVIS

Er ikkje arbeidet sett i gang innan tre år etter at løyvet er gitt, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeidet vert innstilt for lengre tid enn to år, jf. Pbl. § 21-9.

Kommunen kan når som helst, og inntil fem år etter at ferdigattest er gitt, gjennomføre tilsyn, jf. Pbl. § 25-2.

*Vedtaket kan klagast på, jf. Pbl. § 1-9 og Forvaltningsloven § 28. Ei eventuell klage må leggjast fram skriftleg til heradet innan tre veker etter at vedtaket er motteke, jf. Forvaltningsloven § 29.*

Med helsing

Rolf Hansen  
kommunalsjef teknisk og eigedom



**FEDJE KOMMUNE**  
– *Landsbyen i havet*

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### Mottakarar:

Eilin Tresnes  
Åge Rognsvåg

VARDESVINGEN 18 5141  
VARDESVINGEN 18 5141

Fyllingsdalen  
Fyllingsdalen