

Nina Sjøvold
Stormarkvegen 16
5947 Fedje

18. mars 2022

ARTEC AS
Damsgårdsvegen 135
5160 Laksevåg

UTVIDING AV BØGARDSVIKA GRAVPLASS. MERKNAD.

På vegne av eigarane av eigedomane gnr. 168 bnr. 112 og 129 på Fedje har eg merknadar til tiltaket.

I dag er det 40 meter frå kyrkegardsmuren og til huset på gnr. 168 bnr. 112. Årsaka til at muren i si tid ikkje vart sett lenger nord var av omsyn til eigarane av gardshusa. Det er få, om nokon, som ynskjer å ha ein gravplass tett inntil sin husvegg.

Planlagt utviding av Bøgardsvika gravplass mot nord er ei mellombels løysing som venteleg kun vil vare nokre få år. På eit tidspunkt ikkje langt inn i framtida vert desse om lag 140 nye gravene fylt opp og kommunen lyt lage ei løysing som varar i eit 50-100 års perspektiv. Til dømes er arealet som ligg vest for Stormarkvegen omkring parkeringsplassen eit betre alternativ med omsyn til både grannar og høve for utvidingar i framtida.

I den grad dette tiltaket er i samsvar med kommunalt planverk og plan- og bygningslova er tiltaket naboettsleg angripleg. Dette då plan- og bygningslova vernar om offentlege interesser, mens grannelova vernar privatrettslege interesser, sjå til dømes Rt. 1974 s. 122. Fedje kommune må også fylgje grannelova.

AV grannelova § 2 fylgjer:

Ingen må ha, gjera eller setja i verk noko som urimeleg eller uturvande er til skade eller ulempe på granneeigedom. Inn under ulempe går òg at noko må reknast for farleg.

I avgjerda om noko er urimeleg eller uturvande, skal det leggjast vekt på kva som er teknisk og økonomisk mogeleg å gjera for å hindra eller avgrensa skaden eller ulempa. Det skal jamvel takast omsyn til naturmangfaldet på staden.

I avgjerda om noko er urimeleg, skal det vidare leggjast vekt på om det er venteleg etter tilhøva på staden og om det er verre enn det som plar fylgja av vanlege bruks- eller driftsmåtar på slike stader.

Jamvelom noko er venteleg eller vanleg etter tredje stykket, kan det reknast som urimeleg så langt som det fører til ei monaleg forverring av brukstilhøva som berre eller i særleg grad råkar ein avgrensa krins av personar.

Det vert påstått at å byggje ein gravplass få meter frå vår husvegg er urimeleg og uturvande til skade og ulempe for oss.

Dette særleg i lys av at

- All utviding skal skje på det som i dag er urørt natur
- «Det er teknisk og økonomisk mogeleg å gjera for å hindra eller avgrensa skaden eller ulempa» jf. andre ledd.
- «forverring av brukstilhøva som berre eller i særleg grad råkar ein avgrensa krins av personar» jf siste ledd.

Eg legg til grunn at det ikkje er naudsynt å skildre kvifor me ikkje ynskjer å ha ein gravplass inntil husveggen ut over at dette tiltaket vil få den konsekvens at bruks- og økonomisk verdi av eigedomen vil verte redusert. Det er få som vil føretrekkje å opne vindua frå andre etasje å sjå ned på opne graver og gravstøtter i staden for urørt natur slik det er i dag. Plenen vår på sørsida som då vil grense (med kun breidda på naustvegen mellom) til gravplassen vil i røynda verte ubrukeleg.

På dette grunnlag ber eg kommunen ta omsyn til ovannemde og slik finn eit anna alternativ til utviding av gravplass på Fedje.

Utviklinga i folketalet på Fedje har siste tiår vore omvendt proporsjonal med trong for gravplassar, og eg ber kommunen ta omsyn til eksisterande busetnad i framtidig planlegging.

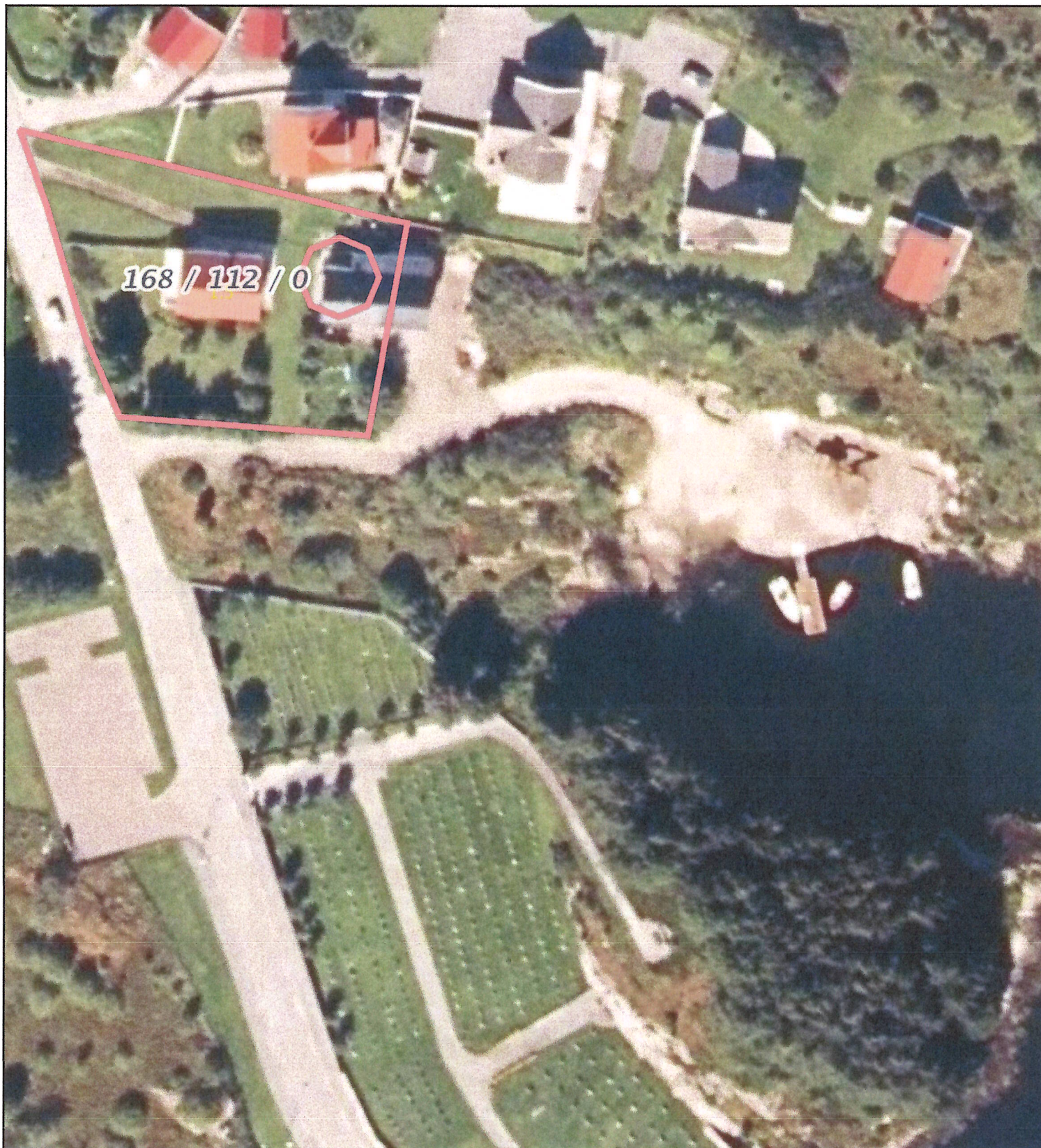
Denne utvidinga er til skade og ulempe for oss, og framstår i lys av sitt avgrens areal ikkje som noko anna enn ei mellombels løysing som venteleg neppe vil verte reversert når den endelege om få år uansett kjem.

For god ordens skuld legg eg ved flyfoto slik der det går fram kor tett gravplassen kjem til huset vårt. I lys av den korte tidsfristen tek me atterhald om å kome med ytterlegare merknadar.

Med venleg helsing

Nina Sjøvold

Nina Sjøvold



0 5 10 15m

Målestokk 1: 750 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 18.03.2022 08:50

Eiendomsdata verifisert: 18.03.2022 08:48

GÅRDSKART 4633-168/112/0

Tilknyttede grunneiendommer:

168/112/0



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebyggd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

0.0	0.0
0.0	0.0
0.0	0.0
0.0	0.0
0.0	0.0
1.5	1.5
0.0	0.0
1.5	1.5

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt



0 5 10 15m

Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 18.03.2022 08:52

Eiendomsdata verifisert: 18.03.2022 08:51

GÅRDSKART 4633-168/447/0

Tilknyttede grunneiendommer:

168/447/0



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebyggd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

0.0	0.0
0.0	0.0
0.0	0.0
0.0	0.0
0.3	0.5
0.2	0.0
0.0	0.0
0.5	0.5

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt