



Gismervik Arkitekter

Referansar:

Dykkar:

Vår: 22/337 - 22/3665

Sakshandsamar:

Rolf Hansen

rolf.hansen@fedje.kommune.no

Dato:

30.08.2022

Rammeløyve til oppføring av garasje på gbnr 169/231,232,233

Administrativt vedtak. Saknr: 028/22

Søknad om løyve er motteke hjå Fedje kommune den 08.08.2020.

VEDTAK

Fedje kommune viser til saksutgreiinga. I medhald av Plan- og bygningsloven (Pbl.) § 20-1 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av garasje på gnr. 169 bnr. 231,232,233 i samsvar med søknad, med fylgjande atterhald og merknader:

1. Plassering av tiltaket skal skje i samsvar med motteken situasjonsplan.
2. Det blir gitt løyve for plassering av tiltaket nærare enn meter frå grense jf. situasjonsplan.
3. Tiltaket kan ikkje setjast i gang før det er gjeve igangsetjingsløyve.
4. Avfall skal handterast forsvarleg. Dokumentasjon på avfallshandtering og at restavfall er levert til godkjent mottak skal leggst fram ved førespurnad.
5. Når byggearbeidet er ferdig og naudsynt sluttdokumentasjon ligg føre, skal det søkjast om ferdigattest, jf. Pbl. § 21-10.
6. Tiltakshavar skal betale byggesaksgebyr på kr. 5300,- Gebyrkrav vert ettersendt.
7. Arbeidet skal utførast etter plan- og bygningslova med underliggjande regelverk.

Fedje kommune legg til grunn at ansvarleg søkjar vidareformidlar aktuelle krav til ansvarlege føretak. Dette løyvet, med dei kart og teikningar det viser til, skal alltid vera på byggeplassen. Eventuelle endringar må godkjennast av heradet før dei kan gjennomførast.

FAKTA OM SAKA

Følgjande føretak har erklært ansvar i saka

Funksjon	Fagområde	Tiltaks-klasse	Føretak og organisasjonsnr.
Ansvarleg søkjar:	Søkjar	1	Gismervik arkitekter AS 983 485 456
Ansvarleg prosjekterande:	Arkitektur	1	Gismervik arkitekter AS 983 485 456
Ansvarleg utførande:			

Følgjande målsette kart og teikningar ligg til grunn for vedtaket

	Datert
Situasjonsplan	07.07.22
Terrengsnitt	07.07.22
Fasadeteikningar	02.02.22
Snitteikningar	07.07.22
Planteikningar	07.07.22

Opplysninger om areal

	Nytt m ²	Totalt m ²
Bruksareal (BRA)	72,9	72,9
Bebygd areal (BYA)	49	49

Nabovarsling

Tiltaket er nabovarsla jf. Pbl § 21-3. Det føreligg ikkje merknader i saka.

Planstatus

Tomta ligg i område avsett til Landbruk, Natur og Friluftsliv (LNFR-område) i arealdelen av kommuneplanen med høve til spreidd utbygging.

VURDERING AV SØKNADEN

Krav til byggegrunnen

Søknaden er vurdert etter § 28-1 i Pbl. Etter kommunens vurdering er det godtgjort at byggegrunnen har tilstrekkeleg tryggleik mot fare og/eller vesentleg ulempe som følgje av natur- eller miljøtilhøve.

Tilhøvet til anna lovgjeving og private rettstilhøve

Løyvet er gitt i samsvar med Pbl. og gjev ikkje utan vidare rett til å byggja etter anna lovgjeving eller privatrettslege tilhøve, jf. Pbl § 21-6.

Ymse

Me minner om brannkrav for frittliggjande garasjar, jf. TEK17 § 11-8.

AVSLUTNINGSVIS

Er ikkje arbeidet sett i gang innan tre år etter at løyvet er gitt, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeidet vert innstilt for lengre tid enn to år, jf. Pbl. § 21-9. Kommunen kan når som helst, og inntil fem år etter at ferdigattest er gitt, gjennomføre tilsyn, jf. Pbl. § 25-2.

Vedtaket kan klagast på, jf. Pbl. § 1-9 og Forvaltningsloven § 28. Ei eventuell klage må leggjast fram skriftleg til heradet innan tre veker etter at vedtaket er motteke, jf. Forvaltningsloven § 29.

Med helsing

Rolf Hansen
kommunalsjef teknisk og eigedom



Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Endre Wiken

Slåttåvegen 24

4262

AVALDSNES

Mottakarar:

Gismervik Arkitekter