

ARKOCONSULT AS
HAMRENESVEGEN 30
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Dato	16.11.2022
Vår referanse	2022/93082-2
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Andreas Sivertsen Våge
E-post	Andreas.Sivertsen.Vage@vlfk.no
Telefon	45617420

Vedtak - Dispensasjon fra byggegrense - riving og oppføring bolig - fv. 5510 Mulevegen - gnr. 168 bnr. 9 - Fedje kommune

Vi viser til søknaden din datert 04.11.2022

Vi ber om at avkjørselen til boligen trekkes lengst mulig unna krysset til fylkesvegen, slik en får et definert kjøremønster. Vi ber også om at avkjørselen kommer vinkelrett inn på kommunal veg og siktkravene er tilfredsstillt, og kommunen stiller krav til dette. Dette er for å ivareta trafikksikkerheten på best mulig måte.

Saken gjelder

Det er søkt om dispensasjon fra byggegrensen mot fylkesveg 5510 Mulevegen for å rive eksisterende bolig og oppføre ny bolig.

Vedtak

Med hjemmel i veglova [§ 30](#) og [§ 34](#) gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fylkesveg 5510 for å oppføre ny bolig på gnr. 168 bnr. 9 i Fedje kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i samsvar med situasjonsplan, datert 26.10.2022
2. Avstanden fra bygningen (inkludert takutspring) til senterlinjen på Mulevegen skal være minst 19 meter.
3. Dersom tiltaket vil føre til endringer i forbindelse med tilkomsten til eiendommen, må det fremdeles være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på eiendommen for å unngå rygging på offentlig veg. Siktkrav til eiendommen sin avkjørsel må følges.
4. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Grenseverdiene for støy og luftkvalitet i rundskriv [T-1442](#) og [T-1520](#) fra Klima- og miljøverndepartementet må tilfredsstilles.
6. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at bygningen/innretningen ligger nær fylkesveg 5510.
7. Arbeidet må være startet opp innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, om ikke faller dispensasjonen bort.

Bakgrunn for vedtaket

Byggegrensen skal ta vare på trafikksikkerhet, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utviding av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det er ikke skiltet fartsgrense på stedet. Stedet ligger i et tettbygd strøk, noe som vil si at fartsgrensen er satt til 50 km/t. Årsdøgntrafikken (ÅDT) på stedet er 100. Fylkesvegen er klassifisert til holdningsklasse 4 jf. «Rammeplan for avkøyrslar og byggegrenser (2021 – 2024)». Dette betyr at fylkesvegen først og fremst er en lokalveg og at vi i hovedsak legger en byggegrense på 15 meter til grunn ved vurdering av nye tiltak.

Den omsøkte boligen vil ligge 19,4 meter fra fylkesvegmidte og med større avstand enn boliger i samme område. Etter en samlet vurdering av forholdene på stedet gir vi løyve til omsøkt tiltak.

Rett til å klage

Du kan klage på vedtaket, jf. forvaltningsloven [§ 28](#). Informasjon om å klage, går fram av skjemaet «[Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak](#)». Fristen for å klage er tre uker fra vedtaket ble mottatt. Klageinstansen er «Klagenemnda for Vestland fylkeskommune». Send klagen til Vestland fylkeskommune, post@vlfk.no eller Postboks 7900, 5020 BERGEN. Klagen vil bli sendt videre til klageinstansen.

Du har rett til å gjøre deg kjent med dokumentene i saken, jf. forvaltningsloven [§ 18](#).

Med helsing

Tone Bøyum
senioringeniør
INV - Forvaltning Bergensområdet

Andreas Sivertsen Våge
rådgiver
INV - Forvaltning Bergensområdet

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Vedlegg

1 situasjonsplan_A10-01_Situasjonsplan.pdf

Kopi til:

FEDJE KOMMUNE

Stormarkvegen 49