

Saken gjelder Gnr 169/ Bnr 43 og Gnr 169/Bnr 98

Korrespondanse mellom Rolf Hansen i Fedje Kommune, Kartverket og Kari Moldskred

K. Moldskred
Vedlegg III
5.12.2022



Kari Moldskred <moldskredkari@gmail.com>

ons. 3. aug., 17:21

til Rolf

Hei.

Jeg viser til vedlagte grunnboks utskrifter for min eiendom i Mulevegen 96, 5947 Fedje.

Ettersom jeg har forstått, så har HELE eiendommen alltid hatt gnr. 169/43, men nå fremgår det av statens kartverk at deler av eiendommen har gnr 169/98. Sistnevnte står i Solveig Eilertsen f. 310712 sitt navn, hvilket er feil. Jeg eier hele eiendommen inkludert skuret og brønnhuset.

Kontaktet kartverket i dag, som sa at feilen må rettes av Fedje kommune.

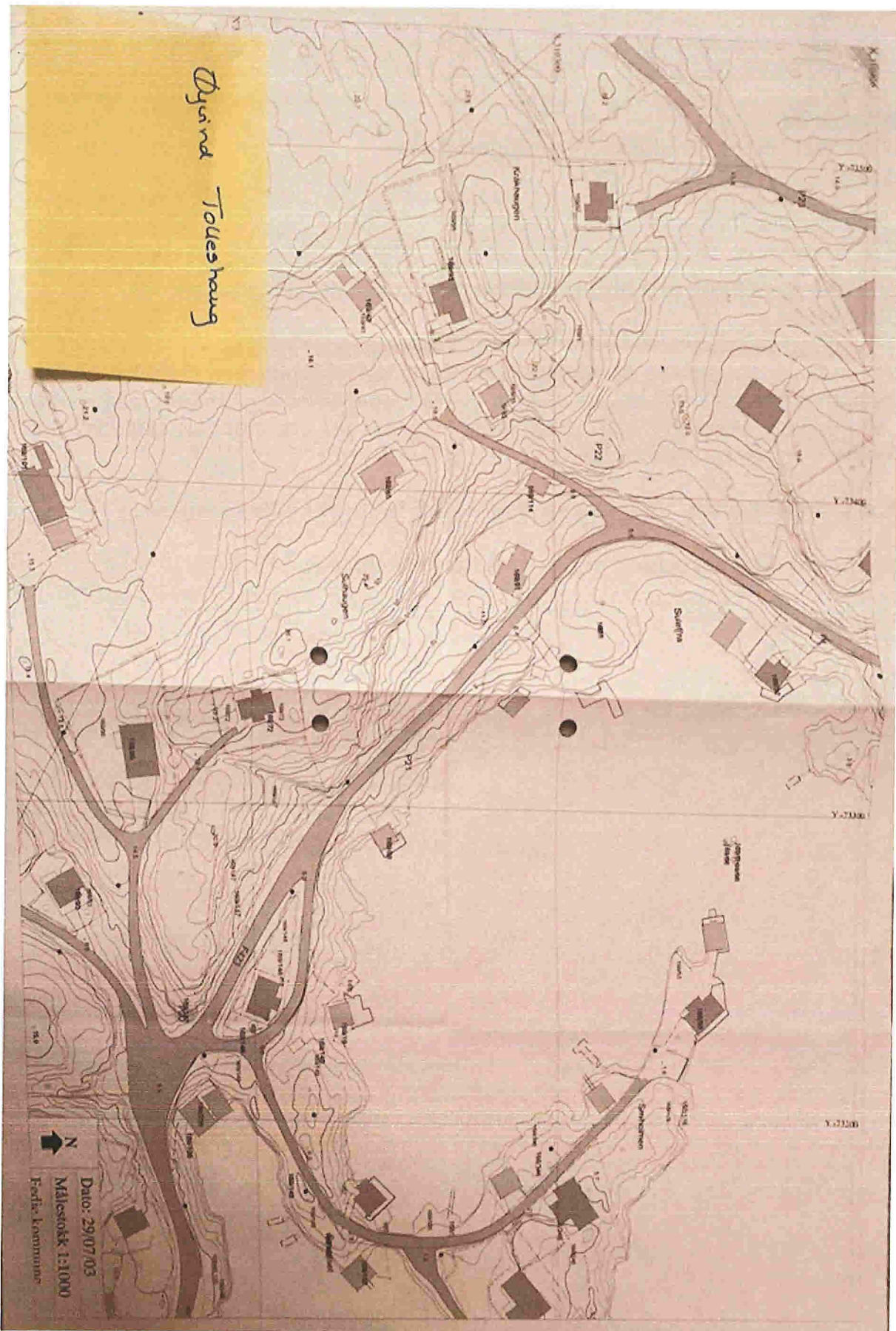
Jeg ber om et møte snarest mulig, helst tidlig i neste uke.

Vennlig hilsen

Kari Moldskred
Telefon: 93805141

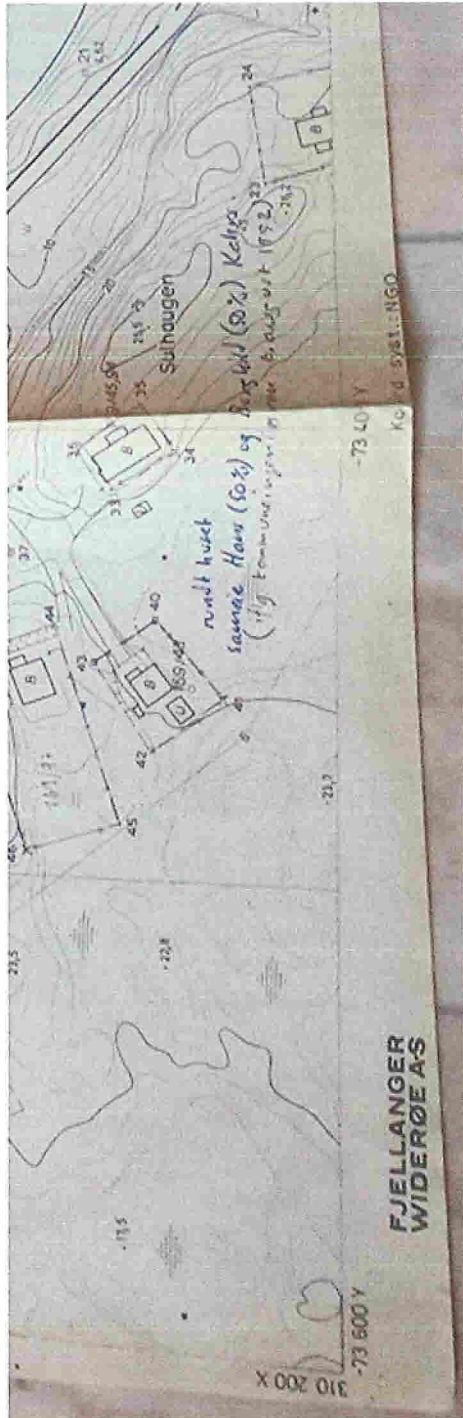
Saken gjelder Gnr 169/ Bnr 43 og Gnr 169/Bnr 98

Korrespondanse mellom Rolf Hansen i Fedje Kommune, Kartverket og Kari Moldskred



Saken gjelder Gnr 169/ Bnr 43 og Gnr 169/Bnr 98

Korrespondanse mellom Rolf Hansen i Fedje Kommune, Kartverket og Kari Moldskred



Saken gjelder Gnr 169/ Bnr 43 og Gnr 169/Bnr 98
Korrespondanse mellom Rolf Hansen i Fedje Kommune, Kartverket og Kari Moldskred



Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk Data uthentet: 03.08.2022 kl. 17.04
Kommune: 4633 FEDJE Oppdatert per: 03.08.2022 kl. 17.04
Gnr: 169 Bnr: 43

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

| | |
|--------------------|--------------------------|
| 2020/2495209-1/200 | HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT |
| 25.05.2020 21.00 | VEDERLAG: NOK 0 |
| | MOLDSKRED KARI |
| | F.NR: 170773 |

Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk Data uthentet: 03.08.2022 kl. 17.10
Kommune: 4633 FEDJE Oppdatert per: 03.08.2022 kl. 17.09
Gnr: 169 Bnr: 98

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

| | |
|----------------|--------------------------|
| 1972/7597-1/51 | HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT |
| 13.09.1972 | VEDERLAG: NOK 0 |
| | EILERTSEN SOLVEIG |
| | F.NR: 310712 |

Saken gjelder Gnr 169/ Bnr 43 og Gnr 169/Bnr 98

Korrespondanse mellom Rolf Hansen i Fedje Kommune, Kartverket og Kari Moldskred

Fra: Kari Moldskred <moldskredkari@gmail.com>

Sendt: mandag 29. august 2022 08:46

Til: Rolf Hansen <rolf.hansen@fedje.kommune.no>

Emne: Re: Automatisk svar: Einartun dokumentasjon

Hei Rolf.

Jeg vil møte deg på kontoret. At eiendommen min på Einartun er blitt tinglyst med flere bruksnummer på grunn av noe som antagelig er en feil gjort av Fedje kommune må rettes snarest.

Passer det i morgen?

Vennlig hilsen

Kari Moldskred

Saken gjelder Gnr 169/ Bnr 43 og Gnr 169/Bnr 98
Korrespondanse mellom Rolf Hansen i Fedje Kommune, Kartverket og Kari Moldskred

Fra: **Rolf Hansen** <rolf.hansen@fedje.kommune.no>
Date: man. 29. aug. 2022 kl. 08:56
Subject: SV: Automatisk svar: Einartun dokumentasjon
To: Kari Moldskred <moldskredkari@gmail.com>

Hei

Er opptatt denne og neste uke og er lite og ikke på kontoret. Må prioritere tilsetninger, administrasjonsoppgaver, økonomi og politiske saker. Kan dessverre ikke møte deg nå.

Ser at du spør etter noe som vi ikke har kompetanse på. Tinglysninger er det kartverket som styrer og vi har ingen fullmakter eller muligheter etter loven å endre på dette. Du må sende inn dokumenter til oss og kartverket slik at vi har enn viss aning om hva dette gjelder. Gjør oppmerksom på at vi ikke kan endre noe vi ikke har mulighet til teknisk eller lovlig. Tinglysninger er Kartverket sitt område og kommunene har aldri gjort dette før (rart at Fedje har gjort feil uten tilgang).

Når det gjelder oppmålinger i matrikkelen skal vi ha møte med Austrheim kommune om kjøp av tjenester i midten av september. Etter at Øyvind sluttet har vi ingen til dette arbeidet med matrikkelføring.

Er opptatt som sagt også resten av dagen med intervjuer slik at jeg ikke kan besvare noe over telefon eller mail nå.

Mvh

Rolf Hansen

Saken gjelder Gnr 169/ Bnr 43 og Gnr 169/Bnr 98

Korrespondanse mellom Rolf Hansen i Fedje Kommune, Kartverket og Kari Moldskred

Kari Moldskred <moldskredkari@gmail.com>

29. aug. 2022,
15:29

til Rolf

Hei Rolf.

Jeg har fått opplyst av kartverket at det er den enkeltes kommunes plikt og ansvar å sende inn kartdata og eierforhold til tinglysning.

Når kan vi møtes?

Vennlig hilsen

Kari Moldskred

Saken gjelder Gnr 169/ Bnr 43 og Gnr 169/Bnr 98

Korrespondanse mellom Rolf Hansen i Fedje Kommune, Kartverket og Kari Moldskred

Fra: Kari Moldskred <moldskredkari@gmail.com>;

Mottatt: Tue Aug 30 2022 09:37:28 GMT+0200 (Central European Summer Time)

Til: Rolf Hansen <rolf.hansen@fedje.kommune.no>; Kartverket - Post
<post@kartverket.no>; Arkiv <post@kartverket.no>;

Emne: Fwd: Automatisk svar: Einartun dokumentasjon

Hei.

Mitt navn er Kari Moldskred (tidligere Kari Moldskred Sekkingstad). Denne henvendelsen gjelder min fritidseiendom med adresse Mulevegen 96, 5947 Fedje, tinglyst Einartun med Gnr. 169 Bnr 43.

Se vedlegg og til mail nedenunder fra Fedje Kommune. Et søk på Seeiendom-kartdata.no viste at Gnr. 169, Bnr 43 ikke lenger dekker hele eiendommen, slik som eldre kart viser, men at eiendommen er "omringet" av Gnr 169 Bnr 98 med eier Solveig Eilertsen, som antagelig er død for lengst. Solveig var gift med Einar Eilertsen som var den første eieren til Einartun. Jeg kjenner til historien om at familien Eilertsen kjøpte og overtok Gnr. 169, Bnr 98 for å få mer eiendom rundt huset sitt på Einartun. Både Bnr. 43 og Bnr 98 har senere blitt betegnet som Gnr 169 Bnr 43 (Bnr 43 inkluderer Bnr 98), slik det var da min mor og far kjøpte eiendommen i 1981, og slik som to vedlagte kart fra Fedje Kommune viser.

Jeg tok kontakt med kartverket umiddelbart etter at feilen ble oppdaget, og fikk beskjed om at jeg måtte kontakte Fedje Kommune og be de ordne opp i det inntrufne, men som svarer at de ikke har kompetanse på området, og at dette ikke er deres ansvar.

Er det noen som kan forklare meg hvordan en slik feil kan skje, og hjelpe meg å rette dette snarest?

Enda en opplysning. Min far, som hadde bruksrett døde søndag 21. august. Er dette opplysninger som kommer automatisk inn til kartverket og blir tinglyst?

Vennlig hilsen

Kari Moldskred



Saken gjelder Gnr 169/ Bnr 43 og Gnr 169/Bnr 98

Korrespondanse mellom Rolf Hansen i Fedje Kommune, Kartverket og Kari Moldskred

Rolf Hansen <rolf.hansen@fedje.kommune.no>

tir. 30. aug.,
09:37

til meg

Hei

Er mye opptatt med administrasjonsoppgaver framover. Trenger litt tid for å besvare mail. Kan dessverre ikke avtale eksterne møter nå.

mvh
Rolf Hansen

...

Saken gjelder Gnr 169/ Bnr 43 og Gnr 169/Bnr 98
Korrespondanse mellom Rolf Hansen i Fedje Kommune, Kartverket og Kari Moldskred

Fra: Kari Moldskred <moldskredkari@gmail.com>
Sendt: tirsdag 6. september 2022 07:58
Til: Rolf Hansen <rolf.hansen@fedje.kommune.no>
Emne: Einartun dokumentasjon CRM:0280707

Hei.

Jeg viser til mail nedenunder. Kan vi møtes i dag eller i morgen før kl 12?

Mitt telefonnummer: 93805141

Vennlig hilsen

Kari Moldskred

----- Forwarded message -----

Fra: Kartverket - Kundesenter <kundesenter@kartverket.no>
Date: fre. 2. sep. 2022, 08:12
Subject: SV: Fwd: Automatisk svar: Einartun dokumentasjon CRM:0280707
To: Kari Moldskred <moldskredkari@gmail.com>

Hei

Du skriver at tidligere eier av gnr. 169, bnr 43, fikk fradelt arealet med gnr 169, bnr 98 i Fedje kommune for å få mer areal. Ved oppslag i grunnboken ser vi at gnr. 169, bnr 98 i Fedje kommune ble opprettet den 13.09.1972 med dokumentnummer 1972/7596-1/51. Dette arealet ble fradelt fra gnr. 169, bnr 1 i Fedje kommune og overskjøttet til Solveig Eilertsen samme dato.

Grunnboken viser at bnr 98 ikke er blitt skjøttet over til nye eiere av bnr 43, når eiendommen har skiftet eiere. Forklaringen på dette kan være at nye eiere ikke har vært klar over at eiendommen består av to bnr. For å bli eier av hele eiendommen må du enten ta kontakt med arvingene etter Solveig Eilertsen for å få hjemmel til eiendommen, eller be om grunnbokshjemmel etter kunngjøring. I artiklene under står det forklart hvordan du går frem.

Kartet fra Fedje kommune der bnr 98 ikke vises, kan vi ikke forklare. Vi ser kun dagens grensemarkeringer i Norgeskart.no. Det er Fedje kommune som er lokal matrikkelmyndighet og som eventuelt kan endre grensene i kartet, men grenser kan ikke endres uten hjemmelshavers samtykke. I alle tilfeller skal det finnes en logg over eventuelle endringer som er gjort.

[Her kan du lese mer om hvordan du kan overføre eiendom ved arv.](#)

[Her kan du lese mer om hvordan du kan søke om grunnbokshjemmel etter kunngjøring.](#)

Ha en fin dag.

Med vennlig hilsen

Kundesenteret
Kartverket
Tlf: 32 11 80 00
www.kartverket.no

Saken gjelder Gnr 169/ Bnr 43 og Gnr 169/Bnr 98

Korrespondanse mellom Rolf Hansen i Fedje Kommune, Kartverket og Kari Moldskred

tir. 6. sep. 2022, 08:01 skrev Rolf Hansen <rolf.hansen@fedje.kommune.no>:

Beklager

Er opptatt til 16.09. med møter, tilsetninger og politiske saker. Er heller ikke på kontoret i store deler av perioden

Mvh

Rolf Hensen

Saken gjelder Gnr 169/ Bnr 43 og Gnr 169/Bnr 98
Korrespondanse mellom Rolf Hansen i Fedje Kommune, Kartverket og Kari Moldskred

Fra: Kari Moldskred <moldskredkari@gmail.com>
Sendt: tirsdag 6. september 2022 08:24
Til: Rolf Hansen <rolf.hansen@fedje.kommune.no>
Emne: Re: Einartun dokumentasjon CRM:0280707

Hei.

Hva med første eller den andre uken i oktober (ikke torsdag)?

Vennlig hilsen

Kari Moldskred

Rolf Hansen <rolf.hansen@fedje.kommune.no>

6. sep. 2022,
08:32

til meg

Vi må omme tilbake til dette i oktober da dette ligger langt utenfor mitt fagområdet og kan ikke hjelpe deg.

Vi skal inngå avtale med Austrheim kommune om kjøp av tjenester som fradeling og oppmålingsforretning da Øyvind har sluttet og vi ikke har kompetanse på disse områdene. En avtale vil være klar i løpet av oktober- november.

Det er ca 5 saker på vent den eldste frå mars. I tillegg kommer ca 5 henvendelser som står på vent fordi vi ikke har kompetanse for å svare nå før Austrheim er på plass.

Det hjelper da ikkje å ha samtale med meg. Du må vente slik at vi kan kjøpe tjenesten hos Austrheim.

Som jeg også har nevnt er jeg dessverre opptatt i møte og kan ikke besvare flere mailer før etter 16.09.

Mvh
Rolf Hansen

Saken gjelder Gnr 169/ Bnr 43 og Gnr 169/Bnr 98

Korrespondanse mellom Rolf Hansen i Fedje Kommune, Kartverket og Kari Moldskred

Fra: Kartverket - Kundesenter <kundesenter@kartverket.no>

Date: fre. 2. sep. 2022, 08:12

Subject: SV: Fwd: Automatisk svar: Einartun dokumentasjon CRM:0280707

To: Kari Moldskred <moldskredkari@gmail.com>

Hei

Du skriver at tidligere eier av gnr 169, bnr 43, fikk fradelt arealet med gnr 169, bnr 98 i Fedje kommune for å få mer areal. Ved oppslag i grunnboken ser vi at gnr 169, bnr 98 i Fedje kommune ble opprettet den 13.09.1972 med dokumentnummer 1972/7596-1/51. Dette arealet ble fradelt fra gnr 169, bnr 1 i Fedje kommune og overskjøttet til Solveig Eilertsen samme dato.

Grunnboken viser at bnr 98 ikke er blitt skjøttet over til nye eiere av bnr 43, når eiendommen har skiftet eiere. Forklaringen på dette kan være at nye eiere ikke har vært klar over at eiendommen består av to bnr.

For å bli eier av hele eiendommen må du enten ta kontakt med arvingene etter Solveig Eilertsen for å få hjemmel til eiendommen, eller be om grunnbokshjemmel etter kunngjøring. I artiklene under står det forklart hvordan du går frem.

Kartet fra Fedje kommune der bnr 98 ikke vises, kan vi ikke forklare. Vi ser kun dagens grensemarkeringer i Norgeskart.no. Det er Fedje kommune som er lokal matrikkelmyndighet og som eventuelt kan endre grensene i kartet, men grenser kan ikke endres uten hjemmelshavers samtykke. I alle tilfeller skal det finnes en logg over eventuelle endringer som er gjort.

[Her kan du lese mer om hvordan du kan overføre eiendom ved arv.](#)

[Her kan du lese mer om hvordan du kan søke om grunnbokshjemmel etter kunngjøring.](#)

Ha en fin dag.

Med vennlig hilsen

Kundesenteret
Kartverket
Tlf: 32 11 80 00
www.kartverket.no