

Fedje kommune
Stormarkvegen 49
5947 FEDJE

Fedje Kommune – Utvidelse av gravplass i Bøgardsvika.

Tilbudsinnstilling

01 ORIENTERING

Saken gjelder utvidelse av gravplassen på Fedje som ligger ved Bøgardsvika.

Arbeidene ble i oktober 2022 lyst ut som hovedentreprise, der arbeidene i hovedsak omfatter følgende:

1. Opparbeiding gravplass

- Fjerning av trær i området rundt gravplassen.
- Fjerning av jord der gravplass skal etableres.
- Sprengning av fjell, etablere grøfter og drenering under gravplass.
- Rive gamle murer på deler av den gamle gravplassen, nye tørrmurer rundt den nye gravplassen.
- Oppfylling av masser i gravplassen til rette nivå, oppfylling og avretting av den eldre delen av eksisterende gravplass.
- Opprusting av vei inn på gravplassen, forlenge eksist. vei frem til ny minnestein og urnelund.
- Etablering av nytt fortau langs gravplassen.
- Opparbeiding av terreng rundt gravplassen og finplanering og tilsåing etc. av den nye gravplassen.

Beskrivelse ble sendt ut i Doffin for offentlig utlysning via Mercell Innkjøpsprogram 18.10.2022.

Tilbudsbeifaring ble avholdt 28.10.2022 ved gravplassen, der beskrivelse og forholdene på stedet ble gjennomgått.

Frist for levering av tilbud var satt til 15.11.2022, med innlevering via Mercell.

Undertegnede, Ingeniør Aarland AS, har utført kontrollregning og sammenligning av mottatte tilbud. I innstillingen er det benyttet de tilbudssummer som er kommet frem etter kontrollregning og gjennomgang. I henhold til tildelingskriteriene (Bok 0, punkt 4.13) skulle følgende kriterier og vektlegging legges til grunn ved utvelgelse av det økonomisk mest fordelaktige tilbudet:

Kriterier:	Vekting i %
1. Pris	70 %
2. Kvalifikasjoner - Erfaring med bygging av gravplass og doble tørrmurer	30%

Ved omregning av pris til poeng benyttes basis lineær modell, med skala på 0-10 poeng, der 10 poeng gis til beste (laveste) pris. Forskjellene i poengscore gjenspeiler den prosentmessige forskjellen i pris (fra laveste tilbud), og uttrykkes ved følgende formel;

Poengscore = $10 - 10 \times (P_e - P_b) / P_b$

der P_e er den prisen som evalueres og P_b er beste (laveste) pris.

På bakgrunn av tilbudsoppstilling og kontrollregning kan Fedje Kommune senere gjennomføre forhandlinger med aktuelle entreprenører, der endelig valg av entreprenør gjøres av Fedje kommune.

02 HOVEDENTREPRISEN

Entreprisen gjelder komplett utførelse for oppbygging av den nye gravplassen og opprusting av den eldste delen av eksisterende gravplass.

Det kom totalt inn tre (3) tilbud. Oppstillingen under er rangert etter laveste kontrollerte pris.

Nr	Tilbyder	Tilbudssum, inkl. mva	Merknad
1.	Samnøy Maskin AS	5.972.562,50	Var feil summering av mva
2.	Gravdal Hage og Anlegg	6.394.360,00	
3.	H-Himla Entreprenør	12.466.244,54	

02.01. TILBUDSEVALUERING

De mottatte tilbud er gjennomgått og kontrollert, og sammenfattet i en tilbudsoppstilling. Avvik er kommentert nedenfor.

02.02. INFORMASJON OM LAVESTE TILBUD/TILBYDER

Laveste tilbud er gitt av: **Samnøy Maskin AS**
Tilbudssum er kr 5.972.562,50 inkl. mva.
Vektet evalueringspoeng: 9,70

Tilbyder har levert komplett utfylt tilbud, med følgende forbehold/ merknader:

- Tilbudet var summert feil, feil angitt moms. Det er korrigert for dette i tallene over. Sum eks mva var korrekt.
- Opsjon fastpris tillegg kr 300.000, -eks mva.
- Tosidig tørrmur (post 11.72.18) er priset med masser angitt i beskrivelsen, men beregnet for en side. Posten må dobles opp med ca kr 570.000,- eks mva. Måleregler i NS 3420 angir at alle synlige flater skal medregnes i arealet for tosidig mur.
- Forventet byggetid er oppgitt til 150 arbeidsdager, med oppstart 10 arbeidsdager etter bestilling.
- Dokumentasjon – all dokumentasjon som var etterspurt var ikke sendt inn sammen med tilbudet. Det var det gitt rom for i utsendte dokumenter. Dokumentene ble etterspurt tirsdag 22.11.2022 og mottatt 24.11.2022. Dette er komplett.

Firma har ikke sentral godkjenning, men kan vise til tilsvarende arbeider og har tidligere fått godkjenning for ansvarsrett av byggesak i kommunen på betydelig mer komplekse arbeider en det dette oppdraget tilsier.

- f) Etter evalueringen og poengberegning bli vektingen som følger:
Pris 10 poeng som billigst pris, 9 poeng for kvalifikasjoner - som gir 9,70 total vektet poengsum. Det er derfor vi anbefaler Samnøy Maskin som det mest gunstige valg til å gjennomføre arbeidet med den nye gravplassen.

02.03. INFORMASJON OM NEST LAVESTE TILBUD/TILBYDER

Nest laveste tilbud er gitt av: **Gravdal Hage og Anlegg AS**
Tilbudsum Kr 6.394.360,00 inkl mva -dyrere (7 %)
Vektet evalueringspoeng: 9,51

Tilbyder har levert komplett utfylt tilbud, med følgende forbehold/ merknader:

- a) Tilbudet er summert riktig.
- b) Opsjon fastpris tillegg kr 550.000, -eks mva.
- c) Tosidig tørrmur (post 11.72.18) er priset med masser angitt i beskrivelsen, men beregnet for en side. Posten må dobles opp med ca kr 610.000,- eks mva. Måleregler i NS 3420 angir at alle synlige flater skal medregnes i arealet for tosidig mur.
- d) Forventet byggetid er oppgitt til 220 arbeidsdager, med oppstart 14 arbeidsdager etter bestilling.
- e) Dokumentasjon – all dokumentasjon som var etterspurt er sendt inn sammen med tilbudet.

Firma har sentral godkjenning som dekker dette arbeidet, og kan vise til tilsvarende arbeider.

- f) Etter evalueringen og poeng beregning bli vektingen som følger:
Pris 9,29 poeng som nest billigst pris, 10 poeng for kvalifikasjon - som gir 9,51 total vektet poengsum. Det er derfor vi anbefaler Gravdal Hage og Anlegg som det nest beste (nr 2) gunstige valg til å gjennomføre arbeidet med den nye gravplassen.

02.04. INFORMASJON OM TREDJE LAVESTE TILBUD/TILBYDER

Tredje laveste tilbud er gitt av: **H. Himle Entreprenør AS**
Tilbudsum Kr 12.466.244,54 inkl mva - dyrere (108 %)
Vektet evalueringspoeng: Ikke beregnet

Tilbyder har levert komplett utfylt tilbud, med følgende forbehold/ merknader:

Tilbudet er sammenstilt og kontroll av summeringer er foretatt. Men på grunn av betydelig større enhetspriser i enkeltposter, og over dobbel totalpris i forhold til billigste tilbud, vil ikke dette tilbudet nå opp i denne sammenhengen, og derfor er heller ikke øvrige vurderinger utført.

Etterspurt dokumentasjon er mottatt, med unntak av referanseprosjekt for tilsvarende arbeider. Det er derfor ikke angitt poeng for kvalifikasjoner. Med bakgrunn i ovennevnte vil poeng på

kvalifikasjoner ikke medføre endring i total vektet poengsum, selv om denne gis beste poengscore for kvalifikasjon.

Tosidig tørrmur (post 11.72.18) er priset som komplett tosidig mur med alle flater inkludert. Justert for dette vil prisen uansett ikke nå opp i denne sammen hengen.

02.05. INFORMASJON OM ØVRIGE TILBUD/TILBYDERE

Ingen andre tilbydere er kommet inn.

02.06. OPPSUMMERING OG INNSTILLING

Priser gitt i denne innstillingen, samt i vedlagte tilbudsoppstillinger, er for komplett utførelse av arbeidene som er beskrevet.

Samnøy Maskin AS synes å ha levert det mest fordelaktige og laveste tilbudet. Vi kan ikke direkte ut fra tilbudet og prisoppstillingen se at dette er priset feil eller at innholdet i beskrivelsen er misforstått. En del av postene er høyere eller på gjennomsnittet av prisene mellom tilbyderne, mens øvrige poster jevnt over er noe billigere. Totalt sett kommer derfor Samnøy Maskin As billigst ut. Tilbudet og prisene må imidlertid gjennomgå i detalj sammen med entreprenør ved eventuelle forhandlinger.

I anbudets post 11.72.18 Tosidig Tørrmur er det muligens medtatt for lite areal i beskrivelse på grunn av mulig feiltolking av Målereglene i Norsk Standard.

Derfor må vi korrigere totalsum med å legge til kr 610.000,- eks mva. i budsjettet, for å kunne ha dekning for denne merkostnaden som kommer.

Det har blitt forespurt til alle entreprenører som har gitt pris om hva de har lagt inn/tolker denne posten. Det er de to billigst som har svart og begge angir at det kommer tillegg her basert på målereglene i Norsk Standard.

Med bakgrunn i ovennevnte vil vi derfor anbefale at det kan innledes videre forhandlinger med Samnøy Maskin AS.

Tilbudssum er	kr 5.972.562,50 inkl. mva.
Tillegg For tørrmurer	kr 712.500,00 inkl mva.
Sum	kr 6.685.062,00 inkl mva.



Hans Magnar Aarland



Ole A. Dalland

Ingeniør Aarland AS
Eidsvåg 28.11.2022

Vedlegg; Tilbudsoppstillinger