



Bygg & Rehabilitering As
Johan Berentsens vei 41
5160 LAKSEVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/2888 - 22/30303

Saksbehandlar:
Sture Helle
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:
20.12.2022

Igangsettingsløyve for tilbygg med bruksendring - gbnr Fedje - 169/47 Kemmarholmen

Administrativt vedtak. Saknr: 390/22

Tiltakshavar: Land & Strand Eiendom As
Ansvarleg søkjar: Bygg & Rehabilitering As
Tiltak: Søknad om rammeløyve - tilbygg med bruksendring
Søknadstype: Søknad om igangsetjing av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av tilbygg med bruksendring på gnr. Fedje - 169 bnr. 47 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 27/10/2022 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Det vert med heimel i pbl § 31-2 fjerde ledd gjeve løyve til avvik frå tekniske krav som gjeld lyd og energikrav. Søkjar har dokumentert store kostnader for å ivareta TEK 17 på dette området, kommunen finn at det kan gjevast løyve som omsøkt, utan at dette påverkar tryggleiken til tiltaket.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetjing av

Kommunen har i vedtak av 27/10/2022 gjeve rammeløyve til tiltaket.

Det vert elles vist til søknad motteken 08/12/2022.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den dato og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova § 21-7, 6. ledd er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Konklusjon

Rådmannen vurderer at søknaden er fullstendig, og sidan det ikkje er søkt om unntak vert det lagt til grunn at tiltaket skal oppfylle alle tekniske vilkår, jf. plan- og bygningslova § 21-4. 1. ledd.

Kommunen gjev løyve til igangsetjing av oppføring av tilbygg med bruksendring på gnr. Fedje - 169 bnr. 47.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement, samt avtale med Fedje kommune om handsaming av saka.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Dersom tiltak vert sett i verk før klagefristen er ute eller før det føreligg endeleg vedtak etter handsaming av eventuell klage, er eventuell retting av tiltak tiltakshavar sitt ansvar.

Til orientering

Kopi av dette vedtaket, og andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/2888.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Gebyr

Tiltakshavar vil få tilsendt krav på gebyr for sakshandsaminga frå Fedje kommune.

Med helsing

Hege Eeg
einingsleiar

Sture Helle
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

berit.karin.rystad@fedje.kommune.

n

Fedje kommune
Tore Frugård

Stormarkvegen 49 5947

FEDJE

Mottakarar:

Bygg & Rehabilitering As

Johan Berentsens 5160
vei 41

LAKSEVÅG

Land & Strand Eiendom As

Kremmarholmen 5947
43

FEDJE