



Fedje kommune
Stormarkvegen 49
5947 FEDJE

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/2888 - 23/350

Saksbehandlar:
Sture Helle
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:
05.01.2023

Ferdigattest - gbnr Fedje - 169/47 Kremmarholmen

Administrativt vedtak.

Etter avtale med Fedje kommune

Tiltakshavar: Land & Strand Eiendom As
Ansvarleg søker: Bygg & Rehabilitering As
Tiltak: Oppføring av tilbygg og påbygg, fasadeendring og bruksendring
Søknadstype: Søknad om ferdigattest etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for for leilighet 5,10,11 og 12 basert på innsendte tegninger på gnr. Fedje - 169 bnr. 47.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Ansvarleg søker har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 27.12.2022.

Skildring

Adresse:	Gnr. Fedje - 169 bnr. 47.
Bygningstiltak:	Oppføring av tilbygg og påbygg, fasadeendring og bruksendring, gjeld for for leilighet 5,10,11 og 12 basert på innsendte tegninger
Bygningsnummer:	

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og etter avtale med Fedje kommune

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Skorstein

Kommunen minner om at det for bygning med skorstein må sendast inn opplysningar til feiar om oppført skorstein: skorsteinstype, nytt tverrsnitt (innvendig mål), rehabiliteringsmetode, brannteknisk godkjeningsnummer, tal meter og oppstillingsvilkår, jf. forskrift om brannførebygging (FOR-2015-12-17-1710) §§ 6 og 9.

Til orientering

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/2888.

Med helsing

Ingvild Hjelmtveit
rådmann

Sture Helle
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Berit Karin Rystad
Bir Privat AS

Postboks 6004

5892

BERGEN

Mottakarar:

Bygg & Rehabilitering As

Johan Berentsens 5160
vei 41

LAKSEVÅG

Fedje kommune

Stormarkvegen 49 5947

FEDJE

Land & Strand Eiendom As

Kremmarholmen 5947
43

FEDJE