



Bygg & Rehabilitering AS
Johan Berentsens vei 41
5160 Laksevåg

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/247 - 23/257

Sakshandsamar:
Berit Karin Rystad
berit.karin.rystad@fedje.kommune.no

Dato:
16.01.2023

Førehandsvarsel om pålegg om stans av bruk av tiltak

Fedje kommune syner til søknad om ferdigattest motteke 03/01/2023. Kommunen la motteken søknad til grunn for handsaminga, og gav ferdigattest i vedtak av 05/01/2023 saknr. 22/8888-15.

Fedje kommune har i brev av 11/12/2022 motteke klage på ferdigattest for Kræmmerholmen 169/47 i Fedje kommune frå KVALE Advokatfirma:

1 Innledning

Undertegnede representerer Søsterselskapet AS som har inngått kjøpekontrakt med eier av eiendommen gnr. 169 bnr. 47 i Fedje kommune. I tillegg er Søsterselskapet AS leietakere i bygget.

Det inngis med dette klage på vedtak om ferdigattest, jf. forvaltningsloven § 28, ettersom Søsterselskapet AS har rettslig klageinteresse i saken. Det vises til vedtak om rammetillatelse datert 28. oktober 2022, samt vedtak om igangsettingstillatelse datert 20. desember 2022 og vedtak om ferdigattest datert 5. januar 2023.

2 KLAGE PÅ VEDTAK OM FERDIGATTEST – URIKTIGE OPPLYSNINGER

Vedtaket om å utstede ferdigattest beror på uriktig faktisk grunnlag all den tid de aktuelle tiltakene ikke er gjennomført i henhold til rammetillatelse/ igangsettingstillatelse, samt plan- og bygningsloven med tilhørende teknisk forskrift, sjå vedlagd klage.

Førehandsvarsel om pålegg om stans av bruk av tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §32-2, gjev ein med dette varsel om at Fedje kommune med heimel i plan- og bygningslova § 32-3, kan gjere vedtak om pålegg om stans av bruk av tiltak og tilbaketrekking av ferdigattesten, om tilhøvet ikkje er avklara innan 1. mars 2023.

Fedje kommune må ha skriftleg tilbakemelding når bruken er stansa. Fedje kommune vil vurdere å gjennomføre tilsyn viss ikkje tilhøvet er avklart innan fristen 1. mars 2023. Vi vil då sende varsel om tilsyn med varsel om mogeleg trekk av ferdigattesten. I eit eventuelt varsel vil vi spesifisere kva type tilsyn, kva som skal sjekkast, kva vi krevjar at skal sendast inn til Fedje kommune.

Det vert orientert om at pålegg som ikkje vert etterkommen vil kunne fylgjast opp med førelegg som kan få verknad som ein rettskraftig dom, jf. plan- og bygningslova § 32-6.

Pålegg kan etter plan- og bygningslova § 32-3, 4. ledd verte tinglyst som hefte på eigedomen om pålegget ikkje vert gjennomført.

Retts til å gje uttale

Du har rett til å gje uttale i saka. Frist for uttale er 4 veker., jf. plan- og bygningslova § 32-2. Til orientering.

Med helsing

Berit Karin Rystad
Kommunedirektør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Land & Strand Eiendom As Hovedgården 38A 5307 Ask

Mottakarar:

Bygg & Rehabilitering As Johan Berentsens 5160 Laksevåg
vei 41