

Fedje kommune
Stormarkvegen 49
5947 Fedje

Fedje den 19. april. 2023.

Dykkar ref: sak 22/212 - 22/2124

Søknad om dispensasjon frå kommuneplan til utlegging av flytebrygge på Gnr/bnr.168/47

Bakgrunn:

Samnøy Maskin AS fekk på vegne av tiltakshavar, Fedje Fryseri AS, løyve frå Fedje kommune til å legge ut flytebrygge på gnr. 168 / bnr. 47. Søknaden var handsama etter plan- og bygningslova, og løyve vart gjeve den 5. mai -22.

Statsforvaltaren kom med merknad til løyve datert den 22. juni -22, der dei påpeikar at løyve er gjeve i strid med kommuneplanen og byggegrense mot sjø. Tiltak som er i strid med kommuneplanen sin arealdel treng dispensasjon jf, plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert søkt om dispensasjon frå fylgjande:

Lovtekst Pbl:

§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

*I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag **skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.***

*Andre tiltak etter **§ 1-6** første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtefestelova.*

*Forbudet etter andre ledd **gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.***

I kommuneplanen sine føresegner står det: 1.5 Byggjeforbudet langs sjø og vassdrag som definert i pbl § 1-8 gjeld i Fedje kommune. I eksisterande byggeområde og område for LNF-spreidd bustad er det sett ny byggjegrense mot sjø vist i plankartet. Innanfor reguleringsplanar som framleis skal gjelde, er byggjegrense definert i plankartet. Heimel: pbl § 11-9 nr. 5, jf § 1-8, 3. ledd. Reguleringsplanar med fastsett byggjegrense mot sjø erstattar 100-metersbeltet som byggjegrense. Heimel: pbl § 12-7 nr. 2.

Byggegrensa er i kommuneplanen sett ved kaikanten på eigedomen til 168/47. Dermed kjem tiltaket med flytebrygga ut over byggegrensa mot sjø.

Tiltaket kjem i forlenging av eksisterande kai. Eigedomen 168/47 er privat, og frå før bygd ut heilt i strandsona. Tiltaket vil gjera område meir tilgjengeleg for ålmenta som nyttar småbåt for friluftsliv og rekreasjon. Det vil også auke tryggleiken i samband med ombord- og i landstiging. Omsynet til føresegnene i Pbl. 1-8 er vert ikkje vesentleg tilsidesett ved å gje dispensasjon.

Grunngjeving:

Tiltakshavar kjøpte verksemda og eigedomen 168/47 i 2014. Då var eigedomen i dårleg forfatning. Det som gjennom 50 år hadde vore eit fiskemottak og fiskeriverksemd var no vorte ei ruin der delar av bygningane var brunne ned, straum og vatn var kopla vekk, og det var ingen aktivitet verken i lokala eller på kaien. Dette speglar også utviklinga i fiskerinæringa på Fedje. Frå å vera hovudnæring med fleire fiskebåtar og fiskeforedlingsverksemder på 1960-70 talet, til siste heilårsdrivne fiskebåten vart seld i 2009. Når siste kvalfangarbåten vart seld frå Fedje for tre år sidan, vart i realiteten fiskeriet heilt avvikla på Fedje

På Fedje har ein forsøkt å skape nye næringsvegar når fiskeriet har vorte avslutta. Reiseliv og turisme har vore ei naturleg satsing, men det tek tid å utvikle nye næringar i distriktet. Tiltakshavar kjøpte eigedomen for å prøva å skape ny aktivitet i hamna på Fedje. No er det komen daglegvarebutikk i 1. etasje og whiskydestilleri med omvising i 2. etasje. I tillegg har andre aktørar opna serveringsstadar i nabolaget. Dette gjer at det stadig kjem folk i småbåtar som vil ha omvising, handle i daglegvarebutikken eller besøkje ei av serveringsstadane i område. Då er ein høg kai lite egna til ombord- og i landstiging i forhold til ei flytebrygge - og det kan oppstå farlege situasjonar. Slik sett handlar dette om å ivareta tryggleiken til publikum. Det finns heller ikkje andre tilgjengeleg flytebrygger som kan nyttast til dette formålet på denne sida av sundet.

Det vil verte monterte lys, redningsstige og redningsbøye på flytebrygga for å ivareta tryggleiken til folk.

Fordelar med dispensasjon:

- Lette tilgang for ålmenta som brukar småbåtar.
- Betre tryggleik ved ombord- og i landstiging.
- Betre tilhøva for utvikling av næringslivet på Fedje

Ulemper med dispensasjon:

- Kan ikkje finne ulemper

Fordelane er klart større enn ulempene med å gje dispensasjon.



Nabovarsel:

Naboar er varsla og har ingen merknad til tiltaket.

Med venleg helsing

Kjell Arve Samnøy

Kjell Arve Samnøy