

Fra: Beate Husa <beate.husa@gmail.com>

Sendt: 27.04.2023 13:10:17

Til: Alf Kvant <Alf.Kvant@austrheim.kommune.no>

Kopi: Postmottak Fedje <postmottak@fedje.kommune.no>, Torgeir Glomnes <torgeir.glomnes@emvest.no>

Emne: Re: Haster: Salg av Mulevegen 74 og spørsmål om tilgang til sjø

Hjertelig takk for lynraskt svar!

Det setter jeg stor pris på. Dette var til stor hjelp.

Mvh

Beate Husa

tor. 27. apr. 2023 kl. 11:26 skrev Alf Kvant <Alf.Kvant@austrheim.kommune.no>:

Når jeg går inn i grunnboken, finner jeg ikke noen rettigheter for 168/12 på 168/11 som er tinglyst. Men når det er sagt, kan det likevel være rettigheter som ikke er tinglyst, eller at det står noe om dem i en utskifting. I en utskifting kan det stå mye, være seg både grenser og rettigheter, og det blir derfor gjerne ikke spesifisert i grunnboken og tinglysingen hver og en, men som sagt, de kan likevel være der.

Dette er privatrettslig, og kommunen har ikke noe med dette å gjøre.

En opplagsplass er en plass der man kan legge båt, not ol. Det kommer an på hva som står beskrevet i utskiftingen. Men vi må også tenke på at utskiftingen var på begynnelsen av 1900 tallet, og da kan jo forutsetningene ha endret seg fra da til nå. Men igjen, dette er en privatsak.

Med vennleg helsing

Alf Kvant

Oppmålingsingeniør



Tlf.: 56 16 21 43 / 94 50 67 55

www.austrheim.kommune.no

*Eg gjer merksam på at dette ikkje er ei privat e-postadresse.
All e-post vert vurdert for eventuell journalføring i kommunen sitt sak-og arkivsystem.*

Fra: Beate Husa <beate.husa@gmail.com>

Sendt: torsdag 27. april 2023 10:33

Til: Postmottak Fedje <postmottak@fedje.kommune.no>; Alf Kvant <Alf.Kvant@austrheim.kommune.no>

Kopi: Torgeir Glomnes <torgeir.glomnes@emvest.no>

Emne: Haster: Salg av Mulevegen 74 og spørsmål om tilgang til sjø

Hei!

Olav Johan Husa står som eier av 168/11 Mulevegen 74 på Fedje. Han døde i juli i fjor. Min mor sitter i uskiftet bo. Nå har vi bestemt oss for å selge huset og eiendommen som hører med, og mor har gitt meg fullmakt til å gjennomføre salget. Det er Eiendomsmegler Vest ved Torgeir Glomnes som gjennomfører salget for oss, og visningsdato er satt til 30. mai.

Jeg har blitt kontaktet av Roald Husa, der han opplyste meg om en bruksrett på vår eiendom for 168/12. Det gjelder bruksrett ved sjø, nedenfor vårt hus mot Husavågen.

Min far prøvde å finne ut av forholdene ved sjøen og rettighetene der i flere år. Det startet da naboen i Toskerøyen la ut en flytebrygge der uten tillatelse. Da min far kontaktet kommunen fikk han beskjed om at området, altså strandlinjen som er oppført som vår eiendom, var en opplagsplass. Hva begrepet betydde var det vanskeligere å få opplysninger om, men vi har forstått det slik at det skulle være tilgang til sjø og opplagsplass for båt for oppsittere rundt. Dette finner vi ingen papirer på. Det forklarer heller ikke hvorfor noen kunne legge ut en flytebrygge uten tillatelse fra min far, som eier.

Roald Husa, som kontaktet meg i går, er opptatt av at disse forholdene blir opplyst om til megler og eventuell ny eier. Jeg tolker han dit hen at han har en bruksrettighet der. Men jeg er usikker på hva vi skal opplyse om. Hva er en opplagsplass? Og hvis dette var noe som var knyttet til fiskerettigheter og at mange levde av fiske i den tiden slike begrep ble brukt, har det relevans i dag, når få eller ingen lever av fiske? Har dere dokumentasjon vi kan bruke når vi skal opplyse om dette til eventuelle kjøpere? Hvis ikke Fedje kommune kan dokumentere noe, og det ikke finnes noe i tinglysningspapirene blir det vanskelig å forholde seg til dette.

Jeg ber om at saken behandles som en hastesak, og håper dere kan prioritere å se på dette i dag eller i morgen slik at vi kan gi opplysninger til de som kommer på visningen.

Jeg er tilgjengelig på telefon om dere vil ha flere opplysninger.

Med vennlig hilsen

Beate Husa