

**Fra:** Gjert Holtan <gjert.holtan@alver.kommune.no>  
**Sendt:** 08.05.2023 07:07:21  
**Til:** Berit Karin Rystad <berit.karin.rystad@fedje.kommune.no>  
**Kopi:** Pål-Eirik Holgersen <Pal-Eirik.Holgersen@fedje.kommune.no>  
**Emne:** SV: Oppsummering frå synfaring 30. mars 2023

---

God morgon.  
Eg jobbar med saken og har sendt vårt syn på dette til tiltakshavar og Konseptia.  
Eg reknar med dette løyser seg på ein måte alle kan godta.

Mvh Gjert

---

**Frå:** Berit Karin Rystad <berit.karin.rystad@fedje.kommune.no>  
**Send:** fredag 5. mai 2023 16:39  
**Til:** Gjert Holtan <gjert.holtan@alver.kommune.no>  
**Kopi:** Pål-Eirik Holgersen <Pal-Eirik.Holgersen@fedje.kommune.no>  
**Emne:** VS: Oppsummering frå synfaring 30. mars 2023

Hei Gjert

Her meiner eg at det einaste riktige er ein port – men Tore seie i e posten at han har fått løyve å lage det slik med trapp.

Er det noko me kan gjere her?

Sette krav om port?  
Eg tenkjer på folk som er dårleg til beins f eks

Viss det brenn blir det fort kaos for å komme seg over trappa

Kva tenkjer du?

Helsing Berit

---

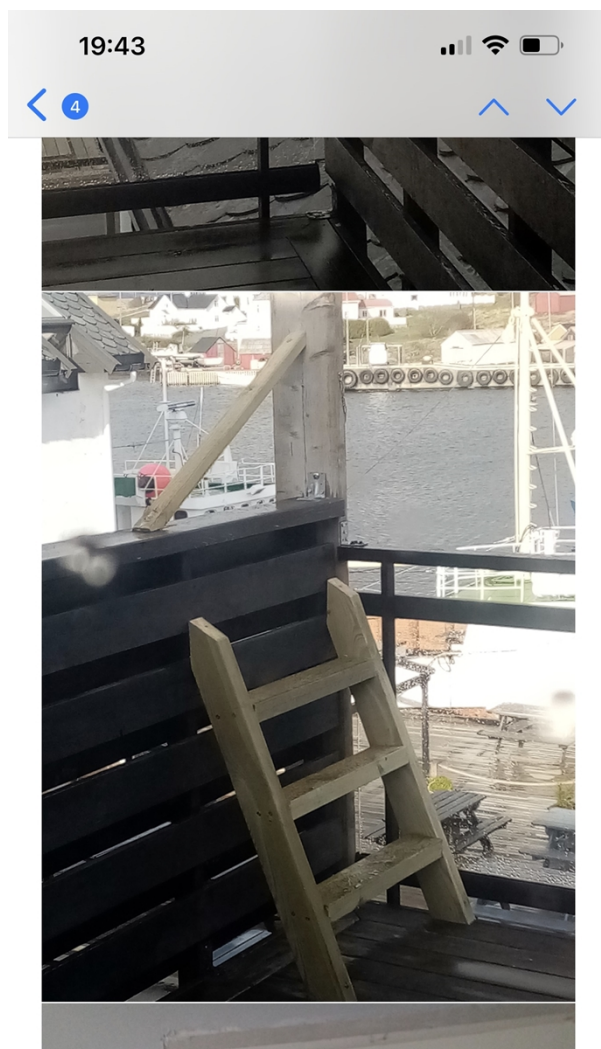
**Fra:** Øyvind Aas Bergan <[Oyvind@konseptia.as](mailto:Oyvind@konseptia.as)>  
**Sendt:** fredag 5. mai 2023 14:00  
**Til:** 'Tore Frugård' <[tore@frugard.no](mailto:tore@frugard.no)>; Gjert Holtan <[gjert.holtan@alver.kommune.no](mailto:gjert.holtan@alver.kommune.no)>  
**Kopi:** Berit Karin Rystad <[berit.karin.rystad@fedje.kommune.no](mailto:berit.karin.rystad@fedje.kommune.no)>  
**Emne:** SV: Oppsummering frå synfaring 30. mars 2023

Hei,

Vedlagt under det tilsendte bildet.

Dersom trappen festes skikkelig med en permanent holdbar løsning i topp og bunn mener vi dette vil være en forsvarlig løsning for å forenkle inntredning i og bruk av stigen. Vi vil likevel anbefale at det byttes til opprinnelig løsning med port, da dette ytterligere forenkler bruken.

Vi tar imidlertid som sagt ikke ansvar for den utførte løsningen mht. innfesting og montering av stigen. Valg av produkter og utførelse av branntekniske løsninger ligger utenfor vårt ansvarsområde, og må dokumenteres og ansvarsbelegges de utførende.



Med vennlig hilsen

---

Øyvind Aas Bergan  
Brannrådgiver  
98 07 10 30

KONSEPTA

Lodin Leppsgate 2B  
5003 Bergen  
[www.konsepta.as](http://www.konsepta.as)

---

**Fra:** Tore Frugård <[tore@frugard.no](mailto:tore@frugard.no)>  
**Sendt:** 4. mai 2023 08:28  
**Til:** Gjert Holtan <[gjert.holtan@alver.kommune.no](mailto:gjert.holtan@alver.kommune.no)>; Øyvind Aas Bergan <[Oyvind@konseptas.no](mailto:Oyvind@konseptas.no)>  
**Kopi:** Berit Karin Rystad <[berit.karin.rystad@fedje.kommune.no](mailto:berit.karin.rystad@fedje.kommune.no)>  
**Emne:** Re: Oppsummering frå synfaring 30. mars 2023

Hei! Bilder av løsning som er valgt nå er sendt Konseptas for vurdering i går. Du har ellers også fått samme bilder i egen mail i dag som du sikkert har sett. Dette gjelder da valgte løsning med trinn for å lette adkomst til brannstige så får vi se hva de kommer til. Ellers ser du på tilsendte bilder at rekkverk er festet her og der og at man har laget til en midlertidig løsning ytterst på platå 2 etg med rekkverk også der. Tror det meste der skulle være greit. Elektriker har også bestilt inn den delen som varsler brannvesen som de satser på ankommer deres kontor i dag og som vil bli montert omgående når de har mottatt den.

### Med vennlig hilsen

**Tore A. Frugård**  
Hovedgården 38A,  
5307 ASK  
Mobil 99241000  
E post: [tore@frugard.no](mailto:tore@frugard.no)

---

**Fra:** Gjert Holtan <[gjert.holtan@alver.kommune.no](mailto:gjert.holtan@alver.kommune.no)>  
**Dato:** torsdag 4. mai 2023 kl. 08:18  
**Til:** Tore Frugård <[tore@frugard.no](mailto:tore@frugard.no)>, Øyvind Aas Bergan <[Oyvind@konseptas.no](mailto:Oyvind@konseptas.no)>  
**Kopi:** Berit Karin Rystad <[berit.karin.rystad@fedje.kommune.no](mailto:berit.karin.rystad@fedje.kommune.no)>  
**Emne:** SV: Oppsummering frå synfaring 30. mars 2023

God morgon.  
Fint at du tek tak i dette.  
Når det kjem til val av løysingar må dette avklarast med Konseptas som skal avgjere og godkjenne løysingane.  
NGIB er tilsynsmynde og kan ikkje godkjenne dei ulike løysingane.

Mvh

**Gjert Holtan** | Branninspektør | Tlf : kontor 40 80 35 88 - Privat 958 81 888

**Nordhordland og Gulen Interkommunale Brannførebyggande avdeling (NGIB)**  
Eit samarbeid mellom Alver, Austrheim, Fedje, Gulen, Masfjorden, Modalen og Solund kommuner



## Saman for ein branntrygg kvardag

Postadresse - Postboks 4, 5906 Frekhaug  
Besøksadresse - Stølen 7, 5911 Alversund  
Innbyggjarservice: 56 37 50 00

---

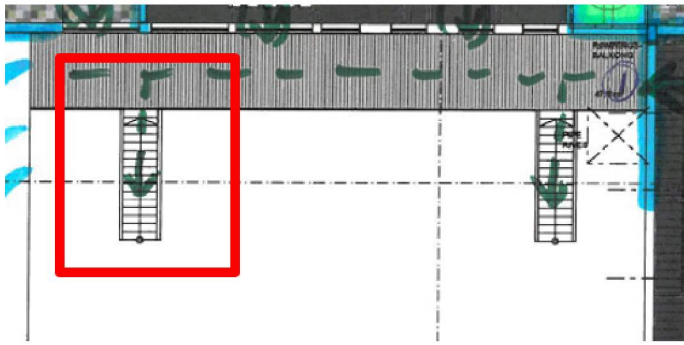
**Frå:** Øyvind Aas Bergan <[Oyvind@konseptas.no](mailto:Oyvind@konseptas.no)>

**Send:** onsdag 3. mai 2023 15:06

**Til:** 'Tore Frugård' <[tore@frugard.no](mailto:tore@frugard.no)>; Gjert Holtan <[gjert.holtan@alver.kommune.no](mailto:gjert.holtan@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Oppsummering frå synfaring 30. mars 2023

Vi snakket om dette i et møte i forbindelse med at du ønsket å fjerne den ene av de to trappene:



Har letet i epost-korrespondansen, men finner ikke noe møtereferat eller oppsummering.

Om det er etablert solide trinn kan dette være en mulig løsning om port ikke er ønskelig, send gjerne bilder av dette.

Med vennlig hilsen

---

Øyvind Aas Bergan  
Brannrådgiver  
98 07 10 30

**KONSEPTA**  
Lodin Leppsgate 2B  
5003 Bergen  
[www.konsepta.no](http://www.konsepta.no)

---

**Fra:** Tore Frugård <[tore@frugard.no](mailto:tore@frugard.no)>

**Sendt:** 3. mai 2023 14:25

**Til:** 'Gjert Holtan' <[gjert.holtan@alver.kommune.no](mailto:gjert.holtan@alver.kommune.no)>; Øyvind Aas Bergan <[Oyvind@konseptas.no](mailto:Oyvind@konseptas.no)>

**Emne:** Re: Oppsummering frå synfaring 30. mars 2023

Jeg har etterlyst dokumentasjon fra KonseptA de hevder de har skrevet at det skal være port ut. Syntes det er rart at jeg ikke har fått dette med meg tidligere, men nå har vi som en mulig løsning både laget trinn og noe og holde seg i ekstra sånn at det burde være fullt mulig for alle og trygt klare og komme seg ut på stigen. Så får vi finne ut om dette er en løsning man kan leve med. Om ikke får vi bare få på plass en port her.

Den er festet mer en solid nok og vil nok ikke dette ned de nærmeste 100 årene sånn jeg ser det.

## Med vennlig hilsen

### Tore A. Frugård

Hovedgården 38A,

5307 ASK

Mobil 99241000

E post: [tore@frugard.no](mailto:tore@frugard.no)

---

**Fra:** Øyvind Aas Bergan <[Oyvind@konseptA.as](mailto:Oyvind@konseptA.as)>

**Dato:** onsdag 3. mai 2023 kl. 14:16

**Til:** 'Gjert Holtan' <[gjert.holtan@alver.kommune.no](mailto:gjert.holtan@alver.kommune.no)>

**Kopi:** Tore Frugård <[tore@frugard.no](mailto:tore@frugard.no)>

**Emne:** SV: Oppsummering frå synfaring 30. mars 2023

Vi har prosjektert løsningen med stige (og port mot stigen for å sikre enkel bruk) i den ene enden, selve løsningen er ok. Valg av stige, eller utførelse og innfesting, har vi ikke godkjent, da ansvaret for detaljprosjektering/utførelse tilfaller detaljprosjekterende og utførende, og kontroll av utførelse tilfaller KUT (Norconsult). Det må som sagt selvsagt benyttes godkjente stiger, med tilhørende godkjent innfesting/montering, som jeg regner med Frugård kan dokumentere.

Monteringen ser imidlertid ikke helt bra ut, og porten mot stigen mangler, slik at det nå må klatres over gjerdet. Dette er ikke ok, og ikke i tråd med løsningen vi har angitt. Har presisert dette til Frugård.

Med vennlig hilsen

---

Øyvind Aas Bergan

Brannrådgiver

98 07 10 30

**KONSEPTA**

Lodin Leppsgate 2B

5003 Bergen

[www.konsepta.as](http://www.konsepta.as)

---

**Fra:** Gjert Holtan <[gjert.holtan@alver.kommune.no](mailto:gjert.holtan@alver.kommune.no)>

**Sendt:** 3. mai 2023 13:28

**Til:** Øyvind Aas Bergan <[Oyvind@konseptas.no](mailto:Oyvind@konseptas.no)>

**Emne:** SV: Oppsummering frå synfaring 30. mars 2023

Viser til mail frå T. Frugård datert 25/4.

Les punkt 1, siste setning.

Er dette en løsnig dere mener er ok?

(Bilde av stige. Vi har fått dette godkjent som en løsnig fra de som har laget brannkonsept og forholder oss til dette og mail er videresendt med tanke på at dette holder mål i hht TEK 10 som spurt om. Uansett vil vi velge å sjekke at stigen henger skikkelig fast og vi vil der det er treverk lage noen trinn opp for å gjøre adkomst til stige lettere.)

Mvh

**Gjert Holtan** | Branninspektør | Tlf : kontor 40 80 35 88 - Privat 958 81 888

**Nordhordland og Gulen Interkommunale Brannførebyggande avdeling (NGIB)**

Eit samarbeid mellom Alver, Austrheim, Fedje, Gulen, Masfjorden, Modalen og Solund kommuner



***Saman for ein branntrygg kvardag***

Postadresse - Postboks 4, 5906 Frekhaug  
Besøksadresse - Stølen 7, 5911 Alversund  
Innbyggjarservice: 56 37 50 00

---

**Frå:** Øyvind Aas Bergan <[Oyvind@konseptas.no](mailto:Oyvind@konseptas.no)>

**Send:** onsdag 3. mai 2023 13:11

**Til:** 'Tore Frugård' <[tore@frugard.no](mailto:tore@frugard.no)>; Gjert Holtan <[gjert.holtan@alver.kommune.no](mailto:gjert.holtan@alver.kommune.no)>

**Kopi:** Berit Karin Rystad <[berit.karin.rystad@fedje.kommune.no](mailto:berit.karin.rystad@fedje.kommune.no)>; Ole Johan Ingebrigtsen <[ole.johan.ingebrigtsen@alver.kommune.no](mailto:ole.johan.ingebrigtsen@alver.kommune.no)>; Aleksander Martens <[aleksander.martens@alver.kommune.no](mailto:aleksander.martens@alver.kommune.no)>; Tommy Lundervold <[Tommy.Lundervold@norconsult.com](mailto:Tommy.Lundervold@norconsult.com)>;

Chriss Bjorøy <[chriss.bjoroy@riisa.no](mailto:chriss.bjoroy@riisa.no)>

**Emne:** SV: Oppsummering frå synfaring 30. mars 2023

Hei,

Løsnig med bruk av stige som tredje mulige rømningsvei (i tillegg til trapperom Tr1 og utvendig trapp) fra de aktuelle leilighetene fra plan 3 er prosjektert av oss, og prosjekteringen kontrollert av A/STAB. Det må benyttes typegodkjente produkter, med innfesting og montering som angitt av produsenten, er dette ivare tatt? Kan for øvrig ikke ut fra de mottatte bildene se at det er montert port/luke fra svalgangen mot denne rømningsstigen.

A/STAB utførte kontroll av det reviderte brannkonseptet 29.03.23. Vi viser til kontrollrapporten og fjerner det uavklarte forholdet i den endelige revisjon av brannkonseptet.

Ellers har vi ingen innspill til NGIBs merknader.

Med vennlig hilsen

---

Øyvind Aas Bergan  
Brannrådgiver  
98 07 10 30

**KONSEPTA**  
Lodin Leppsgate 2B  
5003 Bergen  
[www.konsepta.as](http://www.konsepta.as)

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Tore Frugård <[tore@frugard.no](mailto:tore@frugard.no)>

Sendt: 25. april 2023 11:50

Til: Gjert Holtan <[gjert.holtan@alver.kommune.no](mailto:gjert.holtan@alver.kommune.no)>

Kopi: Berit Karin Rystad <[berit.karin.rystad@fedje.kommune.no](mailto:berit.karin.rystad@fedje.kommune.no)>; Ole Johan Ingebrigtsen <[ole.johan.ingebrigtsen@alver.kommune.no](mailto:ole.johan.ingebrigtsen@alver.kommune.no)>; Aleksander Martens <[aleksander.martens@alver.kommune.no](mailto:aleksander.martens@alver.kommune.no)>; Øyvind Aas Bergan <[Oyvind@konseptas.no](mailto:Oyvind@konseptas.no)>; Tommy Lundervold <[Tommy.Lundervold@norconsult.com](mailto:Tommy.Lundervold@norconsult.com)>; Chriss Bjorøy <[chriss.bjoroy@riisa.no](mailto:chriss.bjoroy@riisa.no)>  
Emne: Re: Oppsummering frå synfaring 30. mars 2023

Hei! Takker for mail. Jeg tar tak i dette med en gang.

Når det gjelder bilder som vi har sett så kommenterer jeg dette.

1. Bilde av stige. Vi har fått dette godkjent som en løsning fra de som har laget brannkonsept og forholder oss til dette og mail er videresendt med tanke på at dette holder mål i hht TEK 10 som spurt om. Uansett vil vi velge å sjekke at stigen henger skikkelig fast og vi vil der det er treverk lage noen trinn opp for å gjøre adkomst til stige lettere.
2. Bilde av betongdekke med litt rekkverk. Her har vi klart tenkt at vi har sikret dette inne ved å lukke for leiligheter og hatt det åpent ute. Denne plassen har aldri vært benyttet til noe som helst. Vi vil her sette opp ett trygt rekkverk som ikke ser pent ut som en midlertidig løsning til nye kjøpere kommer på banen med sine løsninger.
3. Bilde glassrekkverk. Dette sikres.
4. Bilde løst trerekkverk. Dette sikres denne uken.

Når det gjelder dette med revisjon som dere spør om så tror jeg det kun er gjort en feil her i forhold til å endre tall på revidering, dette ordner nok Konseptas og A/Stab greit seg imellom.

Selv om man antatt kan få dette med varsling til 110 vekk ved å se på mulig endring i konseptet velger vi av seriøsitet og kontakte Bergen Brannvesen i dag for å finne ut hvordan vi kan få dette gjort og sikre at det blir gjort.

Med vennlig hilsen

Tore A. Frugård

Hovedgården 38A,  
5307 ASK  
Mobil 99241000  
E post: [tore@frugard.no](mailto:tore@frugard.no) <<mailto:tore@frugard.no>>

Gjert Holtan <[gjert.holtan@alver.kommune.no](mailto:gjert.holtan@alver.kommune.no) <<mailto:gjert.holtan@alver.kommune.no>>> skrev følgende den 25.04.2023, 11:16:

Viser til tilbakemelding 21.04.23 vedr referat.

- Brannførebyggjande avdeling er kritisk til sikring av plan 3 og plan 2 i bygget. Fleire plassar er rekkverk laust og nokre stader fråverande. Dette kan medføre ein auka risiko for person skade i ein rømingssituasjon. Legg ved video og bilete som dokumenterer dette. Når det gjeld alternativ rømingssveg ved bruk av utfellbar brannstige meiner vi dette er ein dårleg løysing med tanke på høgt rekkverk og innsnevring i rømingssbredde. Me ber om dokumentasjon på at denne løysinga tilfredsstillar krav frå TEK10.
- I siste versjon av brannprosjekteringa frå KonseptA motteken oss den 30.03.23 er det notert at det må gjennomførast uavhengig kontroll av revisjon 2. Tilsendt kontrollrevisjon er fra A Stab er datert 29.03.23 og merket «revisjon 1»
- I den same brannprosjekteringa frå KonseptA står det under 11-12 punkt 5 at brannalarmanlegget må viderkoplatt til brannvernet, dette er ikkje dokumentert utført.

Håper dette er oppklarande og at det lar seg løyse raskt og på ein ok måte.

Mvh

Gjert Holtan | Branninspektør | Tlf : kontor 40 80 35 88 - Privat 958 81 888

Nordhordland og Gulen Interkommunale Brannførebyggjande avdeling (NGIB) Eit samarbeid mellom Alver, Austrheim, Fedje, Gulen, Masfjorden, Modalen og Solund kommuner



-----Opphavleg melding-----

Frå: Tore Frugård <[tore@frugard.no](mailto:tore@frugard.no) <mailto:tore@frugard.no>>

Send: fredag 21. april 2023 15:21

Til: Gjert Holtan <[gjert.holtan@alver.kommune.no](mailto:gjert.holtan@alver.kommune.no) <mailto:gjert.holtan@alver.kommune.no>>

Emne: FW: Oppsummering frå synfaring 30. mars 2023

Hei! Vi forstår ikke alt her like godt? Om man ser på punkter i fra dere her så kjenner vi oss ikke helt igjen i hva dere skriver

Hva er det dere stiller dere kritisk til mer konkret når det gjelder rømningstrapp og brannstige. Når vi er der nå finner vi ikke ting som er løst som dere referer til. Dette er jo ellers en løsning som både Konsepta, A/stab og Norconsult har stilt seg bak. Hva mener dere da kan være en bedre løsning? Her må dere nesten være mer konkret i hva som er dårlig montert? Det er ingenting der vi kan se er løst nok til at det er farlig på noen måte. Hvor er rekkverk og gelender fraværende? Flott om det også spesifiseres bedre.

Så kommenterer dere i siste punkt angående brannkonsept uavklarte punkter her? Hva sikter dere til da? Ett par dører som kanskje gikk feil vei som ikke gjorde det? Eller er det noe annet? Hva er det vi skal ha ny uhildet kontroll av? A/stab har foretatt uhildet kontroll av siste reviderte konsept uten kommentar som jeg har sendt dere. Forstår ikke punket.

De andre tingene er jo grei og vedrører strengt tatt ikke oss.

Med vennlig hilsen

Tore A. Frugård  
Hovedgården 38A,

5307 ASK

Mobil 99241000

E post: [tore@frugard.no](mailto:tore@frugard.no) <<mailto:tore@frugard.no>> <<mailto:tore@frugard.no>>  
<<mailto:tore@frugard.no>>>

Chriss Bjørøy <[chriss.bjoroy@riisa.no](mailto:chriss.bjoroy@riisa.no) <<mailto:chriss.bjoroy@riisa.no>> <<mailto:chriss.bjoroy@riisa.no>>  
<<mailto:chriss.bjoroy@riisa.no>>>> skrev følgende den 21.04.2023, 15:02:

Se vedlagte som kom fra kommunen nå.

Så vidt jeg kan se er det kun noen mindre ting som står igjen her.

Det som går på 1. etasje gjelder jo kjøper og ikke oss. Der bekreftes det at en må følge konseptet som er laget eller søke ny brannprosjektering etter dagens krav. Det er imidlertid ikke noe vi skal gjøre noe med.

Det som gjelder slukkevann går på kommunen og ikke noe vi må tenke på.

Da står en egentlig igjen med en rømningstrapp og noen rekkverk som må fikses, og noe som går på uavhengig kontroll av brannkonseptet og oppfølging av det.

Et er også et punkt angående varslingsnett, men det antar jeg kan dokumenteres. Ellers er det ikke noe spesielt så det ligger an til at denne saken kan avsluttes ganske raskt.

Med vennlig hilsen

Chriss Bjørøy

Advokat/Partner

Telefon dir: +47 55 30 63 86

Mobil +47 93 42 76 13

[chriss.bjoroy@riisa.no](mailto:chriss.bjoroy@riisa.no) <<mailto:chriss.bjoroy@riisa.no>> <<mailto:chriss.bjoroy@riisa.no>>  
<<mailto:chriss.bjoroy@riisa.no>>>

Bryggen 15

5003 Bergen

Sentralbord: +47 55 30 63 80

Faks: +47 55 30 63 81

<http://www.riisa.no/> <<http://www.riisa.no/>> <<http://www.riisa.no/>> <[http://www.riisa.no/&gt;](http://www.riisa.no/)>

Denne e-post og eventuelle vedlegg kan inneholde opplysninger som er taushetsbelagt eller på andre måter beskyttet mot uautorisert bruk. All bruk og distribusjon av opplysningene er strengt forbudt for alle unntatt riktig adressat. Hvis De har mottatt denne meldingen ved en feiltagelse, ber vi om at De makulerer meldingen med eventuelle vedlegg og umiddelbart gir oss beskjed om feilsendingen. Personlige beskjeder uttrykker bare senderens oppfatning og kan ikke tillegges advokatfirmaet Riisa & Co ANS.

This message and any attachment may contain confidential information subject to attorney-client privilege, or otherwise be protected against unauthorised use. Any disclosure, distribution or other use of the information by anyone but the intended recipient is strictly prohibited. If you have received this message in error, please advise the sender by immediate reply and delete the original message. Personal messages express views solely of the sender and are not attributable to the law firm Riisa & Co ANS.

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Berit Karin Rystad <[berit.karin.rystad@fedje.kommune.no](mailto:berit.karin.rystad@fedje.kommune.no)  
<<mailto:berit.karin.rystad@fedje.kommune.no>> <<mailto:berit.karin.rystad@fedje.kommune.no>  
<<mailto:berit.karin.rystad@fedje.kommune.no>>>>

Sendt: fredag 21. april 2023 14:57

Til: Chriss Bjorøy <[chriss.bjoroy@riisa.no](mailto:chriss.bjoroy@riisa.no) <<mailto:chriss.bjoroy@riisa.no>> <<mailto:chriss.bjoroy@riisa.no>  
<<mailto:chriss.bjoroy@riisa.no>>>>

Emne: Oppsummering frå synfaring 30. mars 2023

Sjå vedlegg