

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Berit Karin Rystad		22/378

Saksnr	Utval	Type	Dato
079/22	Formannskapet	PS	18.10.2022
050/22	Kommunestyret	PS	27.10.2022

Utbetring og ombygging av Hjartebanken og Helsestasjonen

Vedlegg:

Kalkyle ombygging av Hjartebanken mteikning
Kalkyle helsestasjonen m teikning

Saksutgreiing:

Saksopplysningar

Det har over fleire år vært problem med det fysiske arbeidsmiljøet i kommunehuset. Kommunedirektør Olav Mogstad starta difor eit arbeid for å utgreie moglegheitene for å bygge om Hjartebanken slik at alle tilsette i sentraladministrasjonen i Fedje kommune får plass der. Planane blei orientert om i siste kommunestyremøte før sommaren. Ingeniør Aarland har laga teikningar og kalkyle for korleis dette kan løysast. Desse er vedlagt saka. Hjartebanken vil i Aarland sitt forslag få 11 kontor i 1. etasje og 2 i 2. etasje. Det eine kontoret i 2. etasje vil byggast lydtett som samtalerom (til dømes til medarbeidersamtalar).

I samband med dette arbeidet har kommunedirektøren sett på moglegheita for å frigjere eit kontor med to tilsette i 2. etasje i Hjartebanken, og samle medarbeidarar som arbeider innan same fagmiljø i bygget som helsestasjonen og fysioterapeuten held til i. På denne måten vil alle som arbeidar med tenester knytt til helse være samlokalisert. Det gjeld helsesjukepleiar, lege, psykolog, ergoterapeut, fysioterapeut, jordmor, rus og psykisk helse. Gjennom mellom anna reforma innan barnevern anbefaler myndigheitene at ein samlokaliserer fagressursane for å dra mest mogleg nytte av koordinering av tenester og samarbeid på tvers av fag for å løyse komplekse problem. I mange kommunar kallar me dette for «Familiens hus».

Kommunedirektøren har difor og utarbeidd ein kalkyle for ei enkel ombygging til to ekstra kontor, eit lite tekjokken og eit lydtett samtalerom i Helsestasjonen sitt lokale. Det er små forhold på Fedje og dette vil være med på å gjere terskelen for å søkje bistand enklare, fordi ein går gjennom ei dør til alle tenestene. Dette tek i større grad i vare anonymitet når ein tek kontakt med kommunen.

Spiserom for sentraladministrasjonen vil være som før i 3. etasje i kommunehuset. NAV og kyrkjekontor brukar kontor i Fedje kommune ei gong i veka eller sjeldnare. Dei vil få kontor i kommunehuset og ha møta sine i hjartebanken.

Det vil bli lagt til rette for møterom i 2. etasje i Hjartebanken. Bygget vil og bli oppgradert med ventilasjon og betre og meir stabil løysing for internett.

Ombygginga av Hjartebanken er rekna til å koste kr. 3 659.950,- eks moms (4 574 938,- medrekna

moms).

Etablering av to kontor, samtalerom og tekjøkken i Helsestasjonen er rekna til å koste kr. 452.159,- eks moms (565 198,- medrekna moms).

Kommunen har ikkje kapasitet eller kompetanse til å gjennomføre ei slik ombygging, og det bør difor leggjast inn ein sum til gjennomføring/byggeleiing av prosjektet.

Vurdering

Det har over lang tid vært arbeidd for å betre dei fysiske forholda til tilsette i sentraladministrasjonen. Det fysiske arbeidsmiljøet i kommunehuset er dårleg, og kostnaden ved å reparere huset vil bli veldig høg på grunn av huset sin alder, fysiske forhold og manglande vedlikehald. Manglande ventilasjon, manglande universell utforming, luktproblematikk, skadedyr og generell dårleg standard og vedlikehald gjer at bygningen ikkje er egna til tilsette som arbeider 100%. Det går etter kommunedirektøren si vurdering an å bruke huset til lunsjrom og deltidskontor, men utover dette er ikkje huset egna til å være arbeidsplass for tilsette som sit der hele dagen, fem dagar i veka.

Sjukefråværet er aukande i kommunen, og det har vært vanskeleg å rekruttere fagfolk til stillingar i sentraladministrasjonen. Kommunedirektøren ser behov for å utvikle eit godt fysisk arbeidsmiljø med fokus på trivsel, samarbeid, arbeids glede og motivasjon. Tiltaket er viktig for å behalde dei tilsette som kommunen har i dag.

Kommunehuset har ikkje universell utforming. Det har og vært fleire fallulukker i bygget, mellom anna i den bratte trappa. Toaletta har ein særsl dårleg standard.

Slik kommunedirektøren vurderer det bør det settast av 200 000,- til byggeleiing/søknadar/utlysing på Doffin.

Folkehelse

Tiltaket vil gi betre arbeidsmiljø.

Miljø

Tiltaket vil gi betre fysisk miljø, mellom anna ved installasjon av ventilasjonsanlegg. Toalettforhold vil bli betre, og det vil være universell utforming og tilgjenge for alle. Tiltaket vil nytte miljøvennlege løysningar der det er mogleg, mellom anna gå over til LED lys. Installering av ventilasjon i Hjartebanken er eit godt miljøtiltak.

Økonomi

Dette er ei stor investering for Fedje kommune, men dei tilsette er den viktigaste ressursen kommunen har, og det er pengar å spare på lågare sjukefråvær og høgare produksjon.

Konklusjon

Forholda som dei tilsette i sentraladministrasjonen har levd under i kommunehuset er ikkje tilfredsstillande til dagens standard på ein arbeidsplass. Skal kommunen yte gode tenester til innbyggjarane sine må ein legge til rette for at arbeidsplassen er helsefremmande og har fysiske forhold som er innafor krav frå mellom anna Miljøretta helsevern.

Forslag til vedtak:

Kommunestyret løyver 4,1 millionar til ombygging av kontora i Hjartebanken og samlokalisering av helsetenester i helsestasjonen til eit «Familiens hus», og 200 000,- til prosjekt/byggeleing.

Formannskapet - 079/22

F - behandling:

Tilleggsforslag, foreslått av Kamilla Bjerkholt Karlsen, Arbeiderpartiet

Kommunestyret løyver 4,1 millionar til ombygging av kontora i Hjartebanken og samlokalisering av helsetenester i helsestasjonen til eit «Familiens hus», og 200 000,- til prosjekt/byggeleing.

Formannskapet ber kommunedirektøren utreie kor mykje det vil koste med ventilasjonsanlegg på skulen og i den delen av sjukeheimen som ikkje har ventilasjonsanlegg.

Votering: Det vart først røysta over innstillinga frå kommunedirektøren, inntlinga frå kommunedirektøren fekk ingen røyster. Det vart røysta over forslaget frå Kamilla B Karlsen (Ap)

F - vedtak:

Formannskapet løyver 4,1 millionar til ombygging av kontora i Hjartebanken og samlokalisering av helsetenester i helsestasjonen til eit «Familiens hus», og 200 000,- til prosjekt/byggeleing.

Formannskapet ber kommunedirektøren utreda kor mykje det vil koste med ventilasjonsanlegg på skulen og i den delen av sjukeheimen som ikkje har ventilasjonsanlegg.

Vedteke 3 mot 2 røyster. Marit Øien (Frp) og Silje Gullaksen (H) røysta mot forslaget.

Kommunestyret - 050/22

K - behandling:

Forslag, foreslått av Kamilla Bjerkholt Karlsen, Arbeiderpartiet

Kommunestyret tek Utbetring og ombygging av Hjartebanken og Helsestasjonen til vitande.

Kommunestyret legg til grunn at saka blir innarbeidd i forslag til årsbudsjettet for 2023.

Foeslag, foreslått av Silje Sulen Gullaksen, Høgre

Me ber i tillegg om at kommunedirektøren ser på mulighetene for å samlokalisere heile kommuneadministrasjonen i Hjertebanken.

Det vart røysta over tilleggsforslaget i frå Kamilla B Karlsen (Ap), det vart samrøystes vedteke.

Det vart røysta over tilleggsforslaget i frå Silje Sulen Gullaksen (H), det vart samrøystes vedteke.

Det vart ikkje votert over innstillinga frå formannskapet.



Hordaland kommune

K - vedtak:

Kommunestyret tek Utbetring og ombygging av Hjartebanken og Helsestasjonen til vitande. Kommunestyret legg til grunn at saka blir innarbeidd i forslag til årsbudsjettet for 2023. saka blir innarbeidd i forslag til årsbudsjettet for 2023. Me ber i tillegg om at kommunedirektøren ser på mulighetene for å samlokalisere heile kommuneadministrasjonen i Hjartebanken

Samrøystes vedteke.