

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



24.10.2022 08:20:54 AR512187543

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Nesebakken

Adresse: , 5947 Fedje

Kommune: Fedje

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
169	182	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: TROND BØE

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
169	40	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Fedje 24. oktober 2022 Smartcon AS Ytrebygdvegen 37 5251 BERGEN Attn.: Helge Løseth
Nabovarsel knyttet til forslåtte tiltak gjeldende Gnr. 169 Bnr. 182 i Fedje kommune

Viser til Deres brev mottatt i epost den 18. oktober 2022 med nabovarsel med diverse vedlegg om diverse tiltak knyttet til Gnr. 169 Bnr. 182 i Fedje kommune

24.10.2022 08:20:54 AR512187543

Vi har følgende kommentarer til det tilsendte nabovarsel:

1) Behovet for tiltakene

Til tross for til dels omfattende beskrivelse av de planlagte tiltak, savner vi redegjørelse for bakgrunn og behov for de foreslåtte tiltak. Uten slike opplysninger synes vi det er vanskelig å ta stilling til de foreslåtte tiltak, og å vurdere utbyggers behov for endringer opp mot vår tilgang til naust og våg.

2) Parkeringsplass.

Så fremt denne kan anlegges uten at den kommer i strid med trafikkmessige reguleringsforhold, har vi ingen merknader til denne.

3) Ny kai

Så vidt vi kan se, vil den foreslåtte kai, gi en kaifront med en total lengde på over 25 meter (17,5 meter vendt mot vågen). Den vil strekke seg fra ca 4 meter til om lag 7 meter ut i sjøen fra land, Høyden er angitt til 3 meter over kote 0. Til sammenligning er avstanden over vågen fra vårt naust (Gnr 169 Bnr 40) til søkers deleide naust om lag 8 meter. Denne kaifronten vil gi et massivt inntrykk fra vår side, og vil helt klart svekke det visuelle inntrykk som i dag er hovedsakelige små naust rundt en rolig våg. Den planlagte kaiutbyggingen vil tvinge båttrafikken ut fra land. Båtferdslen inn til vårt naust vil da bli vesentlig forverret. Dersom planen gjennomføres, vil det knapt være mulig å vende båten ved naustet vårt og klart vanskeliggjøre opptrekk og utsetting av båt fra naustet. Situasjonen vil bli ytterligere forverret når det ligger fortøyde båter langs kaikanten. Vi foreslår derfor at kaifronten ut i vågen begrenses til en linje trukket fra sørøstre hjørnet av eksisterende naust (Gnr 169 Bnr 53) til sørvestre kai-hjørne på Tord Marøys naust (Gnr 169 Bnr 48). Se skisse (illustrasjon bearbeidet fra «Situasjonsplan») under. Figur 1 Avgrensning av kaifront

4) Flytebrygge

I planen er det tegnet inn en ny flytebrygge på 11,5 meter fra pynten over mot holme (Gnr 169 Bnr 1). Dette vil stenge vesentlig del av innseglingen til vågen. Båttrafikk må skje nord om holmen da leden sør for denne er svært grunn, med undervannsskjær. Vi mener plasseringen av flytebryggen der vil kunne skape vanskelige og potensielt farlige situasjoner ved normal båtferdslen. Vi vil derfor fraråde at det blir gitt tillatelse til å anlegge denne flytebryggen på angjeldende sted.

5) Fremkommelighet

I søknaden er det gjort greie for de problemer som knytter seg til vågen. Området er svært grunt. På lavvann er det i perioder (særlig om sommeren) ikke mer enn knappe meteren med vann ved vårt naust. Ved vind av nordlig retning blir det sterk drag i vannet inn i vågen. Ved fergepassering suges vannet ut av vågen. Dette gir sterke strømninger som påvirker navigasjon og fortøyning. På sørsiden er det i tillegg undervannsskjær (grunner) som hindrer båtferdslen. Vannet er dypest langs nordre bredd, slik at det er naturlig å ferdes på denne siden. Vi har derfor vanskelig for å se at utbyggers påstand om at «Ingen av tiltakene vil være til hinder for båttrafikk til noen av eiendommene i vågen» kan være korrekt. Vår vurdering er at de foreslåtte tiltak i sum vesentlig vil vanskeliggjøre vår tilgang til vågen og vårt naust. Vi vil derfor fraråde at det blir gitt dispensasjon for de foreslåtte tiltak i sin nåværende utforming Kopi av svaret på nabovarselet er også sendt direkte til Fedje kommune,

Med hilsen Olga Kristensen og Trond Bøe (sign.)

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: trboee@hotmail.no

Telefonnummer: 92667617

SIGNERT AV

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

24.10.2022 08:20:54 AR512187543

Filvedlegg:

6D5DB98A-AFBC-4D90-B506-E935D9F5DEEC.jpeg