

Fra: Irene Monsen <post@irenemonsen.no>

Sendt: 02.08.2022 12:16:13

Til: Øyvind Tolleshaug <Oyvind.Tolleshaug@fedje.kommune.no>, Postmottak Fedje <postmottak@fedje.kommune.no>

Emne: Flytebrygge gbnr 169/182

Viser til forhåndskonferanse med teknisk sjef Øyvind Tolleshaug samt korrespondanse med kommunalsjef Hansen i denne saken ang. flytebrygge ut fra min eiendom gbnr 169/182.

29.-juni i år fikk vi tilbakemelding fra Bergen Havn hvor de stiller seg positiv til tiltaket dersom Fedje kommune kan bekrefte at tiltaket ikke strider mot gjeldende reguleringsplan.

Jeg mottok svar i denne saken fra Fedje kommune ved Rolf Hansen 22.juli hvor han stiller seg negativ til tiltaket. Etter vårt syn er det ikke riktig slik han skriver at vi er i konflikt med LNFR sonen. Vi har også en god begrunnelse og dokumentasjon på hvorfor vi ikke kan legge båten i den regulerte småbåthavnen. Rolf Hansen bad meg sende saken til Tolleshaug og postmottak for Fedje kommune for videre saksbehandling.

Vi ha følgende tilsvaer til e-posten fra kommuneingeniør Rolf Hansen:

- 1.april i år var vi i forhåndskonferanse med Tolleshaug og gikk igjennom mulighetene for å bygge flytebrygge på eiendommen. Vi fant da at det var et lite mellomrom mellom vår eiendomsgrense og LNFR sonen på østsiden av eiendommen. Her er det gode dybdeforhold. Det ble bekreftet at det var en mulighet for å sette forankringen til flytebryggen her hvis vi ikke tangerte LNFR sonen. Slik tiltaket er tegnet inn mener vi at det ikke strider mot gjeldene reguleringsplan. Jeg vedlegger for orden skyld et kartutsnitt som viser at den planlagte forankringen til flytebryggen ligger utenfor LNFR området
- Årsaken til at vi søker om flytebrygge er at området hvor vi har søkt om kai, og som er regulert til småbåthavn, har svært dårlige dybdeforhold. Her kan båten kun ligge ved høyvann. Hver gang fergen kjører forbi sundet, blir vannet dratt ut, og ved lavvann blir det nesten tørt. Dette ble tatt opp på forhåndskonferansen og vi ble rådet til å dokumentere behovet for å ha flytebrygge utenfor regulert småbåthavn med bilder. Vedlegger bilder som viser tilstanden i viken ved lavvann.

Vi ber om at Fedje kommune sender bekreftelse til Bergen havn om overstående dokumentasjon. Håper dette lar seg ordne raskt slik at vi kan komme videre i prosessen med byggesøknad for vår eiendom.

Dersom det skulle være noe spørsmål i saken, kan dere ta kontakt med meg på telefon eller e-post.

På forhånd takk,

Mvh
Irene Monsen
Mob: 48043692
e-post: post@irenemonsen.no

Den 22. juli 2022 kl. 07.52.28 +02.00 skrev Rolf Hansen <rolf.hansen@fedje.kommune.no>:

Hei

Viser til motteke mail og etter å ha sett kor flytebygga skal plasserast er dette på gbnr 169/182. Dette område er LNFR området og i tillegg er bygga plassert utanfor området avsatt til småbåthavn. Som Bergen Havn skriv må det eventuelt søkjast om dispensasjon for tiltaket, og her må dykk sjå i plan- og bygningslova kva som er nødvendig å argumentere med. Søknad må også deretter leggjast frå for av formannskapet.

Fedje kommune kan ikkje gje noko garanti for at søknad blir innvilga slik at positiv forehandsvarsling kan ikkje påreknast.

Helsing

Rolf Hansen

Kommunalsjef teknisk og eigedom



Fra: Irene Monsen <post@irenemonsen.no>
Sendt: mandag 11. juli 2022 10:11
Til: Øyvind Tolleshaug <Oyvind.Tolleshaug@fedje.kommune.no>
Emne:

Ang. søknad om flytebrygge og utfylling i sjø gnr 169 bnr 182

Viser til forhåndskonferanse på ditt kontor i forbindelse med at vi ønsker å bygge kai/flytebrygge på vår eiendom Nesebakken.

Vi gikk igjennom med deg hvor det var muligheter for å gjøre tiltak i forhold til reguleringsplan for å unngå å tangere LNF sonen, og sendte inn dette til havnevesenet med tegninger på tiltakene. Vedlagt følger situasjonsplan. Vi har nå fått en forhåndsuttalelse derfra. De er positiv til tiltaket, men vi må sende inn dokumentasjon fra Fedje kommune om at tiltakene ikke er i strid med gjeldene reguleringsplan.

Bekreftelsen kan sendes på mail.

Håper du kan ordne en slik bekreftelse slik at vi kan komme videre i saken. Ta gjerne kontakt med meg på telefon om det skulle være noen spørsmål i saken.

På forhånd takk.

Vedlagt situasjonsplan og forhåndsuttalelse fra Havnevesenet

Mvh

Irene Monsen

Mob: 48043692

e-post: post@irenemonsen.no