

# Ombygging – Familiens Hus

Det vart løyvd kr 628 000,- til ombygging av Helsestasjonen til Familiens hus

Bygget viste seg å ha store skader i golv og vegger/vindauge som ikkje blei avdekka i arbeidet med forkalkylen. Etter kvart som utbetringa blei gjennomført oppdaga entreprenør stadig større utfordringar.

I prosessen blei det og bestemt at kommunen skulle etablere NAV kontor i bygget. NAV hadde over lang tid purra på kommunen for å få eit lokale som tilfredsstillar NAV nasjonalt sine retningslinjer. NAV kravde spesielle tiltak knytt til sikring og lydtettheit. Dette var ikkje lagt inn i kalkylen.

Det viste seg at IKT anlegget var utdatert og måtte oppgraderast. Dette var ikkje lagt inn i kalkylen.

EU setter krav til at bygg ikkje skal bruke lysrør i frå august 2023. Dei vil ikkje lenger være i sal. Lysarmatur ville måtte bli skifta ut på eit eller anna tidspunkt uansett.

Det blei installert varmepumpe som eit ENØK tiltak.

I fht arbeidsmiljøet er det krav til større vinduer (lysinnslipp) enn dei originale, og det er fjerna asbest som ble oppdaga i fasaden.

## **Konklusjon:**

Prosjektet har mangla styring i fht økonomisk ramme som er løyvd. Det riktige er å stoppe arbeidet og be politikarane om ny, utvida løyving knytt til dei nye tinga som måtte utbetrast. Dette er mitt ansvar. Eg har mangla kompetanse og kapasitet til å følgje opp prosjektet, men uansett skulle prosjektet bli satt på «Vent».

**Det vil ikkje bli satt inn ventilasjonsanlegg**

**Det vil ikkje bli fleire utgifter i prosjektet.**

**Det gjenståande arbeidet på fasade vil bli belasta driftsbudsjettet**

**Familenshus Fedje ombygging.**

13.06-23

**Prosjekt bilag ført**

Bilag/dato/ Belop  
konto nr. -----  
Ført pr i dag kr 1 548 816,74 se eget bilag

**Forventert kostnader kommer**

Ikt - tilbud	kr	65 900,00	ikke sikker på om dette er med moms
Vinduer fasader kledning	kr	50 000,00	vedlikehold
Ikea kjøkken			med i Borge sin fakt
Rest tømrerarb/maling/gulv	kr	20 000,00	
Rest Elektrikker	kr	12 000,00	

**sum kr 1 696 716,74**

Ventilasjonsanlegg Tilbud kr 600 000,00 inkl mva- må se etter andre løsninger

innbygging ventilasjonsanle kr 70 000,00  
som å stå ute på grunn av plass  
mangel inne.

*HM Aarland*

# Forkalkyle

Prosjekt:		Fedje kommune-ombygg Helsehuset nye kontor.		
Størrelse:		m2		
Konto nr	Konto	Etterkalkyle 12.06.2023	Oppstartskalkyle	Forkalkyle 28.09.2022
<b>BYGNINGSMESSIG:</b>				<b>inkl mva.</b>
001	Boss inkl tømrer	0,00		10 000,00
002	Byggvask	0,00		6 250,00
003	Brannetting	0,00		5 000,00
004	Div.felles	0,00		12 500,00
005		0,00		0,00
101	Grunn -og betong div	0,00		0,00
102	Element leveranse	0,00		0,00
103	Taktekking beslag tak	0,00		0,00
		0,00		
201	Aluminium / glass / fasade	0,00		0,00
202	Gulvbelegg	0,00		39 490,00
203	Himlingsarbeider	0,00		13 750,00
204	Maler	0,00		37 262,50
205	Murer	0,00		0,00
206	Tømrer	970 514,94		210 321,25
207	Snekker	0,00		0,00
		0,00		
301	Sanitær-anlegg	33 567,00		15 000,00
302	Varme-anlegg	0,00		0,00
303	Sprinkler	0,00		0,00
304	Ventilasjon	0,00		0,00
305	Kjøling	0,00		0,00
		0,00		
401	Sterkstrøm /data armaturer et	405 089,80		43 125,00
402	Svakstrøm	0,00		0,00
403	Telefon-anlegg	0,00		0,00
404	Brannalarm-anlegg	0,00		0,00
405	Datakabling SD anlegg overs	0,00		0,00
501	Heisdør	0,00		0,00
502		0,00		0,00
601	Arkitekt / tegning / interiør	0,00		27 500,00
602	Byggeteknikk	0,00		0,00
603	VVS-konsulent	0,00		0,00
604	Elektro-konsulent	0,00		0,00
605	Prosjekt -og byggeledelse	121 082,50		82 500,00
606	Kopiering / biutgifter	0,00		0,00

607	Gebyr / forsikring	0,00		0,00
608	Div. prosjektadmin.	0,00		0,00
609	Brannkonsulent	18 562,50		0,00
801	Overtid	0,00		0,00
802	Diverse / uforutsett	0,00		62 500,00
803	Prisstigning	0,00		0,00
804	Renter	0,00		0,00
		0,00		
<b>SUM BYGNINGSMESSIG:</b>		<b>1 548 816,74</b>	<b>565 198,75</b>	<b>565 198,75</b>
<b>TILGODE BYGNINGSMESSIG:</b>		<b>-983 617,99</b>	<b>25% mva</b>	<b>113 039,75</b>
<b>(i forhold til budsj.)</b>			<b>Sum eks mva</b>	<b>452 159,00</b>
<b>UTSTYR</b>				
701	Alarm ikke medtatt	0,00		
702	Nytt Kjøkken	0,00		
703		0,00		
704	Hv.dor/bsafe flytte	0,00		
705	Sentralstøvsuger	0,00		
706	Blomster	0,00		
707	Data/term.	0,00		
708	Maskiner	0,00		
709	Mobler	0,00		
710	Skranke montering	0,00		
711	Skilt	0,00		
712	Gardiner	0,00		
713	Rekvisita	0,00		
714	Rekl/annons	0,00		
715	Sikkerhetskasset	0,00		
716	Transp/flytt minibank	0,00		
		0,00		
805	Div/uforuts.	0,00		
806	Prisst. utst	0,00		
<b>SUM UTSTYR</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL BYGNINGSMESSIG</b>				
<b>+UTSTYR:</b>		<b>1 548 816,74</b>	<b>565 198,75</b>	<b>565 198,75</b>
<b>BUDSJETT BYGNINGS-</b>			<b>25% mva</b>	<b>113 039,75</b>
<b>MESSIG+UTSTYR:</b>		<b>565 198,75</b>	<b>Sum eks mva</b>	<b>452 159,00</b>
<b>TILGODE TOTALT</b>				
<b>FOR PROSJEKTET:</b>		<b>-983 617,99</b>		

Eidsvåg 13.06.2023

Hans Magnar Aarland