

Anne Sundøy  
Postboks 716  
4666 KRISTIANSAND S

Vår dato: 12.05.2023  
Vår referanse: 22/52451 - 10  
Deres dato:  
Deres referanse:

### Svar på begjæring om omgjøring

Landbruksdirektoratet viser til begjæring om omgjøring av 6. januar 2023 sendt på vegne av Alfred Hommen, samt støtteskriv fra Hægebostad kommune av 31. januar 2023.

Vi har vurdert innholdet i omgjøringsbegjæringen, men ikke funnet grunnlag for å omgjøre vårt vedtak av 1. desember 2012.

#### Merknader fra Landbruksdirektoratet

I omgjøringsbegjæringen vises det til følgende sitat fra forarbeidene til jordloven: «Dersom den driftsmessige løysinga framleis vert god, kan det vere forsvarleg å dele frå tomter når frådelinga ikkje svekkjer ressursgrunnlaget på eigedommen eller fører til drifts- eller miljømessige ulemper. Det same gjeld bygningsmasse som er unødvendig sett i høve til den langsiktige drifta av eigedommen».<sup>1</sup> Ved å vise til denne uttalelsen anfører du at det ikke er lovbestemt at jordlova § 12 fjerde ledd kun gjelder for tomter og ikke for større landbruksarealer. Etter Landbruksdirektoratets syn er det ikke grunnlag for å trekke en slik konklusjon ut fra det siterte.

Fjerde ledd gjelder i de tilfeller hvor man ikke finner grunnlag å fradele etter jordlova § 12 tredje ledd, og bosetningshensynet i *området* gjør seg gjeldende. Herunder viser vi til uttalelse i forarbeidene under samme kapittel som det siterte ovenfor: «Forslaget til § 12 nytt fjerde ledd er meint å gjelde omsynet til busetjing generelt. Ei tomt med eksisterande våningshus eller kårbusad som ikkje trengst på garden, vil kunne nyttast som bustad av andre. Ressursane som ligg i bygningane vert på denne måten nytta samtidig som det er positivt for busetjinga. Òg frådeling av tomter utan bygningar kan opne opp for busetjing. Kommunen kan ved slik frådeling òg leggje til rette for såkalla «livsstilseigedomar». Dette kan vere bustader i landbruksområde og som gjerne har noko større tomter enn bustader i byggjefelt.» Det er riktig som du påpeker, det er ikke angitt noen arealgrense for hvor store slike tomter kan være. Tomtestørrelsen må derfor vurderes konkret, og i lys av de ovenfor siterte forarbeidene.

---

<sup>1</sup> Prop. 127 L (2012-2013) kap. 5.5.4.

**Landbruksdirektoratet omgjør ikke vedtaket. Dette er ikke et enkeltvedtak, og kan ikke påklages.**

Som anmodet av deg, oversender vi saken til Landbruks- og matdepartementet.

Med hilsen  
for Landbruksdirektoratet

Aud-Ingrid Krefting  
seksjonssjef

Maja Sandvik Schartum  
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ingen signatur.

## Mottakere:

Anne Sundøy	Postboks 716	4666	KRISTIANSAND S
-------------	--------------	------	----------------

## Kopi til:

Hægebostad kommune	Laukrokveien 4	4595	TINGVATN
Landbruks- og matdepartementet	Postboks 8007 Dep	0030	OSLO
Statsforvalteren i Agder	Pb 504	4804	ARENDAL