

Fra: Berit Karin Rystad <berit.karin.rystad@fedje.kommune.no>

Sendt: 30.06.2023 10:03:00

Til: Kenneth Steffensen | SANDS <Kenneth.Steffensen@sands.no>, Postmottak Fedje <postmottak@fedje.kommune.no>

Kopi: Lars Selmar Alsaker | SANDS <lars.selmar.alsaker@sands.no>

Emne: SV: Klage over vedtak om utstedelse av ferdigattest - sak 18/2- 23/3164

Sak 18/2 23/3164 – Klage over vedtak om innvilgelse av ferdigattest er motteke av Fedje kommune den 29.6.23.

På grunn av ferieavvikling vil vi ikkje kunne handsame klagen før august 23.

Med vennleg helsing

Berit Karin Rystad

Kommunedirektør

Fedje kommune

Tlf 56 16 51 00 | Mobil 90619328

www.fedje.kommune.no



FEDJE KOMMUNE
– Landsbyen i havet

Fra: Kenneth Steffensen | SANDS <Kenneth.Steffensen@sands.no>

Sendt: torsdag 29. juni 2023 15:08

Til: Postmottak Fedje <postmottak@fedje.kommune.no>

Kopi: Lars Selmar Alsaker | SANDS <lars.selmar.alsaker@sands.no>; Berit Karin Rystad <berit.karin.rystad@fedje.kommune.no>

Emne: SV: Klage over vedtak om utstedelse av ferdigattest - sak 18/2- 23/3164

Se klage som ble sendt til Fedje kommune i dag, se nedenfor. Denne sendes på nytt ettersom man ikke fikk standardbekreftelse fra postmottak umiddelbart.

Med vennlig hilsen/Yours sincerely

Kenneth Steffensen

Partner | Advokat (H) | Attorney admitted to the Supreme Court



SANDS Advokatfirma DA

Nygårdsgaten 91 | Pb. 1150 Sentrum, 5811 Bergen | Norway

T: +47 55 30 10 21 M: +47 92 60 67 56 S: +47 55 30 10 00
sands.no [LinkedIn](#)

Fra: Lars Selmar Alsaker | SANDS <lars.selmar.alsaker@sands.no>
Sendt: torsdag 29. juni 2023 14:50
Til: postmottak@fedje.kommune.no; berit.karin.rystad@fedje.kommune.no
Kopi: Kenneth Steffensen | SANDS <Kenneth.Steffensen@sands.no>
Emne: Klage over vedtak om utstedelse av ferdigattest - sak 18/2- 23/3164

Fedje kommune
ATT: Kommunedirektør Berit Karin Rystad

Sak 18/2 23/3164 – Klage over vedtak om innvilgelse av ferdigattest

Det vises til vedlagte vedtak av 8 . juni 2023.

Vårt advokatfirma representerer Søsterselskapet AS – som har rettslig interesse i saken.

På vegne av vår klient påklages kommunens vedtak. Klagen er rettidig. Bakgrunnen for klagen er at kommunens vedtak er basert på uriktig faktum/rechtsanvendelse, og dermed også mangelfull saksutredning.

Forutsetningen for utstedelse av ferdigattest er at det foreligger sluttdokumentasjonen som skal vise at «...tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og bestemmelser i eller i medhold av denne lov». Det vises også til bestemmelser om FDV-dokumentasjon i lov og forskrift.

Dette innebærer at dersom det foreligger avvik fra gjeldende byggetekniske regler for de tiltak søknaden gjelder, herunder byggetekniske krav i i TEK17, så skal det ikke innvilges ferdigattest med mindre det foreligger gyldig vedtatte unntak i form av dispensasjon etter pbl. § 19-2 eller unntak vedtatt med hjemmel i pbl. § 31-4.

Det anføres at de tiltakene søknaden gjelder ikke er utført i samsvar med krav i gjeldende byggetekniske regler. Det kreves at vedtaket om ferdigattest oppheves. Dette er en fristavbrytende klage, som vil bli fulgt av et supplerende støtteskriv der klagegrunnene vil bli ytterligere utdypet. Det bes om at kommunens setter frist for slikt supplerende skriv – dog ikke tidligere enn **14.07.2023**. Dette av hensyn til ferieavvikling.

Ellers oppfattes at kommunens vedtak av 08.06.23 er et omgjøringsvedtak i forhold til kommunens ugyldige vedtak om ferdigattest datert 5. januar 2023. Sistnevnte vedtaket ble påklaget fordi det ferdigattest var utstedt på tross av en rekke avvik. Dette ble bekreftet under befaring 30.03.2023. Vi ber om at kommunen for god ordens skyld bekrefter at vedtaket av 05.01.2023 er ansett omgjort/opphevet.

Med vennlig hilsen/Yours sincerely

Lars Selmar Alsaker
Partner | Advokat | Attorney at Law



SANDS Advokatfirma DA
Torgallmenningen 3B | Pb. 1150 Sentrum, 5811 Bergen | Norway

T: [+47 55 30 10 11](tel:+4755301011) M: [+47 419 16 711](tel:+4741916711) S: [+47 55 30 10 00](tel:+4755301000)
sands.no [LinkedIn](#)