



Ingeniør Aarland As  
Leikvangvegen 32  
5111 Breistein

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 23/224 - 23/3865

Sakshandsamar:  
Merethe Svarstad  
merethe.svarstad@fedje.kommune.no

Dato:  
07.07.2023

## Byggesak GBNR <169/202> <Torvhaugane> <Endring av bygg - garasje>Løyve til tiltak

Eigedom: Gnr : 169    Bnr : 214

Adresse: Mulevegen, 5947 Fedje

Tiltakshavar: Idar Moldøen

Tiltaket: Garasje bod/hobbyrom i andre etasje.

### 1. SØKNADEN OMFATTAR:

Garasje med bod/hobbyrom i andre etasje, søknad i eitt-trinn. Søknaden kom inn til kommunen 03.05.2023, det vart sendt ut mangelskriv og søknaden var komplett for sakshandsaming 03.07.2023.

Det vart i utgangspunktet søkt om samanslåing av eigedomar og samanhengande garasje med garasje på naboeigedom på Gbnr 169/202. Det vart sendt inn supplerande opplysningar 03.07.2023 og det er no kun søkt om ein frittstående garasje på Gbnr 169/214.

### 2. VEDTAK

Vedtaket vert gjeve med delegert mynde og med heimel i plan- og bygningslova § 21-4.

Det vert gjeve løyve til bygging av garasje med bod/hobbyrom i andre etasje ved Gbnr 169/214 i Fedje kommune.

Vilkår for løyvet:

Ved ferdigattest skal det sendast inn innmålingsdata på tiltaket si plassering.

Tiltaket må førast opp i tråd med TEK17 sine bestemmelsar om sikkerheit ved brann.

Er tiltaket ikkje igangsett seinast tre år etter løyve er gitt, fell løyvet vekk. Løyve fell òg vekk dersom tiltaket etter igangsetting vert innstilt i lengre tid enn to år (gjeld etter tre års fristen).

Det må søkast om ferdigattest for tiltaket når det er ferdigstilt, og før tiltaket kan takast i bruk. Dersom tiltaket skal takast i bruk før det er ferdigstilt, må det søkast om midlertidig bruksløyve.

### **3. GRUNNGJEVING FOR TILTAKET**

#### **3.1 Planstatus**

**Tiltaket fell inn under følgende planar:**

##### **Reguleringsplan**

Reguleringsplan for Torvhaugane, planid: 200901.

Frittliggjande småhusutbygging.

Tiltaket er i tråd med plangrunnlaget.

##### **Kommuneplan**

Kommuneplanens Arealdel 2012-2024, planid: 1265-201201

Føremålet er kombinert bustader og anlegg.

Tiltaket er i tråd med arealformålet.

#### **3.2 Plassering**

Tiltaket blir plassert nærmare enn 4 meter frå nabogrensa.

Det er innhenta samtykke til plassering frå nabo med plassering 1 meter frå nabogrensa. I Reguleringsplanen er det innteikna byggegrensar, men føresegn § 3 i reguleringsplanen gjev løyve til at garasjar kan plasserast 1 meter frå nabogrensa. Garasjen vert plassert i tråd med byggegrensa mot kommunal veg.

#### **3.3 Nabovarsling**

Ansvarleg søkjar har opplyst om at tiltaket er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det er ikkje kome merknader til tiltaket.

### 3.4 Erklæring om ansvarsrett

Tiltaket er tilstrekkeleg ansvarsbelagt. Kommunen legg tiltaksklassen til ansvarleg søker til grunn.

Funksjon	Ansvarsområde	Firma	Tiltaksklasse
Ansvarleg søker		Ingeniør Aarland AS, 979971044	1
PRO	Arkitektur-plan og utforming	Byggmester Borge AS, 924791098	1
PRO	Grunn- og betong for garasje	Byggmester Borge AS, 924791098	1
PRO	Tømrararbeid	Byggmester Borge AS, 924791098	1
UTF	Grunn- og betong for garasje	Byggmester Borge AS, 924791098	1
UTF	Tømrararbeid	Byggmester Borge AS, 924791098	1

### 3.5 Avkørsel kommunal veg

Området er regulert, og det innteikna avkørsel i plankartet. Det er difor ikkje naudsynt å søkja om ny avkørsel i samband med tiltaket.

### 3.6 Avstand til nabobygg-brannkrav

Grunna tiltaket si plassering 1 meter frå grensa til Gbnr 169/202, og at avstand til garasje på Gbnr 169/202 vert 1 meter er det krav til at garasjen vert ført opp i tråd med brannkrav i TEK17 § 11-6 (2) og § 11-8 bokstav L.

## 4. KLAGEADGANG

Vedtaket kan påklagast, klagefristen er tre veker frå den dagen underretning om vedtaket kom fram til vedkommande part. Sjå eige vedlegg angående klageadgang.

Med helsing

Merethe Svarstad  
Byggesakshandsamar – tlfnr 48173241

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Idar Moldøyen

Tobrotet 31

5355

Knarrevik

**Mottakarar:**

Ingeniør Aarland As

Leikvangvegen 32

5111

Breistein

Sendar (stemplet til forvaltningsorganet) Fedje kommune		<b>Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b> (Forvaltningslova § 27 tredje leddet)																			
		Dato																			
③ Mottakar (namn og adresse)		④ Klageinstans Statsforvaltar																			
<p>Denne meldinga gjev viktige opplysningar dersom De vil klage på eit vedtak De er gjord kjend med.</p> <table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"><b>Klagerett</b></td> <td>De har rett til å klage på vedtaket.</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"><b>Kven kan De klage til?</b></td> <td>Klaga sender De til oss, dvs. det organet som er ført opp i rubrikk . Dersom vi ikkje endrar vedtaket vårt som følgje av klaga, sender vi klaga over til klageinstansen, jf. rubrikk ④.</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"><b>Klagefrist</b></td> <td>Klagefristen er tre - 3 - veker frå den dagen dette brevet kom fram. Det er nok at klaga er postlagd før fristen går ut. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklart for oss om De har klaga i rett tid, bør De oppgje datoen for når De fekk dette brevet. Dersom De klagar for seint, kan vi sjå bort frå klaga. De kan søkje om å få lengre klagefrist, og da må De nemne grunnen til at De ønskjer det.</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"><b>Rett til å krevje grunningjeving</b></td> <td>Dersom De meiner at vi ikkje har grunningjeve vedtaket, kan De krevje ei slik grunningjeving for fristen går ut. Ny klagefrist blir då rekna frå den dagen De får grunningjevinga.</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"><b>Innhaldet i klaga</b></td> <td>De må presisere           <ul style="list-style-type: none"> <li>– kva for eit vedtak De klagar på</li> <li>– årsaka til at De klagar</li> <li>– den eller dei endringar De ønskjer</li> <li>– eventuelt andre opplysningar som kan ha noko å seie for vurderinga av klaga</li> </ul>           Klaga må underskrivast.         </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"><b>Utsetjing av gjennomføringa av vedtaket</b></td> <td>Jamvel om De har klagerett, kan vedtaket til vanleg setjas i verk med det same. Men de kan søkje om å få utsett gjennomføringa av vedtaket til klagefristen er ute eller til klaga er avgjord.</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"><b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b></td> <td>Med visse unntak har De rett til å sjå dokumenta i saka. Reglane om dette finst i § 18 og § 19 i forvaltningslova. De må i tilfelle ta kontakt med oss, jf. rubrikk . De vil då få nærmare rettleiing om retten til å klage, om framgangsmåten og om reglane for saksgangen.</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"><b>Kostnadene med klagesaka</b></td> <td>De kan søkje om å få dekt utgifter til den advokathjelpa De treng, etter reglane om fritt rettsråd. Her gjeld det visse grenser for inntekt og eige. Fylkesmannen eller advokaten Dykkar kan gje nærmare opplysningar om dette. Dersom vedtaket er endra til Dykkar fordel, kan De etter forvaltningslova ha krav på å få dekt store kostnader som har vore naudsynte for å få endra vedtaket. Klageinstansen (jf. rubrikk ④) vil orientere Dykk om retten til å krevje slik dekning.</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"><b>Klage til Sivilombodsmannen</b></td> <td>Dersom De meiner at De har vore utsett for urett frå den offentlege forvaltninga, kan De klage til Stortingsombodet for forvaltninga (Sivilombodsmannen). Sivilombodsmannen kan ikkje sjølv endre vedtaket, men kan gje si vurdering av korleis den offentlege forvaltninga har handsama saka, og om dei har gjort feil eller forsømt noko. Dette gjeld likevel ikkje i saker som er avgjorde av Kongen i statsråd. Dersom De no får klaga Dykkar avgjord i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan De såleis ikkje seinare føre saka inn for Sivilombodsmannen.</td> </tr> </table>				<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage på vedtaket.	<b>Kven kan De klage til?</b>	Klaga sender De til oss, dvs. det organet som er ført opp i rubrikk . Dersom vi ikkje endrar vedtaket vårt som følgje av klaga, sender vi klaga over til klageinstansen, jf. rubrikk ④.	<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre - 3 - veker frå den dagen dette brevet kom fram. Det er nok at klaga er postlagd før fristen går ut. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklart for oss om De har klaga i rett tid, bør De oppgje datoen for når De fekk dette brevet. Dersom De klagar for seint, kan vi sjå bort frå klaga. De kan søkje om å få lengre klagefrist, og da må De nemne grunnen til at De ønskjer det.	<b>Rett til å krevje grunningjeving</b>	Dersom De meiner at vi ikkje har grunningjeve vedtaket, kan De krevje ei slik grunningjeving for fristen går ut. Ny klagefrist blir då rekna frå den dagen De får grunningjevinga.	<b>Innhaldet i klaga</b>	De må presisere <ul style="list-style-type: none"> <li>– kva for eit vedtak De klagar på</li> <li>– årsaka til at De klagar</li> <li>– den eller dei endringar De ønskjer</li> <li>– eventuelt andre opplysningar som kan ha noko å seie for vurderinga av klaga</li> </ul> Klaga må underskrivast.	<b>Utsetjing av gjennomføringa av vedtaket</b>	Jamvel om De har klagerett, kan vedtaket til vanleg setjas i verk med det same. Men de kan søkje om å få utsett gjennomføringa av vedtaket til klagefristen er ute eller til klaga er avgjord.	<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse unntak har De rett til å sjå dokumenta i saka. Reglane om dette finst i § 18 og § 19 i forvaltningslova. De må i tilfelle ta kontakt med oss, jf. rubrikk . De vil då få nærmare rettleiing om retten til å klage, om framgangsmåten og om reglane for saksgangen.	<b>Kostnadene med klagesaka</b>	De kan søkje om å få dekt utgifter til den advokathjelpa De treng, etter reglane om fritt rettsråd. Her gjeld det visse grenser for inntekt og eige. Fylkesmannen eller advokaten Dykkar kan gje nærmare opplysningar om dette. Dersom vedtaket er endra til Dykkar fordel, kan De etter forvaltningslova ha krav på å få dekt store kostnader som har vore naudsynte for å få endra vedtaket. Klageinstansen (jf. rubrikk ④) vil orientere Dykk om retten til å krevje slik dekning.	<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Dersom De meiner at De har vore utsett for urett frå den offentlege forvaltninga, kan De klage til Stortingsombodet for forvaltninga (Sivilombodsmannen). Sivilombodsmannen kan ikkje sjølv endre vedtaket, men kan gje si vurdering av korleis den offentlege forvaltninga har handsama saka, og om dei har gjort feil eller forsømt noko. Dette gjeld likevel ikkje i saker som er avgjorde av Kongen i statsråd. Dersom De no får klaga Dykkar avgjord i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan De såleis ikkje seinare føre saka inn for Sivilombodsmannen.
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage på vedtaket.																				
<b>Kven kan De klage til?</b>	Klaga sender De til oss, dvs. det organet som er ført opp i rubrikk . Dersom vi ikkje endrar vedtaket vårt som følgje av klaga, sender vi klaga over til klageinstansen, jf. rubrikk ④.																				
<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre - 3 - veker frå den dagen dette brevet kom fram. Det er nok at klaga er postlagd før fristen går ut. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklart for oss om De har klaga i rett tid, bør De oppgje datoen for når De fekk dette brevet. Dersom De klagar for seint, kan vi sjå bort frå klaga. De kan søkje om å få lengre klagefrist, og da må De nemne grunnen til at De ønskjer det.																				
<b>Rett til å krevje grunningjeving</b>	Dersom De meiner at vi ikkje har grunningjeve vedtaket, kan De krevje ei slik grunningjeving for fristen går ut. Ny klagefrist blir då rekna frå den dagen De får grunningjevinga.																				
<b>Innhaldet i klaga</b>	De må presisere <ul style="list-style-type: none"> <li>– kva for eit vedtak De klagar på</li> <li>– årsaka til at De klagar</li> <li>– den eller dei endringar De ønskjer</li> <li>– eventuelt andre opplysningar som kan ha noko å seie for vurderinga av klaga</li> </ul> Klaga må underskrivast.																				
<b>Utsetjing av gjennomføringa av vedtaket</b>	Jamvel om De har klagerett, kan vedtaket til vanleg setjas i verk med det same. Men de kan søkje om å få utsett gjennomføringa av vedtaket til klagefristen er ute eller til klaga er avgjord.																				
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse unntak har De rett til å sjå dokumenta i saka. Reglane om dette finst i § 18 og § 19 i forvaltningslova. De må i tilfelle ta kontakt med oss, jf. rubrikk . De vil då få nærmare rettleiing om retten til å klage, om framgangsmåten og om reglane for saksgangen.																				
<b>Kostnadene med klagesaka</b>	De kan søkje om å få dekt utgifter til den advokathjelpa De treng, etter reglane om fritt rettsråd. Her gjeld det visse grenser for inntekt og eige. Fylkesmannen eller advokaten Dykkar kan gje nærmare opplysningar om dette. Dersom vedtaket er endra til Dykkar fordel, kan De etter forvaltningslova ha krav på å få dekt store kostnader som har vore naudsynte for å få endra vedtaket. Klageinstansen (jf. rubrikk ④) vil orientere Dykk om retten til å krevje slik dekning.																				
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Dersom De meiner at De har vore utsett for urett frå den offentlege forvaltninga, kan De klage til Stortingsombodet for forvaltninga (Sivilombodsmannen). Sivilombodsmannen kan ikkje sjølv endre vedtaket, men kan gje si vurdering av korleis den offentlege forvaltninga har handsama saka, og om dei har gjort feil eller forsømt noko. Dette gjeld likevel ikkje i saker som er avgjorde av Kongen i statsråd. Dersom De no får klaga Dykkar avgjord i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan De såleis ikkje seinare føre saka inn for Sivilombodsmannen.																				
Særlege opplysningar																					

0072 M / Godkj. 05.05 Elektronisk utgåve