



Bjarne Stormark
Slåtthaugvegen 30
5222 NESTTUN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/361 - 23/4258

Sakshandsamar:
Merethe Svarstad
merethe.svarstad@fedje.kommune.no

Dato:
15.08.2023

Delingssak GBNR <172/7, 81> <Stormark> <søknad om deling>Løyve til frådelling

Eigedom: Gnr. 172, Bnr. 7,81 i Fedje kommune

Adresse: Fyrsundvegen 14, 5947 Fedje

Tiltakshavar: Bjarne Stormark

Tiltaket: Frådelling av bustadtomt frå Gbnr 172/7,81

1. SØKNADEN OMFATTAR:

Det er søkt om frådelling av ny bustadtomt frå Gbnr 172/7,81. Frådelinga er kring eksisterande bustad og andre bygg. Det skal frådelast eit areal på 7700 m2.

Søknaden kom inn til kommunen 23.07.2023.

2. VEDTAK

Vedtaket vert gjeve med delegert mynde og med heimel i Plan- og bygningslova § 21-4.

Det vert gjeve løyve til omsøkt frådelling til ny bustadeigedom kring eksisterande bustad og andre bygg for areal på 7700 m2.

3. GRUNNGJEVING FOR TILTAKET

3.1 Planstatus

Tiltaket fell inn under følgende planar:

Kommuneplan

Kommuneplanens Arealdel 2012-2024, planid: 1265-201201

Føremålet er LNF- for spreidde bustader, fritidsbygningar eller næringsbygningar med meir.

Det er tillate med frådelling for spreidd busetnad etter føresegn 5.3 i Kommuneplanen.

Tiltaket er i tråd med arealformålet.

3.2 Veg, vatn og avløp

Det er ikkje naudsynt med søknad om auka bruk av eksisterande avkøyrsløype mot kommunal veg sidan frådelinga gjeld frådelling kring eksisterande bustadhus. Det er heller ikkje naudsynt med auka bruk av offentlig vatn eller nytt utsleppsløyve ettersom det ikkje skal verta oppretta ny bustad på eigedomen. Kommunen legg til grunn eksisterande løyve til avkøyrsløype for bustaden og at eigedomen allereie er sikra vatn og avløps-løysing.

3.3 Nabovarsling

Tiltakshavar har nabovarsla i samsvar med Plan- og bygningslova § 21-3. Kommunen har ikkje motteke merknader til tiltaket.

3.4 Byggegrense mot sjø

Frådelinga fylgjer byggegrensa mot sjø i kommuneplanen og det er difor ikkje naudsynt med dispensasjon frå byggegrensa mot sjø.

3.5 Rekviert av oppmålingsforretning

Heimelshavar av Gbnr 172/7 er Bjarne Stormark, og han er som eigar av 172/7 heimelshavar til Gbnr 172/81 i fylgje grunnboka. Bjarne Stormark har signert som rekviert for oppmålingsforretninga.

Kommunen si oppmålingsavdeling vil ta kontakt med deg for å avtale nærare om tid og stad for oppmåling. Du vil få eige brev om dette.

4. KLAGADGANG

Vedtaket kan påklagast, klagefristen er tre veker frå den dagen underretning om vedtaket kom fram til vedkommande part. Sjå eige vedlegg angående klageadgang.

Med helsing

Merethe Svarstad
Byggesakshandsamar

Tlfnr: 48173241

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

**Kopi til:
Mottakarar:**

Kopi til:

Bjarne Stormark

Slåtthaugvegen 30 5222

NESTTUN

Sendar (stemplet til forvaltningsorganet) Fedje kommune	Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak (Forvaltningslova § 27 tredje leddet)
③ Mottakar (namn og adresse)	Dato ④ Klageinstans Statsforvaltaren i Vestland
<p>Denne meldinga gjev viktige opplysningar dersom De vil klage på eit vedtak De er gjord kjend med.</p> <p>Klagerett De har rett til å klage på vedtaket.</p> <p>Kven kan De klage til? Klaga sender De til oss, dvs. det organet som er ført opp i rubrikk . Dersom vi ikkje endrar vedtaket vårt som følgje av klaga, sender vi klaga over til klageinstansen, jf. rubrikk ④.</p> <p>Klagefrist Klagefristen er tre - 3 - veker frå den dagen dette brevet kom fram. Det er nok at klaga er postlagd før fristen går ut. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklart for oss om De har klaga i rett tid, bør De oppgje datoen for når De fekk dette brevet. Dersom De klagar for seint, kan vi sjå bort frå klaga. De kan søkje om å få lengre klagefrist, og da må De nemne grunnen til at De ønskjer det.</p> <p>Rett til å krevje grunngeving Dersom De meiner at vi ikkje har grunngeve vedtaket, kan De krevje ei slik grunngeving for fristen går ut. Ny klagefrist blir då rekna frå den dagen De får grunngevinga.</p> <p>Innhaldet i klaga De må presisere – kva for eit vedtak De klagar på – årsaka til at De klagar – den eller dei endringar De ønskjer – eventuelt andre opplysningar som kan ha noko å seie for vurderinga av klaga Klaga må underskrivast.</p> <p>Utsetjing av gjennomføringa av vedtaket Jamvel om De har klagerett, kan vedtaket til vanleg setjas i verk med det same. Men de kan søkje om å få utsett gjennomføringa av vedtaket til klagefristen er ute eller til klaga er avgjort.</p> <p>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing Med visse unntak har De rett til å sjå dokumenta i saka. Reglane om dette finst i § 18 og § 19 i forvaltningslova. De må i tilfelle ta kontakt med oss, jf. rubrikk . De vil då få nærmare rettleiing om retten til å klage, om framgangsmåten og om reglane for saksgangen.</p> <p>Kostnadene med klagesaka De kan søkje om å få dekt utgifter til den advokathjelpa De treng, etter reglane om fritt rettsråd. Her gjeld det visse grenser for inntekt og eige. Fylkesmannen eller advokaten Dykkar kan gje nærmare opplysningar om dette. Dersom vedtaket er endra til Dykkar fordel, kan De etter forvaltningslova ha krav på å få dekt store kostnader som har vore naudsynte for å få endra vedtaket. Klageinstansen (jf. rubrikk ④) vil orientere Dykk om retten til å krevje slik dekning.</p> <p>Klage til Sivilombodsmannen Dersom De meiner at De har vore utsett for urett frå den offentlege forvaltninga, kan De klage til Stortingsombodet for forvaltninga (Sivilombodsmannen). Sivilombodsmannen kan ikkje sjølv endre vedtaket, men kan gje si vurdering av korleis den offentlege forvaltninga har handsama saka, og om dei har gjort feil eller forsømt noko. Dette gjeld likevel ikkje i saker som er avgjorde av Kongen i statsråd. Dersom De no får klaga Dykkar avgjort i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan De såleis ikkje seinare føre saka inn for Sivilombodsmannen.</p>	
Særlege opplysningar	

0073 N (Godkj. 05-95) Elektronisk utgåve