

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 4633 - 169/190 Mikrohus

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
169	190	0	0

Kommune Fedje

Adresse ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Mikrohus til boligformål - Inntil 30 m2 BRA

Næringsgruppe: I Overnattings- og serveringsvirksomhet

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Mikrohuset skal nyttast til overnatting for gjester i regi av Fedje Island AS

TILTAKSHAVER

Navn: SØSTERSELSKAPET AS

Organisasjonsnummer: 926804804

Telefon: 41511779

E-postadresse: arild@sosterselskapet.no

Adresse: Kopper 13, 5947 FEDJE

Kontaktperson

Navn: Arild Mjelstad

Telefon: 41511779

41511779

E-postadresse: arild@sosterselskapet.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: SØSTERSELSKAPET AS

Adresse: Kopper 13, 5947 FEDJE
Organisasjonsnummer: 926804804
Fakturareferanser: Mikrohus 129/190
Prosjektnummer: 253
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: SAMNØY MASKIN AS
Telefon: 91817266
E-postadresse: kjell@samnoymaskin.no
Adresse: Stormarkvegen 26, 5947 FEDJE
Organisasjonsnummer: 918436235
Kontaktperson
Navn: Kjell Arve Samnøy
Telefon: 91817266
91817266
E-postadresse: kjell@samnoymaskin.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan Fedje kommune 2012-2024
Reguleringsformål: Kombinert bygge- og anleggsområde
Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal veg
Veitype:	Privat veg
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Ja
Er tillatelse gitt for privat vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KJELL ARVE SAMNØY på vegne av SAMNØY MASKIN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

29.08.2023 23:23:44 AR566577764

29.08.2023 23:23:44 AR566577764

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

XS Mikrohus Saunders Architecture.pdf

XS Mikrohus Saunders Architecture.pdf

Følgjeskriv til byggesøknad.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_POPPMA_918436235_SAMNØY MASKIN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UINNMA_918436235_SAMNØY MASKIN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_918436235_SAMNØY MASKIN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_918436235_SAMNØY MASKIN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVANN_998012589_MJELSTAD VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_998012589_MJELSTAD VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVANNAV_998012589_MJELSTAD VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_998012589_MJELSTAD VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_916943067_SAUNDERS ARKITEKTUR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_916943067_SAUNDERS ARKITEKTUR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBYGNI_916943067_SAUNDERS ARKITEKTUR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_916943067_SAUNDERS ARKITEKTUR AS.pdf

Løye til å plassere mikrohus over trase for offentlig vassleidning og spillvassleidning.pdf