

Fedje Kommune
Byggesak
5947 Fedje

Fedje den 29.08.2023

Søknad om løyve til plassering av mikrohus på gnr. 168, bnr. 190 i Fedje kommune

På vegne av tiltakshavar søker Samnøy Maskin AS om løyve til tiltak på gnr. 169, bnr. 190 i Fedje kommune. Tiltaket går ut på å plassere eit mikrohus på eigedommen. Søsterselskapet AS er tiltakshavar.

Om tiltaket: Tiltakshavar skriv fylgjande om tiltaket:

Formålet med bygget er utleige for besøkende til Fedje.

Mikrohuset er tegnet og bygd av arkitekt Todd Saunders, som også står bak benkene på Fryserikaien og har en sentral rolle i arbeidet med å få realisert hotellplanene i Vidnappen.

Vi har en tanke om at besøkende og fastboende skal bli «kjent med» Todd Saunder sin arkitektur siden vi håper han også i fremtiden vil være med å prege de bygg som skal bli en del av Søsterselskapet sin utbygging på Fedje.

Mikrohuset er tenkt som et enkelt overnattingssted for 2 personer, med kombinert stue/soverom, wc rom inkl. dusj. Hytten er eid av Søsterselskapet AS, men skal driftes gjennom Fedje Island AS. Mikrohuset er tenkt utleid uten innlagt kjøkken.

Det vil være tilgjengelig vannkoker og kaffetrakter, frokost blir levert som ferdig pakke fra Pernille. Øvrige måltid blir servert i Pernille sine lokaler, eller alternativ restaurant når/om den kommer.

Planstatus: Eigedommen har i Kommuneplan for Fedje kommune 2012-2024, formål som «Kombinert bygge- og anleggsområde»

Nabotilhøve: Tiltaket er nabovarsla til følgjande eigedomar:

- Gnr/bnr 169/47 Land og Strand Eigedom AS v/ Tore Frugård.
- Gnr/bnr 169/187 Bukser & Berging AS. v/ Hilde Koppen
- Gnr/bnr 169/220 Fedje Utbyggingsselskap AS v/ Kjell Arve Samnøy

Det er ikkje kome inn merknadar.


Vatn og avløp: Tiltaket vert kopla til kommunalt vatn og avløp i tråd med situasjonsplanen. Løyve frå Fedje kommune ligg ved.

Veg og parkering: Tiltaket vert knytt til eksisterande veg. Det ligg ved løyve frå Fedje kommune til både å kople seg på kommunal offentleg veg og nytte den private vegen som Fedje kommune har heimel til. Parkeringsplass er synt på situasjonsplanen.

Plassering: Mikrohuset vert plassert slik at det er minimum 8 meter til næraste bygning. Terrenghøgde på golv 1. etg. er 2,3 moh, slik at det er i tråd med kommuneplanen. I grunnen under mikrohuset ligg kommunal hovudvassleidning og pumpeleidning for spillvatn. Løyve frå Fedje kommune til å plassere mikrohuset over traseen ligg ved.

Andre forhold: Då mikrohuset skal nyttast og driftast som overnattingsstad, er det innhenta elektronisk godkjenning frå Arbeidstilsynet. Denne ligg ved søknaden.

Med venleg helsing



Kjell Arve Samnøy