

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr
2023361

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Fedje kommune	4633	Stormarkvegen 49	5947	Fedje

Eiendom					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Fyrsundvegen 14, 5947 Fedje	172	7			(Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	15.09.2023	09.30	Stormark

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom
 Festegrund
 Anleggseiendom
 Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering
 Klarlegging av eksisterende grense
 Nymerking av eksisterende grense
 Registrering av ureg. jordsameie
 Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring
 Annet

Beskrivelse

Saks-behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	15.08.2023		

Rekvirent Bjarne Stormark	Rekvisisjonsdato 27.07.2023
------------------------------	--------------------------------

Habilitet	
Landmålerens navn	Alf Kvant
<input checked="" type="checkbox"/>	Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varselet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.					
Pkt.nr	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			
4	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Gjenfunnet og nymålt			
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensepunkt			
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
8	Umerket Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensepunkt			
9	Murhjørne Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensepunkt			
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
14	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
15	Umerket Nedsatt i: Annen terrengdetalj				
16	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
17	Umerket Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensepunkt			
18	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
19	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varsling.
I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr telefon med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

På denne forretninga skulle me frådela ein eigedom på sørsida av Fyrsundvegen der det står eit våningshus, ein løe og eit naust.

Me starta med å klarlegga grensa til 172/7 på sørsida av Fyrsundvegen.

Grensa mellom 172/7 og 172/198, samt mellom 172/7 og 172/222 er tidlegare koordinatfesta, og desse koordinatane vert brukt. Eigare av desse eigedomane vart varsla pr telefon, og dei såg ikkje at dei trong å møte på forretninga.

172/104 grensar inntil 172/7, samt så ligg den mellom 172/198 og 172/222. Grensa mellom 172/7 og 172/104 er ikkje koordinatfesta, med unntak av yttyergrensa då det er her felles grense mot 172/198 på nordre side og 172/222 på søndre side. Etter skyldskifte følger grensa berghammeren.

Landmålar møtte eine eigar av 172/104, Lasse Bjørkhaug fredag 08.09.2023 der me prøvde å finna kross som skal ligga mellom punkt 15 som skal ligga mellom punkt 14 og 16, men denne krossen fann me ikkje. Me koordinatfesta då ikkje dette punktet, men då dette punktet ligg oppå berghammar, ser me ikkje nytten i at dette merket vart funnen.

Landmålar, Bjarne Stormark (rekvirent og eigar av 172/7) og Elsa Jørgine P Herøy (eigar av 172/14 og 172/107) møttes nede ved sjøen der dei har felles grense.

Grensemerke heilt nede ved sjøen var ikkje ein del av forretninga, men då begge partar var her, og denne krossen ikkje vart funnen, vart det satt ut eit grensemerke som var i samråd med det gamle jordskiftekartet og begge partar vart enige i dette, punkt 1. Viss denne krossen vert funnen på eit seinare tidspunkt, er det det nye merket som me satt ned som gjeld. Dette må begge partar signera på at dei godteke.

Ellers vart det satt ut grensemerke i punkt 2 og 3 i samråd med skyldskifte til 172/107.

Så møtte me Bjørn Andreasse (eigar av 172/35). Han var samd i punkt 3 mellom 172/7, 172/107 og 172/35.

Me fant merkestein i punkt 4, og denne vart målt inn.

Punkt 5 vart satt ut der gjerdet traff vegfylling, og begge partar var enige i dette merket.

Punkt 6 vart satt ut i nedre del av vegfylling.

Punkt 7 vart satt ut på fjellknaus.

Punkt 8 vart målt inn hjørne portsøyle.

Punkt 9 vart målt inn murhjørne.

Punkt 10 vart satt ut i fjell.

Punkt 11, 12, 13, 14 og 16 er allerede merka og målt inn, så desse merke fann me, og det vart ikkje gjort noko med dei.

Punkt 17 vart ikkje merka då det var berre lause steiner der, og dette punktet vart berkna inn på den allerede koordinatfesta linje mellom 172/7 og 172/222.

Punkt 18 og 19 vart satt ut i fjell.

Linja mellom punkt 17 - 18 - 19 - 2 går i formålgrensa iht kommuneplan.

Grensa til den nye eigedomen går mellom punkt 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 og tilbake til utgangspunktet punkt 2.

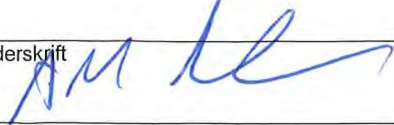
Den nye parsellen får gnr 172 bnr 250.

Arealstorleiken er 7737 kvm.

Den nye parsellen må få tinglyste rettigheter til å nytta naudsynt areal rundt naust for å kunne vedlikehalda dette, samt rett til å nytta arealet mellom naust og sjø.

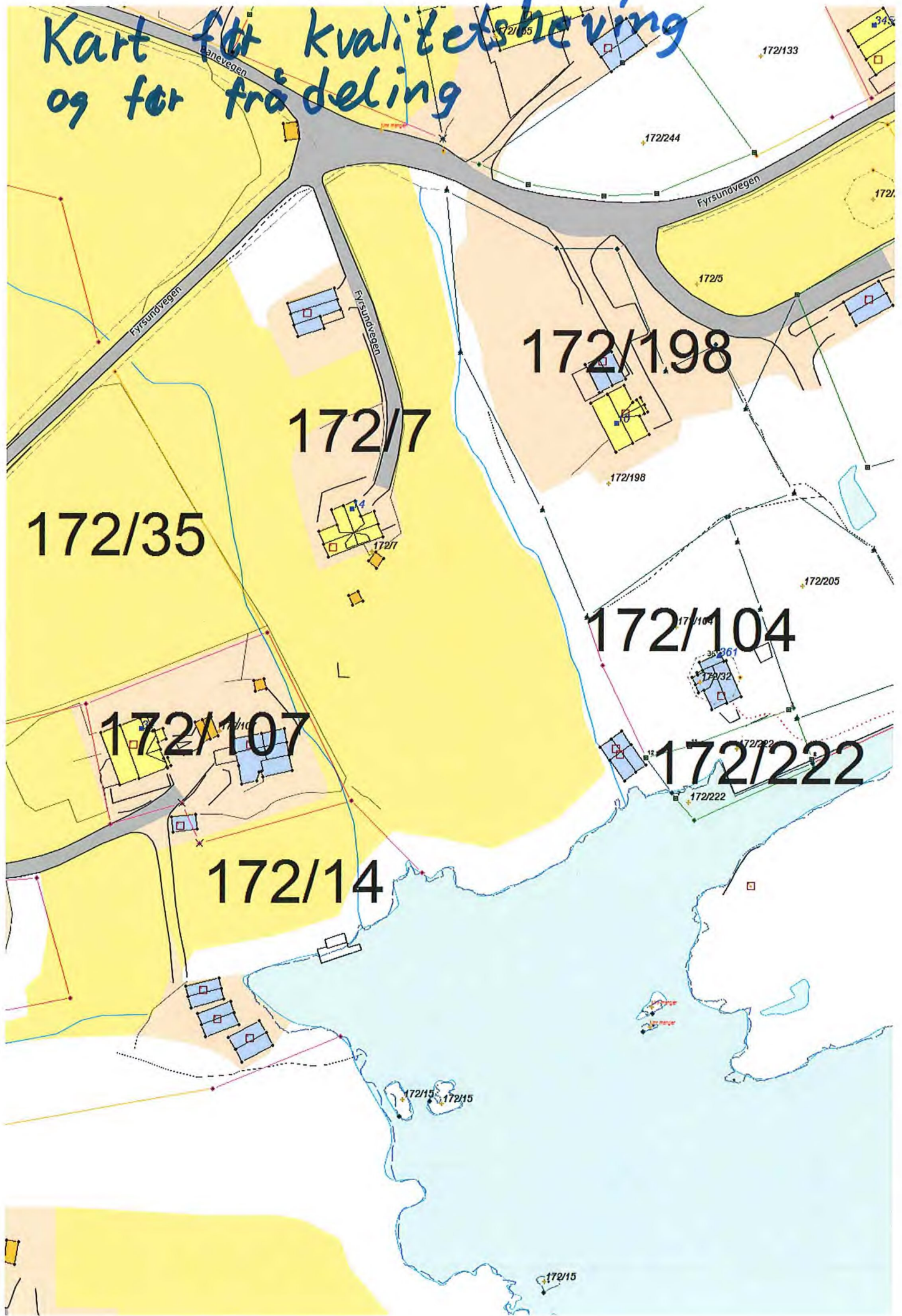
Gnr 172 bnr 7 må få tinglyste rettigheter til å komma seg frå fyrsundvegen og over gnr 172 bnr 250 til sitt areal ved sjø.

Grensepunktene er satelittmålt i koordinatsystem: Euref 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande områdetype 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

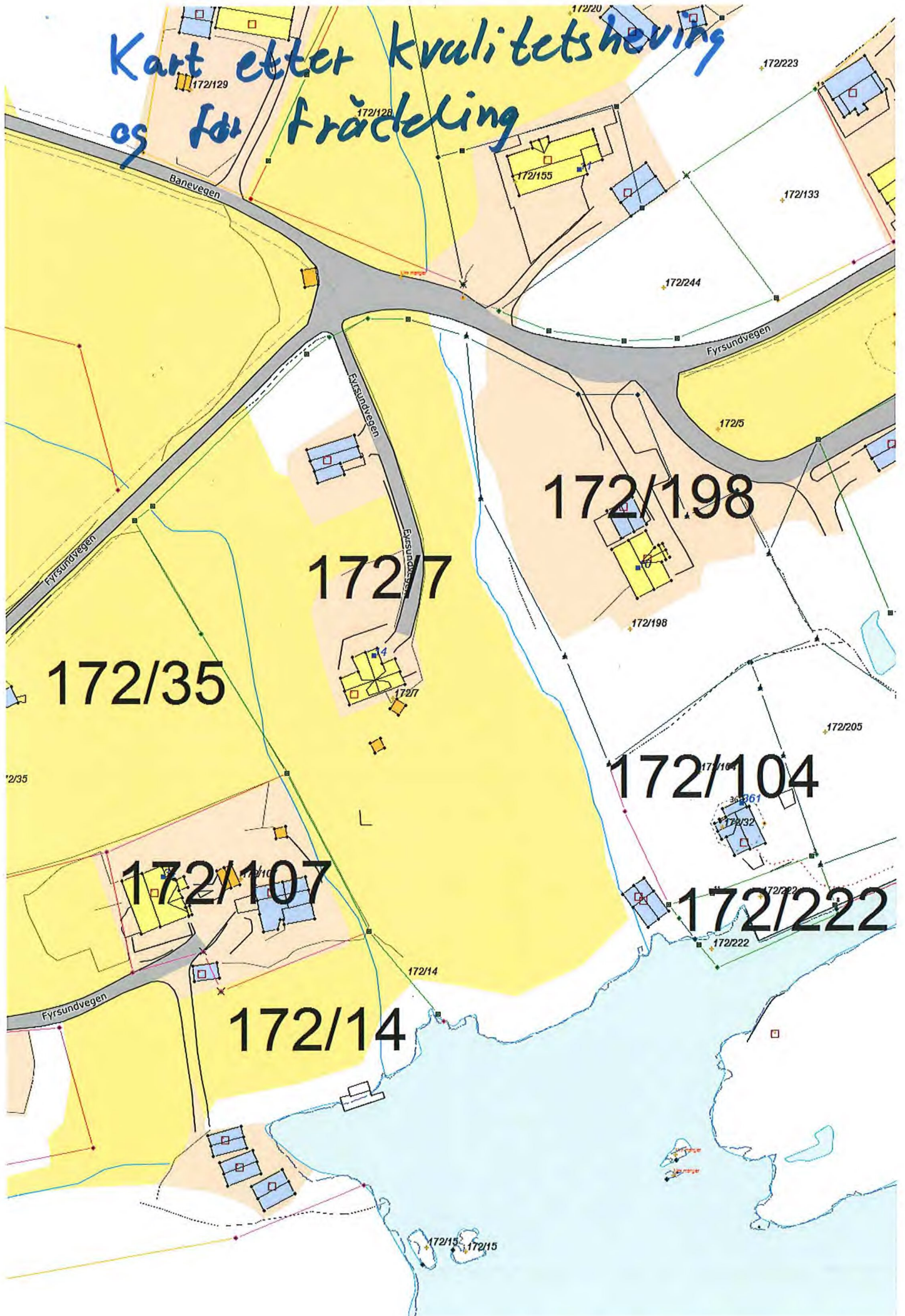
Sted	Dato	Underskrift
Fedje	03.10.2023	

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Kart for kvalitetsheving og for fradeling



Kart etter kvalitetsheving
og for frædeling



172/35

172/7

172/198

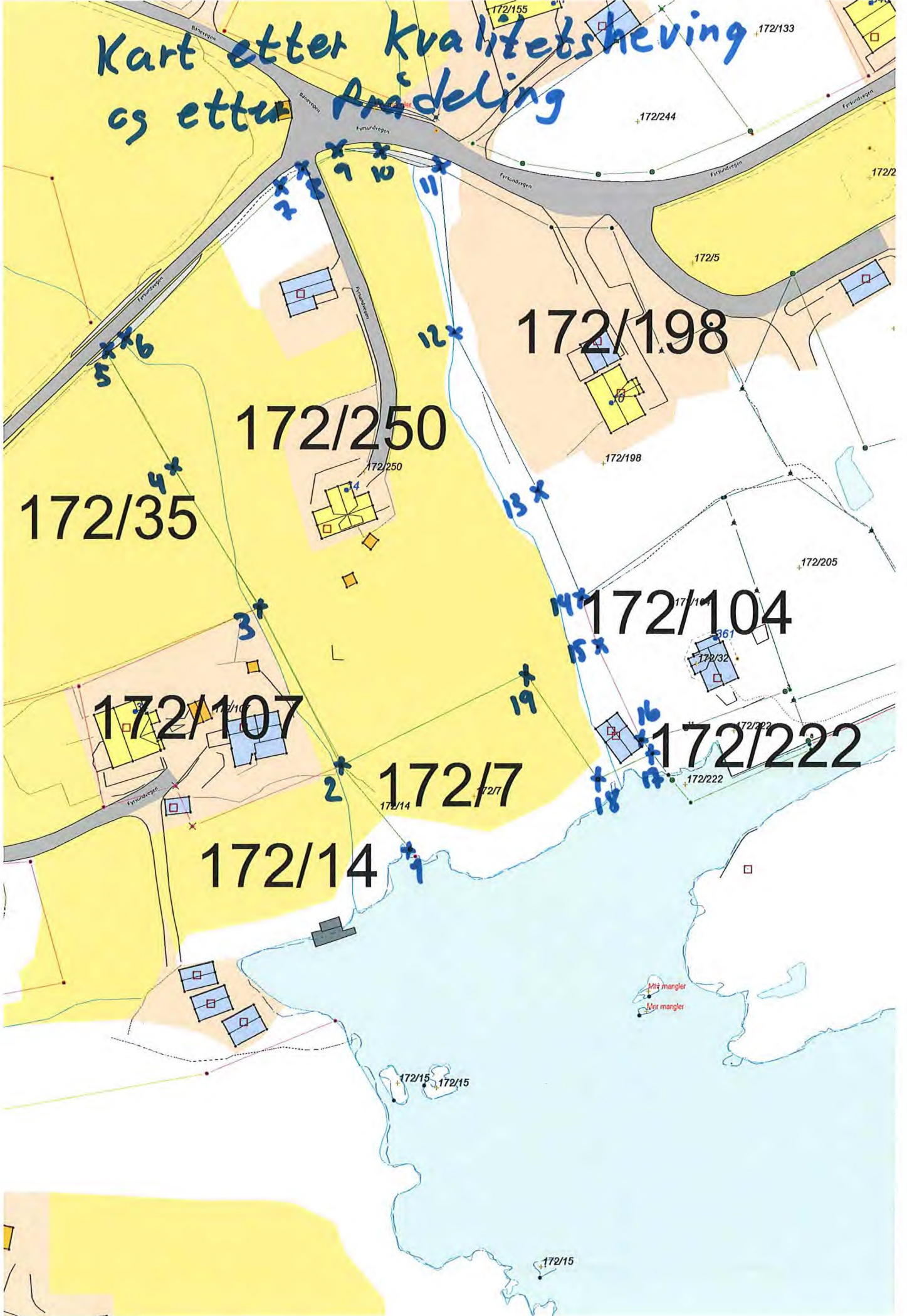
172/107

172/104

172/222

172/14

Kart etter kvalitetsheving og etter Avdeling



IMPORT AV PUNKTOBSERVASJONER

Importert KOF fil: H:\Div_KOF\172\172-7.ny.tomt.kof

Litt statistikk:

-Minste tidsseperasjon er : 67.8 minutter
 -Største PDOP : 2.50
 -Ikke importerte obs (kort tidsdiff): 13
 -Antall punkter : 13
 -Antall målinger : 26
 -Antall punkt målt en gang : 0
 -Antall punkt målt to ganger : 13

Geoidmodellen HREF2018B_NN2000_EUREF89.bin er brukt under importen
 Observasjonene er knyttet til instrumentnummer 61

OBSERVASJONER

Punktnavn	Mnr	X m	Y m	H m	Dato YYYYMMDD	Klokk HH:MM:SS	dTid SVs min	PDOP
10	01	6743208.779	267686.175	10.114	20230915	12:23:01		2.40
10	02	6743208.749	267686.176	10.183	20230915	13:30:49	67.8	1.50
1	01	6743062.312	267692.375	1.477	20230915	11:37:10		1.50
1	02	6743062.287	267692.372	1.518	20230915	13:18:11	101.0	2.00
17	01	6743082.331	267743.657	1.133	20230915	11:48:39		1.80
17	02	6743082.353	267743.675	1.095	20230915	13:21:36	92.9	2.10
18	01	6743076.948	267732.206	2.791	20230915	11:58:09		1.50
18	02	6743076.950	267732.217	2.756	20230915	13:20:31	82.4	1.20
19	01	6743099.213	267716.815	9.581	20230915	11:59:15		1.40
19	02	6743099.211	267716.831	9.562	20230915	13:24:01	84.8	1.20
2	01	6743079.881	267677.537	3.348	20230915	11:29:27		1.60
2	02	6743079.901	267677.568	3.374	20230915	13:15:27	106.0	1.20
3	01	6743113.204	267660.349	6.162	20230915	11:23:21		1.50
3	02	6743113.194	267660.302	6.180	20230915	13:14:24	111.1	1.30
4	01	6743142.614	267641.971	7.358	20230915	11:21:32		1.70
4	02	6743142.657	267641.946	7.383	20230915	13:11:59	110.5	2.20
5	01	6743166.582	267627.872	8.662	20230915	12:08:04		1.90
5	02	6743166.604	267627.868	8.710	20230915	13:27:47	79.7	1.30
6	01	6743169.671	267631.842	8.503	20230915	12:11:18		1.60
6	02	6743169.674	267631.836	8.495	20230915	13:28:10	76.9	1.80
7	01	6743201.376	267664.784	12.765	20230915	12:17:39		1.60
7	02	6743201.371	267664.788	12.807	20230915	13:29:39	72.0	1.20
8	01	6743205.097	267669.433	10.976	20230915	12:18:38		2.50
8	02	6743205.095	267669.404	10.987	20230915	13:30:03	71.4	1.30
9	01	6743208.974	267677.527	10.796	20230915	12:19:16		2.50
9	02	6743208.988	267677.568	10.819	20230915	13:30:27	71.2	1.20

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 172_7_250_INN

GJENNOMSNIITTSPARAMETRE

Geoidehøyde [m] : 40.000
 Rotasjon [gon] : 0.00000
 Målestokk [m/km] : 0.000
 Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000
 Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32
 Akse / Sone : 32
 Lang halvakse [m] : 6378137.000
 Flattrykning [1/f]: 298.2572221010000

Tangeringsmeridian [deg]: 9.00000000000000
 Skalafaktor : 0.999600
 Addisjonskonst. nord [m]: 0.000
 Addisjonskonst. øst [m]: 500000.000
 Rotasjon [deg]: 0.000000
 Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS

Std.avvik Konstantdel Avstandsavhengig
 Standardavvik grunnriss: 0.0200 m
 Standardavvik høyde : 0.0300 m
 Sentrering Grunnriss : 0.0010 m
 Sentrering Høyde : 0.0020 m

YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRIS

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT N E H

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

PUNKT	N	E	H	a	sP	sH
1	6743062.306	267692.374		0.018	0.020	
2	6743079.893	267677.553		0.012	0.015	
3	6743113.196	267660.327		0.011	0.015	
4	6743142.639	267641.958		0.019	0.026	
5	6743166.595	267627.871		0.015	0.017	
6	6743169.673	267631.838		0.017	0.020	
7	6743201.374	267664.786		0.012	0.016	
8	6743205.096	267669.422		0.013	0.015	
9	6743208.983	267677.545		0.016	0.018	
10	6743208.757	267686.176		0.013	0.015	
17	6743082.342	267743.665		0.014	0.016	
18	6743076.949	267732.211		0.011	0.013	
19	6743099.212	267716.822		0.010	0.012	

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

COORDINAT	Observasjon....[meter/gon]	Indre pål.	Ytre pål.
P 1	1 1	X 0.107	0.078
P 2	2 2	X 0.070	0.040
P 3	3 1	Y 0.087	0.046
P 4	4 2	X 0.119	0.068
P 5	5 2	X 0.085	0.050
P 6	6 2	Y -0.055	0.039
P 7	7 2	Y 0.053	0.031
P 8	8 1	Y 0.058	0.035
P 9	9 2	X 0.081	0.055
P 10	10 2	X -0.091	0.068
P 17	17 1	X -0.078	0.042
P 18	18 1	X -0.048	0.027
P 19	19 1	Y -0.044	0.024

Normparametre:

Normtype : Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser
 Normklasse : 2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm)

Tabellverdi=2.06 (Student-t, f=25, alfa=0.0250)

STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	2
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	52
Antall observasjoner	:	52
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	26
Antall ukjente	:	26
Antall overbestemmelser	:	26
Antall korrelasjoner	:	26
Feilkvadratsum	:	38.03984300
Beregnet std.avvik på vektsenheten		1.2096
Antatt std.avvik på vektsenheten	:	1.0000

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !