

Fedje Kommune  
Stormarkvegen 49

5947 Fedje

25.09.2023

### **Dispensasjonssøknad.**

### **Søknad om deling av eiendom og bygging av naust med brygge foran.**

Arbeidet det søkes om er som følger:

#### **Delingssak:**

Fra deling av eiendom fra 168/113- Magne Rongsvåg sin nausttomt -til Eivind Aasebø 168/93.

Areal ca: 40,0 m2 avhengig av hvor man setter skille mellom sjø og land.

Arealet som deles fra, skal sammenføres med 168/93 som er Eivind Aasebø sin eiendom.

#### **Naust:**

Grunnflate naust	33.8 m2.
<u>Brygge</u>	<u>44.8 m2</u>
Sum	<u>78,6 m2</u>

### **Dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel:**

#### **1.Bruk og vern av Sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone. PBL §11-7 nr.6**

Tiltaket kommer i konflikt med Forbudssonen mot sjø, og byggegrense i Kommuneplanen, og vil kreve reguleringsplan etter pkt 6.10, eller søknad om dispensasjon fra dette kravet.

Men her er det åpnet opp i kommuneplanen pkt. 6.10 for tiltak mindre en 22x12m kan slippe å utarbeide reguleringsplan for tiltaket. Det omsøkte tiltaket har størrelse ca 5x16.8m.

Byggegrensen mot sjø oppfatter vi ligger i overgang sjø og land på kartet.

Forbudssone mot sjø pkt. 6 i kommuneplanen omhandler bruk av og vern av sjø og vassdrag for å sikre at tiltak ikke kommer i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsel eller fiske er ikke tillat, under dette kommer flytebrygger og kaier. Videre er det angitt at tiltak ikke må komme i konflikt med farleier og ferdsel i område. Akvakultur kommer og inn under dette med tiltak som kan hindra eller forstørre driften av anlegget og vekstforholdet for fisk.

Tiltaket ligger i dag i en skjermet våg i del av Rongsvågen ved Nest-Tangen. Det er dårlig tilflott til eiendommen da det er langgrunt, og er derfor så godt som ikke benyttet som landingsplass med båt. Det er heller ikke registrert noe farled eller ferdsel i dette område. I hovedsak er det bruken av gangveien som oppsitterne i fritidsboligene gjør, og bruken av nausteiendommen som det nå skal deles eiendom fra som utgjør aktiviteten på stedet. Det er ikke kjent at det skal etableres noe felles småbåtanlegg eller lignede i område. Tiltaket er ikke til hinder for båttrafikken i havnen.

Vi kan ikke finne noe spesielt objekt i område som må tas hensyn til, når det gjelder miljøstatus på eiendommen eller i strandsonen.

Tiltaket er ikke til hinder for noe formål som er angitt under pkt 6. og kommer inn under unntaks bestemmelsene i kommuneplanen for område utbyggingen.

Tiltaket har ikke noe negativ innvirkning på helse, miljøet og sikkerhet i område eller for andre formål i område


Tiltaket har klart større fordeler enn ulemper da tiltaket vil kunne gi en fornuftig bruk av område som ellers ligger brakk. Det hindrer heller ikke videre tilkomsten til sjø i område.

Tegninger viser at tiltaket bygges på søyler og vil dermed gi lite permanent/varige avtrykk i naturen, hvis tiltaket en gang skal fjernes.

**Dispensasjon fra plan og bygningsloven avstandskravet på 4m fra nabo.**

Utgår da det er gitt tillatelse fra nabo på 168/113 om kunne bygge i 0.5m fra felles grense mot vest.

-----  
Med vennlig hilsen



Hans Magnar Aarland  
**Ingeniør Aarland AS**  
Leikvangveien 32 B  
5111 Breistein

Telefon 55 31 05 44

Mobil 91 86 82 03