



Einar Ophaug
Stormarkvegen 17
5947 Fedje

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/467 - 23/5503

Saksbehandlar:
Rolf Martin Raknes
rolf.martin.raknes@fedje.kommune.no

Dato:
13.11.2023

Delingssak gnr/bnr 168/1 - melding om vedtak

Administrativt vedtak. Saknr: 044/23

Saksutgreiing:

Me syner til søknad motteke 31.10.2023

Tiltakshavar har nabovarsla tiltaket i samsvar med Plan- og bygningslova § 21-3. Kommunen har ikkje motteke merknader til tiltaket.

Det er omsøkt å dela frå eit areal på om lag 600 m2 frå eigedomen 168/1, som det er ynskje om å overføra til den eksisterande eigedomen 168/541. Arealet frå eigedomen 168/1 skal saman med eigedomen 168/541 nyttast til naust og tilgang til sjø. Tiltaket er tilstrekkeleg nabovarsla.

Den utvida eigedomen 168/541 vil, etter arealoverføringa, ha tilkomst frå kommunal veg. Søknaden beskriv at bruken av ny eigedom skal vera til naustføremål. I gjeldande kommuneplan er arealføremålet «Bygg og anlegg» og heile tiltaket ligg i utgangspunktet innanfor det ålmenne bygge og deleforbodet i strandsona, men dette forbodet er i kommuneplanen oppheva med eiga byggjegrænse mot sjø.

Vilkår for deling og eller arealoverføring er at det ikkje vert laga nye eigedomar som er umogeleg å nytta etter reglane i plan og bygningslova. Difor er det avgjerande at det er sikra tilgang til infrastruktur for resultateigedomen. I følgje søknaden er dette på plass her. Samstundes fører ikkje endring av eigedom til endring av føremål/bruk. Vurderinga er difor at vilkåra for deling/arealoverføring er til stades i denne saka.

Heimelshavar/fullmaktshavar av Gbnr 168/1 har signert som rekvirent for oppmålingsforretninga. Kommunen si oppmålingsavdeling vil ta kontakt med dykk for å avtale nærare om tid og stad for oppmåling.

Vedtak

Søkjær/fullmaktshavar på gnr/bnr 168/1 får løyve til frådelling/arealoverføring frå gnr/bnr 168/1 til gnr/bnr 168/541 av 600 m2 som vist på kartskisse vedlagt søknaden. Omsøkt areal skal nyttast som tillegg til gnr/bnr 168/541. Resultateigedomen gnr/bnr 168/541 skal nyttast til naustføremål.

Vedtaket er gjeve med delegert mynde og har heimel i plan og bygningslova §20-1m og §26-1.

Vedtaket kan påklagast, klagefristen er tre veker frå den dagen underretning om vedtaket kom fram til vedkomande part. Sjå eige vedlegg angående rett til å klage.

Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak (Forvaltningslova § 27 tredje leddet)	
Sendar (stemplet til forvaltningsorganet) Fedje kommune	Dato
③ Mottakar (namn og adresse)	④ Klageinstans Statsforvaltaren i Vestland
Denne meldinga gjev viktige opplysningar dersom De vil klage på eit vedtak De er gjord kjend med.	
Klagerett	De har rett til å klage på vedtaket.
Kven kan De klage til?	Klaga sender De til oss, dvs. det organet som er ført opp i rubrikk . Dersom vi ikkje endrar vedtaket vårt som følgje av klaga, sender vi klaga over til klageinstansen, jf. rubrikk ④.
Klagefrist	Klagefristen er tre - 3 - veker frå den dagen dette brevet kom fram. Det er nok at klaga er postlagt for fristen går ut. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklart for oss om De har klaga i rett tid, bør De oppge datoen for når De fekk dette brevet. Dersom De klagar for seint, kan vi sjå bort frå klaga. De kan søkje om å få lengre klagefrist, og da må De nemne grunnen til at De onskjer det.
Rett til å krevje grunngeving	Dersom De meiner at vi ikkje har grunnjevne vedtaket, kan De krevje ei slik grunngeving for fristen går ut. Ny klagefrist blir då rekna frå den dagen De får grunngevinga.
Innhaldet i klaga	De må presisere <ul style="list-style-type: none">- kva for eit vedtak De klagar på- årsaka til at De klagar- den eller dei endringar De onskjer- eventuelt andre opplysningar som kan ha noko å seie for vurderinga av klaga Klaga må underskrivast.
Utsetjing av gjennomføring av vedtaket	Jamvel om De har klagerett, kan vedtaket til vanleg setjas i verk med det same. Men de kan søkje om å få utsett gjennomføring av vedtaket til klagefristen er ute eller til klaga er avgjort.
Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing	Med visse unntak har De rett til å sjå dokumenta i saka. Reglane om dette finst i § 18 og § 19 i forvaltningslova. De må i tilfelle ta kontakt med oss, jf. rubrikk . De vil då få nærmare rettleiing om retten til å klage, om framgangsmåten og om reglane for saksgangen.
Kostnadene med klagesaka	De kan søkje om å få dekt utgifter til den advokathjelpa De treng, etter reglane om fritt rettsråd. Her gjeld det visse grenser for inntekt og eige. Fylkesmannen eller advokaten Dykkar kan gje nærmare opplysningar om dette. Dersom vedtaket er endra til Dykkar fordel, kan De etter forvaltningslova ha krav på å få dekt store kostnader som har vore naudsynte for å få endra vedtaket. Klageinstansen (jf. rubrikk ④) vil orientere Dykk om retten til å krevje slik dekning.
Klage til Sivilombodsmannen	Dersom De meiner at De har vore utsett for urett frå den offentlege forvaltninga, kan De klage til Stortingsombodet for forvaltninga (Sivilombodsmannen). Sivilombodsmannen kan ikkje sjolv endre vedtaket, men kan gje si vurdering av korleis den offentlege forvaltninga har handsama saka, og om dei har gjort feil eller forsømt noko. Dette gjeld likevel ikkje i saker som er avgjorde av Kongen i statsråd. Dersom De no får klaga Dykkar avgjort i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan De såleis ikkje seinare føre saka inn for Sivilombodsmannen.
Særlege opplysningar	

0073 N (Godkj. 05-95) Elektronisk utgåve

Med helsing

Rolf Martin Raknes
Kommunalsjef samfunnsutvikling

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Einar Ophaug

Stormarkvegen 17 5947

Fedje