



Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Nils Moldøen	FE-026, FA-F05	19/357

Saksnr	Utval	Type	Dato
082/19	Formannskapet	PS	03.09.2019
	Kommunestyret	PS	

Kommunal garanti for lån Aufera AS

Vedlegg:

Avtale garanti Aufera 2019 (308568).pdf (L)(80497)

Saksutgreiing:

Bakgrunn

Det ligg føre ny søknad om kommunal garanti for lån frå Aufera AS. Dette er eit fullt ut kommunalt eigd aksjeselskap, med Austrheim, Fedje og Radøy som aksjonærar. Radøy har 47% av aksjekapitalen. Selskapet er ei godkjend VTA- verksemd.

Aufera AS søkte også om kommunal garanti i 2018 i samband med mogeleg overtaking av Manger Fiskeindustri sine lokale på Manger kai, men kjøpet vart ikkje realisert.

Denne søknaden gjeld overtaking av ein seksjon av gnr 45, bnr 264, der REMA 1000 tidlegare hadde lokale. Grunnflata er om lag 750m², nær det doble av arealet i noverande lokale. Større lokale gjev høve til å auka omsetninga i vaskeriet, verkstaden og kjøkkenet. Det kan også bli høve til å etablere ein «kafékrok» i tilknytning til kjøkkenet. Aufera har stor tru på at nye, større og meir høvelege lokale vil gje grei auke av omsetnaden. Det er lagt fram drifts- og likviditetsbudsjett som syner at dei auka rente- og avdragskostnadene kan forsvareast.

Det må gjerast omfattande ombyggingsarbeid i dei nye lokala, og det er innhenta tilbod på arbeida, som totalentreprise. Kostnadene til kjøp av seksjonen er 7,9 mill, og kostnadene til ombygging er 4,6 mill, til saman 12,5 mill.

Noverande eigedom i Mangersnesvegen har fått ein takst på 4 mill. Denne eigedomen skal seljast, og salssummen skal nyttast til nedbetaling av lån. Det er likevel uvisse knytt til faktisk salsverdi, og når eit slik sal let seg realisera.

Aufera AS søker såleis om kommunal garanti for lån kr 12,5 mill, med 30 års nedbetalingstid.

Vurdering

Når Aufera AS likevel søker om kommunal garanti, ser rådmannen dette i samanheng med at både styret og generalforsamlinga har uttrykt klår støtte til å kjøpa den aktuelle seksjonen. Rådmannen vurderer såleis søknaden om garanti først og fremst som ei politisk sak, der ein ønskjer å «sikra» eit



Fedje kommune

VTa-tilbod for noverande Austrheim, Fedje og Radøy.

Rådmannen vil peika på at ein kommunal garanti utgjør ein økonomisk risiko, sjølv med pant i eigedomen. Rentekostnaden på eit lån på 12,5 mill er kr 250.000 det første året, og dette går rett på «botnlina» i rekneskapen til Aufera. I praksis må omsetninga auka monaleg for å kunna dekkja inn denne meirkostnaden. Avdrag vert ikkje kostnadsførte, men representerer ei årleg utbetaling på kr 416.666 i 30 år, og dette vil vera ein betydeleg likviditetsbelastning for selskapet. Rådmannen vil peika på styret i Aufera sitt ansvar for at selskapet faktisk er i stand til å greia denne auka belastninga over tid.

I samband med tidlegare sak om garanti for 2 mill, er det inngått avtale mellom Radøy, Austrheim og Fedje om høvesvis deling av ansvar for mogeleg konstatert tap som følgje av garantien.

Radøy kommune kan i «ytterste konsekvens» risikera å tapa 47 % av nær 14 mill, dvs om lag 6,6 mill. Kommunen ser likevel denne risikoen som minimal. Skal ein først vurdere risiko, er det meir sannsynleg å tenkja ein situasjon der kommunen må dekkja t.d. ein avdragstermin på lånet som garantien er knytt til. Avtalen mellom Radøy, Austrheim og Fedje tar ikkje opp i seg slike situasjonar, men dekkjer berre eit endeleg konstatert tap. Med så vidt lang garantitid som det er tale om her, må det difor etablerast ein ny avtale mellom dei tre kommunane, som også omfattar mogeleg utbetalingar i garantiperioden.

Radøy kommune føreset at dei får tinglyst pant i seksjonen for all garanti som er stilt, dvs 14,35 mill.

I høve til kommunesamanslåinga, vil Alver i prinsippet overta alle Radøy sine forpliktingar. Eigarskapsmeldinga for Alver skal opp til handsaming i fellesnemnda, og Aufera er nemnt som ei av verksemdene som må vurderast nærare. Rådmannen ser likevel ikkje at denne handsaminga er noko hinder for å kunna gje kommunal garanti.

Konklusjon

Etter ei samla vurdering går rådmannen inn for å godkjenna avtalen mellom kommunane Radøy, Austrheim og Fedje om delansvar for Radøy kommune sin garanti knytt til låneopptak i Aufera AS.

Fedje kommune eig 16 % av aksjane i selskapet, og forpliktar seg dermed for 16 % av garantisummen. Maksimalt ansvarsbeløp for Fedje kommune er såleis kr. 2 200 000,-

Forslag til vedtak:

Fedje kommunestyret godkjenner avtale mellom Radøy, Austrheim og Fedje kommune om ansvar i høve til Radøy kommune sin garanti knytt til låneopptak i Aufera AS.

For Fedje kommune er det økonomiske ansvaret etter avtalen avgrensa til Fedje sin høvesvise del av aksjekapitalen i selskapet, for tida 16 %. Maksimalt ansvarsbeløp for Fedje kommune er såleis kroner 2 200 000.



Fedje kommune

Formannskapet - 082/19

F - behandling:

Roy-Asle Tunland (Krf) bad om å få vurdert sin gildskap i saka sidan han er styremedlem i Aufera AS. Tunland gjekk ut av møtet då formannskapet vurderte gildskapen. Votering: 3 for gild , 1 for ugild.

Ottar Tangen røysta for ugild.

Representanten vart vurdert som gild fordi ein ikkje er ugild etter forvaltningslova § 6 e) pkt 2 i selskap som er fullt ut offentleg eid.

F - vedtak:

Fedje kommunestyret godkjenner avtale mellom Radøy , Austrheim og Fedje kommune om ansvar i høve til Radøy kommune sin garanti knytt til låneopptak i Aufera AS.

For Fedje kommune er det økonomiske ansvaret etter avtalen avgrensa til Fedje sin høvesvise del av aksjekapitalen i selskapet, for tida 16 %. Maksimalt ansvarsbeløp for Fedje kommune er såleis kroner 2 200 000.

Samrøystes vedteke.