



Fedje kommune

Møtebok for Kommunestyret

Møtedato: 22.04.2021
Møtestad: Slissøyana/Skarvøyana Fedje fleirbrukshall
Møtetid: 18:30 - 21:06

Møtedeltakarar	Parti
Stian Herøy	H
Bjørn Solbakk	Frp
Anna Marit Storemark	Ap
Einar Villanger	Ap
Ernst Horgen	H
Hans Erik Waage	Ap
Kamilla Bjerkholt Karlsen	Ap
Marit Solbakk Øien	Frp
Otto-Andre Nordby	H
Paul Gunnar Gullaksen	H
Silje Sulen Gullaksen	H

Møtedeltakarar vara	Parti
Elin Iren Øien Solbakk	Frp
Ove Gunnar Nilsen	H
Paul Erling Rognsvåg	H
Thea Koppen Blomvågnes	Ap

Forfall meldt frå følgjande medlemmar:	Parti
Annika Tvedt Villanger	Ap
Frode Hjønnervåg	Frp
Gidske Borge Kolltveit	Ap
Paul Magnar Knapskog	H

Følgjande møtte frå administrasjonen:

Gjermund Hagesæter, Jan Torry Sande, Kristin Handeland, Øyvind Tolleshaug

Sakliste

Saknr	Tittel
010/21	Godkjenning av møteinnkalling og sakliste
011/21	Godkjenning av møtebok
012/21	Referatsaker
013/21	Delegerte saker
014/21	Søknad om fritak for politiske verv, perioden 2019 -2023
015/21	Val av ny vara representant til formannskapet, val av barnas representant og val av nytt medlem til Nemndenemnda
016/21	Val av overtakstnemnd
017/21	Val av leiar og nestleiar til valstyret
018/21	Låneopptak av startlån for vidare tildeling
019/21	Eigedomskatt på næringseigedom i Fedje kommune
020/21	Kompensasjonsordning til lokale virksomheter
021/21	Fastsetjing av nye satsar for reservasjon og for stell av grav
022/21	Oppdatering av gebyr for utviding av skjenkeløyve
023/21	Utviding av faste skjenkeløyve gjeve på delegasjon
024/21	Bygging av rom for ØHD ved Fedje sjukeheim
025/21	Leige av kommunal tomt - opsjonsavtale - utsett sak
026/21	Sal av kommunale bustader - endring av bustad- og tildelingsreglement
027/21	Regionalt samarbeid om digitalisering i Vestland - DigiVestland
028/21	Handlingsplan i kulturminneplan
029/21	Status framdrift kjøp av legepraksis etter 14.04.21
030/21	Opsjonsavtalar. Søsterselskapet AS. Stormarkvegen 7, Svena, Torvhaugane og Kremmarholmen
031/21	Eventuelt

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Handeland	FE-033	21/180

Saksnr	Utval	Type	Dato
010/21	Kommunestyret	PS	22.04.2021

Godkjenning av møteinnkalling og sakliste

Saksutgreiing:

Forslag til vedtak:

Møteinnkalling og sakliste vert godkjent.

Kommunestyret - 010/21

K - behandling:

K - vedtak:

Møteinnkalling og sakliste vert godkjent.

Samrøystes vedteke.

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Handeland	FE-033	21/180

Saksnr	Utval	Type	Dato
011/21	Kommunestyret	PS	22.04.2021

Godkjenning av møtebok

Vedlegg:
Protokoll - Kommunestyremøte

Saksutgreiing:

Forslag til vedtak:

Møtebok frå sist møte vert godkjent.

Kommunestyret - 011/21

K - behandling:

K - vedtak:

Møtebok frå sist møte vert godkjent.

Samrøystes vedteke.

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Handeland	FE-033	21/180

Saksnr	Utval	Type	Dato
012/21	Kommunestyret	PS	22.04.2021

Referatsaker

Underliggjande saker:

012/21.1. Endring i struktur for administrative leiargrupper

012/21.2. Informasjon til kommunestyret - Kontaktperson i politiet

Saksutgreiing:

Forslag til vedtak:

Referatsaker vert tekne til orientering.

Kommunestyret - 012/21

K - behandling:

K - vedtak:

Referatsaker vert tekne til orientering.

Samrøystes.

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Handeland	FE-033	21/180

Saksnr	Utval	Type	Dato
013/21	Kommunestyret	PS	22.04.2021

Delegerte saker

Saksutgreiing:

Forslag til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

Kommunestyret - 013/21

K - behandling:

K - vedtak:

Ingen delegerte saker

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Handeland		21/101

Saksnr	Utval	Type	Dato
014/21	Kommunestyret	PS	22.04.2021

Søknad om fritak for politiske verv, perioden 2019 -2023

Saksutgreiing:

Bakgrunn Annika Tvedt Villanger sendte den 11.02.2021 søknad om fritak frå sine politiske verv i Fedje kommune, grunna at ho er tilsett som Helse og omsorgssjef i Fedje kommune. Annika Tvedt Villanger starta i jobben som Helse og omsorgssjef 06.04.2021.

Annika Tvedt Villanger vart valt til kommunestyre representant for Arbeiderpartiet ved kommune og fylkestingsvalet 2019. Annika Tvedt Villanger vart i kommunestyre sak 063/19 valt til 3. vara representant for Arbeiderpartiet til formannskapet. Annika Tvedt Villanger vart i kommunestyresak 075/19 valt til barnas representant. Annika Tvedt Villanger er og medlem av nemndenemnda.

Vurdering Her må ein sjå på kva lova seier om kven som er valbar til kommunestyra og kva lova seier om fritak frå politiske verv.

Dette seier vallova om kven som er valbar til kommunestyra:

...« Vallova: §3-3

Valgbarhet ved fylkestingsvalg og kommunestyrevalg

1. Valgbar til fylkestinget og pliktig til å ta imot valg er alle som har stemmerett ved valget og som står innført

i folkeregisteret som bosatt i en av kommunene i fylket på valgdagen, og som ikke er utelukket eller fritatt.

1. Valgbar til kommunestyret og pliktig til å ta imot valg er alle som har stemmerett ved valget og som står

innført i folkeregisteret som bosatt i kommunen på valgdagen, og som ikke er utelukket eller fritatt.

(3) Utelukket fra valg til fylkestinget eller kommunestyret er:

a) fylkesmannen og assisterende fylkesmann og

b) den som i vedkommende kommune eller fylkeskommune er

- kommunedirektør eller dennes stedfortreder,
- kommunalsjefer, etatssjefer og ledere på tilsvarende nivå,
- sekretær for kommunestyret eller fylkestinget,
- ansvarlig for regnskapsfunksjonen,
- den som foretar revisjon for kommunen eller fylkeskommunen. ...»

...«Kommunelova:

§ 7-9. Uttreden og fritak En folkevalgt som ikke lenger er valgbar til et folkevalgt organ, trer endelig ut av organet. En folkevalgt som er registrert som utflyttet fra kommunen eller fylkeskommunen, og derfor ikke lenger er valgbar, kan likevel tre inn igjen i vervet hvis han eller hun flytter tilbake igjen innen to år. Hvis en folkevalgt ikke kan ivareta vervet sitt uten at det fører til vesentlig ulempe for han eller henne, kan kommunestyret eller fylkestinget etter søknad frita den folkevalgte for vervet midlertidig eller for resten av valgperioden. Når søknaden vurderes, skal det legges vekt på om grunnlaget for søknaden var kjent på det tidspunktet da den folkevalgte samtykket i å bli valgt. Den som ikke har nådd stemmerettsalderen, har krav på fritak hvis han eller hun søker om det. En folkevalgt som har fått innvilget midlertidig fritak, har ikke rett til å tre inn igjen i vervet før fritaksperioden er over.

§ 7-10. Opprykk, nyvalg og suppleringsvalg Hvis medlemmer har forfall til et møte i et folkevalgt organ, innkalles varamedlemmer fra den gruppen der det er forfall. Varamedlemmer skal så langt som mulig innkalles i den nummerordenen de er valgt. Hvis en folkevalgt i andre organer enn kommunestyret og fylkestinget er innvilget fritak i minst tre måneder, kan kommunestyret eller fylkestinget selv velge et settemedlem for den perioden fritaket gjelder. Ved valg av et settemedlem skal rekkefølgen på listen for varamedlemmer følges. Hvis medlemmer av kommunestyret eller fylkestinget trer endelig ut, og de er valgt ved forhold valg, skal varamedlemmer fra samme liste tre inn i deres sted i den nummerordenen varamedlemmene er valgt. Hvis medlemmer av kommunestyret trer endelig ut, og de er valgt ved flertallsvalg, skal varamedlemmer tre inn i den nummerordenen de er valgt. Hvis et medlem eller varamedlem av et annet folkevalgt organ enn kommunestyre, fylkesting, kommunestyrekomité eller fylkestingskomité trer endelig ut, skal det velges et nytt medlem eller varamedlem. Det nye medlemmet skal velges fra den samme gruppen som det uttredende medlemmet tilhørte. Hvis dette vil føre til at ett kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av medlemmene i organet, skal det, hvis det er mulig, velges et nytt medlem fra det underrepresenterte kjønn. ...»

Konklusjon Vallova §3-3 punkt 3 er klar på at er ein etatssjef /kommunalsjef er ein ikkje valbar til fylkesting og kommunestyret. Rådmannen rår til at Annika Tvedt Villanger får fritak frå sine politiske verv for valperioden 2019 – 2023 grunna vallova §3-3 punkt 3. Vert Annika Tvedt Villanger friteken frå sine politiske verv vert Thea Koppen Blomvågnes fast kommunestyremedlem for Arbeiderpartiet for resten av valperioden 2019 – 2023. Kommuneleva § 7-10.
Det vert opprykk for dei andre vararepresentantane, på vararepresentant lista til kommunestyret.

Forslag til vedtak:

Annika Tvedt Villanger får fritak frå sine politiske verv for resten av valperioden 2019-2023, syner til vallova § 3-3, punkt 3.

Thea Koppen Blomvågnes vert fast medlem i kommunestyret for perioden 2019 – 2023, syner til kommunelova § 7-10.

Kommunestyret - 014/21

K - behandling:

K - vedtak:

Annika Tvedt Villanger får fritak frå sine politiske verv for resten av valperioden 2019-2023, syner til vallova § 3-3, punkt 3.

Samrøystes vedteke.

Thea Koppen Blomvågnes vert fast medlem i kommunestyret for perioden 2019 – 2023, syner til kommunelova § 7-10.

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Handeland	FE-080	19/419

Saksnr	Utval	Type	Dato
015/21	Kommunestyret	PS	22.04.2021

Val av ny vara representant til formannskapet, val av barnas representant og val av nytt medlem til Nemndenemnda

Saksutgreiing:

Bakgrunn Annika Tvedt Villanger har søkt om fritak frå sine politiske verv for resten av valperioden 2019 – 2023. Annika Tvedt Villanger representera Arbeiderpartiet.

Konklusjon Nemndenemnda har i møte 25.mars 2021 gjort fyljande innstilling til val av nytt medlem av nemndenemnda og val av ny representant til barnas representant, dersom kommunestyret fritek Annika Tvedt Villanger frå sine politiske verv.

Kamilla B K Karlsen(ap) vert nytt medlem i nemndenemnda . Thea Koppen Blomvågnes vert barnas representant.

Hans Erik Waage (ap) fremja forslag om ny 3. vararepresentant til formannskapet for arbeidarpartiet. Thea Koppen Blomvågnes vert 3. vara til formannskapet for Arbeidarpartiet.

Forslag til vedtak:

Kamilla B K Karlsen(ap) vert nytt medlem i nemndenemnda. Thea Koppen Blomvågnes (ap) vert barnas representant.

Forslag frå Hans Erik Waage (ap) Thea Koppen Blomvågnes vert 3. vara til formannskapet for Arbeidarpartiet.

Kommunestyret - 015/21

K - behandling:

K - vedtak:

Kamilla B K Karlsen(ap) vert nytt medlem i nemndenemnda. Thea Koppen Blomvågnes (ap) vert

barnas representant.

Forslag frå Hans Erik Waage (ap) Thea Koppen Blomvågnes vert 3. vara til formannskapet for Arbeidarpartiet.

Samrøystes vedteke.

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Handeland	FE-080	19/419

Saksnr	Utval	Type	Dato
016/21	Kommunestyret	PS	22.04.2021

Val av overtakstnemnd

Saksutgreiing:

Bakgrunn Leiar i nemndenemnda Marit Solbakk Øien vart i siste halvdel av mars 2021 kontakta av ordførar Stian Herøy med melding om at Fedje kommune må velja overtkstnemnd. Nemndenemda vart bedne om å laga innstilling i saka til kommunestyremøte 22. april 2021.

Nemndenemnda hadde møte på Teams 25.03.2021

Konklusjon Nemndenemnda si innstilling til overtakstnemnd for valperioden 2019 – 2023:

Lars Svendsen (leiar)

Roy Asle Tungland

Torild Knappen Kahrs

Varamedlemmar:

Hans Erik Waage

Otto Andre Nordby

Nemndenemnda sin leiar har vore i kontakt med dei som er innstilt som medlemmar og vara medlemmar til overtakstnemnda.

Forslag til vedtak:

Overtakstnemnd for perioden 2019 – 2023: Lars Svendsen (leiar), Roy Asle Tungland, Torild Knappen Kahrs. Varamedlemmar: Hans Erik Waage, Otto Andre Nordby

Kommunestyret - 016/21

K - behandling:

K - vedtak:

Overtakstnemnd for perioden 2019 – 2023: Lars Svendsen (leiar), Roy Asle Tungland, Torild Knappen Kahrs. Varamedlemmar: Hans Erik Waage, Otto Andre Nordby.

Samrøystes vedteke.

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Handeland	FE-011	20/369

Saksnr	Utval	Type	Dato
034/21	Formannskapet	PS	13.04.2021
017/21	Kommunestyret	PS	22.04.2021

Val av leiar og nestleiar til valstyret

Saksutgreiing:

Bakgrunn

Kommunestyret gjorde i K-sak 075/19 (blant anna) følgjande vedtak:

«Val og røystestyre – formannskapet med personlege vara (varaliste formannskapet)»

I delegeringsreglementet (K-sak 066/20) står det at val av leiar/nestleiar i valstyret ligg til kommunestyret.

Det vil seie at leiar og nestleiar til valstyret ikkje er vald enno.

Vurdering

Tidlegare år har ordførar vore leiar i valstyret, og varaordførar nestleiar.

Konklusjon

Det er viktig at dette kjem på plass så snart som mogleg. Valstyret har allereie starta sitt arbeid.

Forslag til vedtak:

Ingen framlegg til vedtak

Formannskapet - 034/21

F - behandling:

Framlegg til vedtak Kamilla Karlsen (Ap):

Ordførar vert vald til leiar av valstyret i Fedje kommune og varaordførar til nestleiar, i inneverande valperiode.

F - vedtak:

Ordførar vert vald til leiar av valstyret i Fedje kommune og varaordførar til nestleiar, i inneverande

valperiode.

Samrøystes vedteke.

Kommunestyret - 017/21

K - behandling:

K - vedtak:

Ordførar vert vald til leiar av valstyret i Fedje kommune og varaordførar til nestleiar, i inneverande valperiode.

Samrøystes vedteke.

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Aase	FE-252	21/167

Saksnr	Utval	Type	Dato
023/21	Formannskapet	PS	13.04.2021
018/21	Kommunestyret	PS	22.04.2021

Låneopptak av startlån for vidare tildeling

Vedlegg:

Forskrift om lån fra Husbanken

veileder for lån fra Husbanken

Saksutgreiing:

Bakgrunn

Det er ei kommunal oppgåve å gi økonomisk hjelp til bustadetablering og bustadtilpassing. Stortinget vedtok å innlemme tilskot til etablering, tilskot til tilpassing og tilskot til utgreiing og prosjektering i kommuneramma frå 2020. Dette set krav til kommunal budsjettering og planlegging og gjer at kommunane bør setje av midlar til ordningane i kommunen sine planar for økonomi og budsjett.

Opptak av startlån frå Husbanken er naudsynt med tanke på å kunne tilby innbyggjarane i Fedje kommune ei rimeleg toppfinansiering av nøkterne bustadar. Det er særskilt viktig med desse lånemidlane for menneske som har svak økonomi; til dømes einslege forsørgjarar og unge nyetablere med born.

Informasjon om Startlånsordninga:

Forskrift om lån frå Husbanken §5-1 lyder som følgjer:

Startlån skal bidra til at personar med langvarige problem med finansiering av bustad kan skaffe seg ein høveleg bustad og behalde den.

Vidare i §5-2 står det:

Husbanken gir lån til kommunar for vidare utlån av startlån til enkeltpersonar. Kommunen kan gi startlån til personar som ikkje får lån eller tilstrekkeleg lånebeløp i ordinære kredittinstitusjonar....
...Søkar må ha evne til betene lånet over tid og framleis ha naudsynte midlar igjen til livsopphald

Målgruppa for startlån er unge i etableringsfasen, personar med nedsett funksjonevne, eldre, flyktningar og andre vanskelegstilte. Utmålinga av lånet vil kunne varere ut frå evne til betaling og behov.

Husbanken sine rammebetingelsar til kommunane:

- Eventuelle tap på startlån dekkast med 25% av kommunanen og 75% av staten. Kommunane tek topprisikoen
- Kommunane kan plusse på husbankrenta ein margin på inntil 0,25% til dekking av administrasjonskostnader ved vidareutlån.
- Kommunar gir lån og tilskot til privatpersonar, mens Husbanken gir lån og tilskot til kommunar,

stiftingar, selskap og liknande til kjøp av utleieboligar.

Forvaltning:

Forvaltning av startlån til privatpersonar kan kommunen enten:

1. Forvalte sjølv.
2. Setje ut forvaltninga til private aktørar.

Regjeringa har bestemt at Husbanken ikkje skal tilby kommunane forvaltning av startlån til privatpersonar.

Husbanken si rolle:

Husbanken si rolle er i hovudsak å veilede og tilretteleggje for kommunane, så kommunane gjer aktivt bruk av startlånet til kundanes beste. Husbanken skal mellom anna lage malar for søknadsskjema, rapportering, avtalar mellom kommunar og bankar, retningslinjer og anna. Husbanken sine regionkontorar tilbyr kommunane samarbeid, rettleiing og rådgivning i høve til rutinar for sakshandsaming.

Kommunen si rolle:

Kommunen kan søke årlig låneopptak i Husbanken. Kommunen skal og vurdere, behandle og følge opp søknadar og låneopptak for enkeltpersonar. Husbanken stiller krav om at vedtak kan påklagast.

Vurdering

Husbanken gir startlån til kommunar for vidare utlån til enkeltpersonar. Ein gong i året kan kommunane melde om at dei har behov for midlar som dei kan låne ut. Fristen for å melde inn dette behovet for 2021 var 31.januar 2021.

Fedje kommune har per i dag kr 300.000,- som kan lånast ut til personar som søker om startlån eller tilskot i høve Husbanken sine reglar. Dette meiner administrasjonen er eit lavt beløp og har et ynskje om å kunne hjelpe til med etablering på Fedje.

Det er sendt inn ei melding frå Fedje kommune med behov for å låne ytterlegare 1.000.000,- for å kunne ha midlar å låne ut om det kjem ei søknad om startlån i 2021. Lånet skal tilbakebetalast med Husbanken sin flytande rente, med løpetid på 30 år. Per 1. april 2021 er Husbanken sin flytande rente 0,807%.

Kommunen kan leggje på 0,25% på Husbanken sin rente for å dekkje sine administrative kostnader når dei lånar ut startlån.

Før Husbanken kan innvilge dette lånet til Fedje kommune må det ligge eit kommunestyrevedtak om låneopptak av Fedje kommune frå Husbanken.

KONSEKVENSAAR:

Folkehelse: Det er ønskeleg at folk skal busetje seg på Fedje. Dette kan stimulere til auka tilflytting til Fedje med at dei kan få eit trygt, stabilt og godt butilhøve.

Miljø: Ikkje nokon konsekvens

Økonomi: 0,807% rente på kr 1.000.000,- utgjør kr 8070,- per år ved fullt låneopptak.

Konklusjon

Det er ei kommunal oppgåve å gi økonomisk hjelp til bustadetablering og bustadtilpassing. Fedje kommune kan auke busetjing på Fedje ved å ha ein større sum å kunne låne ut til personar som

søkjær Startlån.

Forslag til vedtak:

Fedje kommune tek opp gjeldsbrevlån på kr 1.000.000,- i Husbanken for vidare utlån etter Husbankens regler for Startlån.

Rådmannen gis fullmakt til å ta opp lånet og godkjennelånevilkåra innanfor godkjente lånerammer.

Formannskapet - 023/21

F - behandling:

F - vedtak:

Fedje kommune tek opp gjeldsbrevlån på kr 1.000.000,- i Husbanken for vidare utlån etter Husbankens regler for Startlån.

Rådmannen gis fullmakt til å ta opp lånet og godkjenne lånevilkåra innanfor godkjente lånerammer.

Samrøystes vedteke.

Kommunestyret - 018/21

K - behandling:

K - vedtak:

Fedje kommune tek opp gjeldsbrevlån på kr 1.000.000,- i Husbanken for vidare utlån etter Husbankens regler for Startlån.

Rådmannen gis fullmakt til å ta opp lånet og godkjenne lånevilkåra innanfor godkjente lånerammer.

Samrøystes vedteke.

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Bjarte Villanger	FE-232	19/131

Saksnr	Utval	Type	Dato
021/21	Formannskapet	PS	13.04.2021
019/21	Kommunestyret	PS	22.04.2021

Eigedomskatt på næringsseigedom i Fedje kommune

Vedlegg:

Taksering av næringsseigedomar

Takstprotokoll

Vedlegg 1

Vedlegg 2

Møtebok - Takstutvalet 17.02 (DokID 54518) (4 files merged)

Saksutgreiing:

Bakgrunn

I K-sak 76/95 frå 1995 vart det vedteke at Fedje kommune skulle innføre eigedomskatt på verk og bruk frå og med budsjettåret 1996.

Ved lov av 10. desember 2010 nr. 61 blei «næringsseigedom» innført som nytt utskrivingsalternativ i eigedomsskattelova, jf. § 3. Etter dette alternativet kunne kommunane no også skrive ut eigedomskatt på næringsområde som kontorbygg, hotell, serveringsstadar, butikkar, parkeringshus m.m. som ikkje gjekk inn under alternativet verk og bruk. Fedje kommune gjorde ikkje noko vedtak om å skrive ut eigedomsskatt på næringsseigedom, men haldt fram med å skrive ut på verk og bruk (§ 3 c)

I 2017 vart det vedteke ei endring i eigedomsskattelova der det ikkje lenger vart mogleg å skrive ut eigedomskatt på verk og bruk med verknad frå 1. januar 2019. Då blei eigedomane og bygningane som tidlegare var verk og bruk endre til å gjelde næringsseigedom i staden.

Jf. eigedomsskattelova § 3 kan kommestyret no skrive ut eigedomsskatt på anten:

a) faste eigedomar i heile kommune, eller

b) faste eigedomar klårt avgrensa område som heilt eller delvis er utbygd på byvis eller der slik utbygging er i gang, eller

c) berre på kraftanlegg, vindkraft, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum,

eller

d) berre på næringsseigedom, kraftanlegg, vindkraft, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum, eller

e) eigedom både under bokstav b og c, eller

f) eigedom både under bokstav b og d, eller

g) faste eigedomar i hele kommunen, unnateke kraftanlegg, vindkraft, kraftnettet og anlegg omfatta

av særskattereglane for petroleum

Då kommunestyret i sak 078/18 gjorde vedtak for godkjenning av skatteøre og skattesats – etter endring i eideomsskattelova for budsjettåret 2019, blei det ikkje presisert kva bokstavpunkt kommunen skulle skrive ut eideomsskatt etter. I saksutgreiinga står det at «*Skatt på næringseigedom og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum heldt og fram med same maksimalsats som i 2018, det vil seia 7 promille*»

Vurdering

I sak 099/20 for budsjettåret 2021 gjorde kommunestyret følgande vedtak: «*Skattøren i 2021 vert maksimalsatsen som Stortinget har vedteke for 2021. Skatt i 2021 på næringseigedom og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum: 7 promille.*»

Kommunestyret må gjere ei presisering av kva bokstavpunkt i eideomsskattelova § 3 dei ynskjer å skrive ut eideomsskatt etter. Bokstavpunkt **c)** erstattar det som tidlegare var verk og bruk utan næringseigedomar, mens bokstavpunkt **d)** i tillegg omfattar næringseigedomar.

Folkehelse – inga konsekvens

Miljø – inga konsekvens

Økonomi – Etter ei taksering av næringseigedomar i Fedje kommune vedtok takstnemnda å skrive ut eideomsskatt på til saman kr 398 519 (vedlegg) som ikkje låg med i som grunnlag for rådmannen sitt budsjettforslag for 2021.

Det har i ettertid kome inn krav om overtakst frå to av takstobjekta.

Konklusjon

Kommunestyret må velje ei av alternativa i framlegg til vedtak

Forslag til vedtak:

Kommunestyret presiserer at det i vedtak 099/20 vert skriven ut eideomsskatt i Fedje kommune for 2021 jf. eideomsskattelova § 3, **c) berre på kraftanlegg, vindkraft, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum. Skattesats: 7 promille, eller**

Kommunestyret presiserer at det i vedtak 099/20 vert skriven ut eideomsskatt i Fedje kommune for 2021 jf. eideomsskattelova § 3, **d) berre på næringseigedom, kraftanlegg, vindkraft, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum. Skattesats: 7 promille.**

Formannskapet - 021/21

F - behandling:

Kamilla Karlsen opplyste at ho eig ein liten del i Feddie Distillery. Det same gjeld kona til ordførar Stian Herøy. Begge eig mindre enn 5 %. Formannskapet vurderte at dette ikkje kunne gje grunnlag for å vere inhabil i saka.

Tilleggsforslaget frå Kamilla Karlsen (Ap) vart samrøystes vedteke.

F - vedtak:

Kommunestyret presiserer at det i vedtak 099/20 vert skriven ut eigedomskatt i Fedje kommune for 2021 jf. eigedomsskattelova § 3, **c) berre på kraftanlegg, vindkraft, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum. Skattesats: 7 promille.**

Inn mot budsjettbehandlinga i 2022 vert denne saka teke opp att.

Samrøystes vedteke.

Kommunestyret - 019/21

K - behandling:

K - vedtak:

Kommunestyret presiserer at det i vedtak 099/20 vert skriven ut eigedomskatt i Fedje kommune for 2021 jf. eigedomsskattelova § 3, **c) berre på kraftanlegg, vindkraft, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum. Skattesats: 7 promille.**

Inn mot budsjettbehandlinga i 2022 vert denne saka teke opp att.

Samrøystes vedteke.

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Gjermund Hagesæter	FE-027	21/191

Saksnr	Utval	Type	Dato
022/21	Formannskapet	PS	13.04.2021
020/21	Kommunestyret	PS	22.04.2021

Kompensasjonsordning til lokale virksomheter

Vedlegg:

21/1215-2 Tilskuddsbrev kommunal kompensasjonsordning til lokale virksomheter

Vedlegg 1 - Fordeling kap. 553 post 68 25.2.2021(1350980)

VS For distribusjon til representantene NHO Reiselivs innspill til fordeling av kompensasjonsordning til lokale virksomheter

Innspill lokal kompensasjonsordning

Saksutgreiing:

Bakgrunn

Fedje kommune har fått tildelt kr 250 000,- som skal gå til lokale bedrifter som er ramma av dei ulike smitteverntiltaka.

I tilskotsbrevet frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) står følgjande: «Hensikten med tilskuddet er å sette kommunene bedre i stand til å avhjelpe situasjonen for lokale virksomheter som er særlig hardt rammet av lokale eller nasjonale smitteverntiltak.»

Vurdering

Det er ikkje spesielt mykje informasjon i tilskotsbrevet om korleis desse pengane skal fordelast. Det gjer at kommune står nokså fritt i fordelinga.

Uansett er det viktig at ein har nokre kriter for kven som skal prioriterast. Slike kriterier bør fastsetjast av kommunestyret og kan vere følgjande:

1. *Verksemda må ha forretningsmessig adresse og drift i Fedje kommune.*
2. *Må kunne sannsynleggjera eit inntektsbortfall som har samanheng med samfunnsendringar grunna koronasituasjonen.*
3. *Verksemda må ha framtidsutsikter på kort og lang sikt og må legge fram plan for når verksemda ser føre seg å komme attende til normal drift.*
4. *Kommunen kan når som helst be om dokumentasjon som stadfestar at vilkår for tilsegn er overhalde.*

I tillegg bør det setjast nokre absolutte objektive krav som kan vera:

1. *Verksemda må vere skattepliktig til Noreg.*
2. *Vere registrert før 12.03.20.*
3. *Dersom verksemda er organisert som ENK eller ANS/DA må hovudinntekt hentast får verksemda.*
4. *Ikkje vere konkurs, insolvent eller under avvikling*

Når kommunestyret har fastsett kriterier og krav bør midlane lysast ut på Fedje kommune sine heimesider, facebook og marknadsførast på andre måtar.

Dersom vedtak på kriterier og krav vert fatta i Fedje kommunestyre 220421 kan midlane lysast ut på Fedje kommune sine heimesider 230421. Dersom ein set fire veker søknadsfrist vert fristen sett til fredag 210521, noko som bør vere tilstrekkeleg til at formannskapet kan få saka fram til seg i møte 080621. Om Fedje formannskap får fullmakt frå Fedje kommunestyre til å fatta endeleg vedtak om korleis desse midlane skal fordelast eller om Fedje kommunestyre også vil ha saka opp på møte 170621 er eit politisk spørsmål som rådmannen ikkje ønskjer å gje noko råd om.

Folkehelse: Ikkje relevant

Miljø: Ikkje relevant

Økonomi: Dette er statlege midlar som Fedje kommune får tildelt for å støtta lokale verksemdar.

Konklusjon

Det vert fastsatt kriterier og krav for tildeling og midlane vert lyst ut så snart dette er på plass. Endeleg vedtak i saka vert fatta av Fedje formannskap eller Fedje kommunestyre.

Forslag til vedtak:

Midlane vert lyst ut med fire vekers søknadsfrist i samsvar med

Formannskapet - 022/21

F - behandling:

Delar av rådmannen sitt framlegg har blitt vekke i innstillinga. Vedtaksframlegget er følgjande: Midlane vert lyst ut med fire vekers søknadsfrist i samsvar med dei kriteriane som kjem fram i saksutgreiinga. Når søknadsfristen er ute vert saka utgreidd og lagt fram for endeleg vedtak i Fedje formannskap / Fedje kommunestyre.

Felles endringsframlegg:

- "Insolvent" vert stryke i kriteria.
- Formannskapet avgjer saka.

F - vedtak:

Midlane vert lyst ut med fire vekers søknadsfrist i samsvar med dei kriteriane som kjem fram i saksutgreiinga, med unntak av følgjande: "Insolvent" vert stryke i kriteria. Når søknadsfristen er ute, vert saka utgreidd og lagt fram for endeleg vedtak i Fedje formannskap.

Samrøystes vedteke.

Kommunestyret - 020/21

K - behandling:

Kompensasjonsordningen, foreslått av Ernst Horgen, Høgre

Første 250.000 bør vurderes i forhold til bedrifter som var aktive 120320. Andre 250.000 bør

vurderes i forhold til bedrifter som var aktive ved nedstenging november-desember 2020 og fram til nå.

Dette kan bli betydelige enkeltbeløp, og vi vil gjere framlegg om at saka vert handsama i kommunestyremøtet i juni 2021 etter førebuing frå formannskapet.

K - vedtak:

Midlane vert lyst ut med fire veters søknadsfrist i samsvar med dei kriteriane som kjem fram i saksutgreiinga, med unntak av følgjande: "Insolvent" vert stryke i kriteria.

Fyrste 250.000 bør vurderast i forhold til bedrifter som var aktive 12.03.20. Andre 250.000 bør vurderast i forhold til bedrifter som var aktive ved nedstenging november-desember 2020 og fram til nå.

Saka vert handsama i kommunestyremøtet i juni 2021 etter innstilling frå formannskapet.

Samrøystes vedteke.

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Gjermund Hagesæter	FE-024, FA-D45	21/62

Saksnr	Utval	Type	Dato
032/21	Formannskapet	PS	13.04.2021
021/21	Kommunestyret	PS	22.04.2021

Fastsetjing av nye satsar for reservasjon og for stell av grav

Vedlegg:

NyeAvgifterKyrkja2021

Saksutgreiing:

Bakgrunn

Fedje Sokneråd / fellesråd gjorde i møte 1/12-20 følgjande tilråding med verknad frå 1/1-21:

- *«Kostnad for stell av grav vert heva frå kr 1700,- til kr 1900,- pr grav pr år. Årleg gravstell inneber kjøp av blomar til 17. mai og til sommaren, lyngplantar til hausten og krans til jul.*

I avtalen ligg også løn/godtgjering til den som utfører gravstellet.

- *Reservasjon av grav vert heva frå kr 2.000,- til 3.000,-. Vidare vert det sett ei tidsavgrensing på 10 år for ein slik reservasjon. Reservasjon av grav utover denne perioden, må fornyast, men då i bolkar på 5 år. Innbetalt avgift vert ikkje refundert om den som har reservert ei grav dør før reservasjonsperioden går ut. Avgiftsendringar må opp i kommunestyret til endeleg vedtak.»*

Både stelleavgift og avgift for reservasjon av grav er inntekter som går rett inn i Fedje sokn sitt eige budsjett / regnskap og vil derfor ikkje ha noko å sei for Fedje kommune sitt budsjett / regnskap.

Det er gravplassloven § 21 som regulerer korleis avgifter knytt til gravplass skal fastsetjast:

«§ 21. Vedtekter og avgifter.

Gravplassmyndigheten fastsetter vedtektene for gravplasser. Vedtektene skal godkjennes av fylkesmannen.

Avgifter for bruk av gravkapell, anonym minnelund, navnet minnelund, urnevegg, kremasjon og feste av grav fastsettes av kommunen etter forslag fra gravplassmyndigheten.»

Vurdering

Sidan dette er inntekter som går rett inn i Fedje sokn sitt eige budsjett / regnskap bør Fedje kommune vere tilbakehalden med å vurdere overprøving av desse satsane. Dei nye satsane synes heller ikkje å vere høge samanlikna med andre sokn i andre kommunar.

Rådmannen meiner at satsar for stell av grav er noko som Fedje Sokneråd / fellesråd i

utgangspunktet kunne avgjort sjølv utan godkjenning frå Fedje kommune, men ser likevel ikkje noko problem med å leggja også den delen av vedtaket / tilrådinga inn i saka.

Rådmannen rår på bakgrunn av dette til at dei nye satsane vert godkjent av Fedje kommune.

Folkehelse: Ikkje relevant.

Miljø: Ikkje relevant

Økonomi: Vil styrka økonomien til Fedje sokn.

Konklusjon

Rådmannen rår til at dei nye satsane for stell av grav og for reservasjon av grav som Fedje sokneråd/fellesråd har tilrådd i møte 1/12-20 vert godkjent.

Forslag til vedtak:

Fedje kommune godkjenner nye satsar for stelling av grav og for reservasjon av grav som Fedje sokneråd / fellesråd tilrådde i møte 1/12-20. Nye satsar gjeld frå 1/1-21.

Formannskapet - 032/21

F - behandling:

F - vedtak:

Fedje kommune godkjenner nye satsar for stell av grav og for reservasjon av grav som Fedje sokneråd / fellesråd tilrådde i møte 1/12-20. Nye satsar gjeld frå 1/1-21.

Samrøystes vedteke.

Kommunestyret - 021/21

K - behandling:

Anna Marit Storemark (ap) og Hans Erik Waage (ap) er begge medlemmar av Fedje sokneråd og ugild i saka jamfør forvaltningslova § 6. Jan Erlig Borge (ap) var vararepresentant for Anna Marit Storemark, Arild Karlsen (ap) var vararepresentant for Hans Erik Waage (ap)

K - vedtak:

Fedje kommune godkjenner nye satsar for stell av grav og for reservasjon av grav som Fedje sokneråd / fellesråd tilrådde i møte 1/12-20. Nye satsar gjeld frå 1/1-21.

Samrøystes vedteke.

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Signe Råheim	FE-027, FA-U63	20/356

Saksnr	Utval	Type	Dato
030/21	Formannskapet	PS	13.04.2021
022/21	Kommunestyret	PS	22.04.2021

Oppdatering av gebyr for utviding av skjenkeløyve

Saksutgreiing:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Gebyr for utviding av fast skjenkeløyve vart innført hausten 2020. Satsen for gebyret tok utgangspunkt i gebyret for løyve for enkelthøve. Det skjedde ein feil som førte til at satsen for gebyr for utviding av det faste løyvet vart føreslått og vedteke som 600 kr, i staden for 800 kr som det skulle ha vore. Den satsen det vart teke utgangspunkt i, var satsen på gebyret for perioden som gjekk ut 30.09.2020. Det skulle ha vore teke utgangspunkt i retningslinene for ambulerande skjenkeløyve og løyver for enkelthøve som vart vedteke i K-sak 035/20, og som gjaldt frå oktober 2020.

Vurdering

Det er same arbeidsmengde for søknadar om utviding av fast løyve, som det er for søknadar om løyve for enkelthøve. Difor er det riktig å ta likt gebyr for saksbehandling av desse sakene. Gebyret for løyve for enkelthøve vart auka til 800 kr i K-sak 035/20. Difor bør ein også auke gebyr for utviding av det faste løyvet til 800 kr. Dette må i så fall gjerast som ei endring i «Retningslinjer for ambulerande skjenkeløyve og løyve for enkelthøve i Fedje kommune».

Desse løyva skal også kontrollerast av skjenkekontrollen med jamne mellomrom. Det er Fedje kommune som betaler utgiftene til skjenkekontrollørane har med å kome på kontroll på Fedje.

Konklusjon

Fedje kommune aukar gebyr for utviding av fast skjenkeløyve til 800 kr frå og med 23.04.2021.

Forslag til vedtak:

Den andre setninga under punkt 9 i retningsliner for ambulerande skjenkeløyve og løyve for enkelthøve i Fedje kommune vert oppdatert til følgjande: Gebyr for utviding av det faste skjenkeløyvet er kr. 800 frå og med 23.04.2021.

Formannskapet - 030/21

F - behandling:

F - vedtak:

Den andre setninga under punkt 9 i retningslinjer for ambulerande skjenkeløyve og løyve for enkelthøve i Fedje kommune vert oppdatert til følgjande: Gebyr for utviding av det faste skjenkeløyvet er kr. 800 frå og med 23.04.2021.

Samrøystes vedteke.

Kommunestyret - 022/21**K - behandling:****K - vedtak:**

Den andre setninga under punkt 9 i retningslinjer for ambulerande skjenkeløyve og løyve for enkelthøve i Fedje kommune vert oppdatert til følgjande: Gebyr for utviding av det faste skjenkeløyvet er kr. 800 frå og med 23.04.2021.

Samrøystes vedteke.

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Handeland		21/133

Saksnr	Utval	Type	Dato
029/21	Formannskapet	PS	13.04.2021
023/21	Kommunestyret	PS	22.04.2021

Utviding av faste skjenkeløyve gjeve på delegasjon

Saksutgreiing:

Oppsummering: Rådmannen spør kommunestyret om praksis for utviding av faste løyve er i tråd med kommunestyret sin intensjon i Alkoholpolitisk plan for Fedje kommune.

Bakgrunn

Kommunestyret rullerte Alkoholpolitisk plan for Fedje kommune i kommunestyresak 032/20 . I del II i forskrift om sals,-skjenkeløyve og opningstid er fyljande vedteke:

« 1. Almindelege skjenkebestemmelser

Skjenketida for all alkoholhaldig drikk med lågare alkoholinnhald enn 22 volumprosent (gr I og II) er alle dagar frå kl. 0800 til kl. 0200 – med følgjande unnatak:

- *Søn- og helligdagar startar skjenking frå kl. 1200.*
- *For alkohol i gr III er skjenking alle dagar kl 1300- kl 02.00*

Utviding av einskildløyve, ambulerande og faste løyve, delegeres til rådmannen.

Faste løyve skal ha krav om fast meny eller à la carte meny. Bedrifter som driv med produksjon av alkohol og søkjer skjenkeløyve er friteke for kravet om meny eller à la carte meny. Det er ikkje krav til fast meny eller à la carte meny når ein nyttar ambulerande løyve eller løyve ved enkelthøve...»

Rådmannen oppfatta ut frå debatten i kommunestyremøtet at kommunestyret meiner at rådmannen skal kunna utvida løyva på delegasjon grunna at ein av og til har fått søknadar om utviding av skjenkeløyva mellom kommunestyremøta. Før rådmannen fekk denne delegasjonen måtte ein anten kalla inn til ekstraordinært kommunestyremøte for å behandle søknaden , eller avslå søknaden grunna manglande delegasjon for utviding av skjenkeløyve. Kommunestyret har i sine vedtak om skjenke- og salsløyve gjeve løyva ut frå maksimal tid ut i frå alkohollova, så hittil har det berre vore søknader om å utvide området for skjenkeløyve.

Rådmannen fekk 13 søknadar om utviding av skjenkeområdet for fast skjenkeløyve i 2020. Desse søknadene vart søkt om det siste halvåret i 2020. I 2021 har rådmannen fått 17 søknadar om utviding av området for faste skjenkeløyve. Søknadsperioden er i heile 2021. Kvar søknad vert handsama for seg, og alle søknadane vert sendt til politiet for uttale før rådmannen behandlar og

fattar vedtak av søknaden.

To av dei datoane det er søkt om er behandla og gjennomført. Me har avventa med å behandle dei resterande søknadane grunna talet som kom inn i søknaden i slutten av januar. Det er ein dato til som er før kommunestyremøte i april, men alt etter april vil ikkje verte behandla før etter kommunestyremøte.

Vurdering

Ut frå at det fram til 1.mars 2021 er komen inn 17 søknader om utviding av skjenkeløyve, er det grunn til å tru at talet på søknader om utviding av skjenkeløyve kan verta fleire i 2021 .

Konklusjon

Ut frå mengda på søknader om utviding av skjenkeområde for faste skjenkeløyve har rådmannen behov for å orientera kommunestyret om saka.

Forslag til vedtak:

Kommunestyret tek saka til orientering.

Formannskapet - 029/21

F - behandling:

F - vedtak:

Kommunestyret tek saka til orientering.

Samrøystes vedteke.

Kommunestyret - 023/21

K - behandling:

K - vedtak:

Kommunestyret tek saka til orientering.

Samrøystes.

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Øyvind Tolleshaug	FE-614, FA-G01	21/175

Saksnr	Utval	Type	Dato
026/21	Formannskapet	PS	13.04.2021
024/21	Kommunestyret	PS	22.04.2021

Bygging av rom for ØHD ved Fedje sjukeheim

Vedlegg:

ØHD-rom Teikning

Saksutgreiing:

Bakgrunn

Fedje kommune har sagt opp avtalen med Nordhordland legevakt med verknad frå 31. desember 2021. På dette tidspunktet må vi ha klar ein ØHD-seng/rom ved sjukeheimen. ØHD står øyeblikkeleg Hjelp Døgnerhet.

Vurdering

Opphavelag hadde styraren ved sjukeheimen kontor der tannklinikken flytta inn i 1994. Styraren fekk nytt kontor lengst sør i tilbygget som var ferdig i 1996. Tannklinikken er historie og vi kan ta i bruk lokalet til andre føremål.

Nokre år etter at tilbygget var ferdig, melde det seg ein trong for eit eige rom for lagring og tillaging av medisinar. Dette vart løyst ved å ta i bruk eit lite rom i tilbygget. Rommet har eit areal på 4 m2 og var opphavelag planlagt som eit skap med dør mot korridoren. Skapet/rommet har ikkje vindaue. Skapet fekk ny lås og medisintryggleiken auka.

ØHD-rommet bør vera i nærleiken av vaktrommet. Attmed vaktrommet har vi skyllerom, bad og terapirom i nemnde rekkefølge.

På 90-talet fekk sjukeheimen nye røyr for varmt og kaldt vatn. Badekaret vart då hive ut. Det var ikkje i bruk. Seinare vart ein del av rommet teke i bruk som laboratorium.

Vegg i vegg med badet ligg terapirommet. Dette var fram til 2017 to rom med kvar sin dør frå korridoren. Vegg mellom dei to romma var ein foldevegg. Rommet er nytta som reserve pasientrom. I 2017 vart rommet pussa opp og foldeveggen vart erstatta av ein permanent vegg. Rommet har ikkje bad, berre ein vask.

Planen for realisering av ØHD-rommet er slik : Pleie- og omsorgsleiaren flytter attende til røtene i den gamle tannklinikken, laboratorium og medisinar flytter til pleie- og omsorgsleiaren sitt noverande kontor og badet vert ØHD-rom. Det vert bygd felles bad for ØHD-rommet og reserve pasientrom.

Planen har følgjande plussider : Arbeidsmiljøet for dei som arbeider med medisinar vert betre, vi får ØHD-rom med bad og reserve pasientrom får tilgang til bad. Pleie- og omsorgsleiaren får ikkje

dårlegare kontor enn i dag.

Kostnader :

Oppussing ØHD-rom med nytt bad	350.000,- kr eks mva
To nye kontor og møterom i tannklinikk	90.000,- kr eks. mva
Eksisterande kontor pleie- og pmsorgsleiar – laboratorium/medisinrom	10.000,- kr eks. mva
SUM	450.000,- kr eks. mva
	562.500,- kr inkl. mva

Vedlegget syner ØHD-rom og reserve pasietrom med felles bad.

Forslag til vedtak:

Planen med bygging av ØHD-rom vert gjennomført som skildra i saksutgreiinga. Kostnaden på 450.000,- kr + mva vert finansiert over disposisjonsfondet.

Formannskapet - 026/21

F - behandling:

F - vedtak:

Planen med bygging av ØHD-rom vert gjennomført som skildra i saksutgreiinga. Kostnaden på 450.000,- kr + mva vert finansiert over disposisjonsfondet.

Samrøystes vedteke.

Kommunestyret - 024/21

K - behandling:

K - vedtak:

Planen med bygging av ØHD-rom vert gjennomført som skildra i saksutgreiinga. Kostnaden på 450.000,- kr + mva vert finansiert over disposisjonsfondet.

Samrøystes vedteke.

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Jan Torry Sande	Gbnr-169/133, FE-611	21/41

Saksnr	Utval	Type	Dato
025/21	Formannskapet	PS	13.04.2021
025/21	Kommunestyret	PS	22.04.2021

Leige av kommunal tomt - opsjonsavtale - utsett sak Gnr. 169 Bnr. 133

Vedlegg:

Brev Fedje kommune ad. opsjon,kjøp eiendommer 16.03.21

Illustrasjon hytte

Saksutgreiing:

Bakgrunn

Formannskapet utsette sak 011/21 i formannsskapsmøte den 09.02.2021.

Saksopplysningar og vurdering i F-sak 011/21

Bakgrunn

Bedrifta «Nyt Fedje AS», ved styreleiar Ole Richard Mælingen, ønskjer å setje opp ein prototype på ei såkalla «off-grid»- hytte på Fedje(sjå vedlagt teikning). I samband med dette ønskjer «Nyt Fedje AS» ei tomt for å realisere prosjektet. Protypen skal vere til utleige for mogelege kjøparar av hytter av same type.

«Off-grid»-hytter er rekna for å vere svært miljøvenlege ved at dei ikkje er tilkobla vatn, straum eller kloakk. Den ønska tomte er gnr. 168 bnr 133 – sjå vedlagt situasjonskart med forslag til tomt. Denne tomte ligg senralt på Kræmmerholmen-området, og lokaliteten er ønska av «Nyt Fedje AS» av fleire årsaker. For det første er dette eit område som er trafikkert av turistar som kan vere interessert i å sjå prosjektet. For det andre er det nære Matkroken, Fab. Nr.8 samt Bukser og Bjerging, som dannar eit naturleg sentrum for næringsliv på Fedje. Meir konkret ønskjer «Nyt Fedje AS» ein nærleik til Fab. Nr.8, då det er skissert eit samarbeid mellom bedriftene.

Selskapet «Nyt Fedje AS» vert etablert på Fedje. Hovedmål 1 og 2 i forretningsplanen summerer opp kva bedrifta skal gjere her.

- **Hovedmål 1** – Bygge verdens første prototype selvdrevne off grid hytte på Fedje. Denne skal ha samme komfort som en on grid hytte med innlagt strøm, vann og avløp. Hytten vil produsere eget og garantert rent drikkevann.
- **Hovedmål 2** – Bli en lønnsom bedrift og god arbeidsplass på Fedje. Dette skal vi gjøre gjennom lokal forankring, og være en samarbeidspartner for utbygging med lokalt næringsliv. Det er viktig å bruke lokalt næringsliv så mye som mulig, da dette bidrar til mer lokalt samarbeid.

(Utdrag frå forretningsplan)

Den aktuelle tomte er gnr. 169 bnr. 133, som ligg på Kræmmerholmen-området. Heile tomte er på 3274,2 m2. Då er delar av parkeringsplassen ved Holmen Kafe, samt delar av vegen inn mot Kræmmerholmen med. Det kan difor vere ønskjeleg å skilje ut ein del av tomte som er naturleg å bruke til formålet. Rdmannen sitt forslag til tomt er teikna inn i vedlagt kart. Forslaget til tomt er på om lag 1500m2

Gnr. 169 bnr. 133 er i Kommuneplanen regulert som «kombinerte byggje- og anleggsformål» (Kommuneplan for Fedje kommune 2012-2024 Planskildring, punkt 4.2 Næringsområder). I kommuneplanen sine «Føresegner- og retningslinjer» punkt 2.3.2 er det presisert at «Nye verksemdar ikkje skal plasserast slik at det vert til vesentlig ulempe for kringliggande busetnad eller offentlege føremål med tanke på støy, ureining og liknande. Heimel: Pbl §11-9 nr. 6. Hytta er tenkt som ein prototype som skal leigast ut til interesserte, slik at dei skal kunne få kjennskap til hyttetypen og verte mogelege kjøparar. Dette vert difor ein form for utleigeverksemd, og er drift i samsvar med anna næringsverksemd i området.

Samarbeidet mellom «Nyt Fedje AS» og Fab8 skal tilby lokalbasert mat til leigetakarane, som ein del av forretningsideen.

Folkehelse: Ikkje relevant

Miljø: Off-grid-hytter er rekna for å vere svært miljøvenlege ved at dei ikkje er tilkobla vatn, straum eller kloakk.

Økonomi: Fedje kommune vil få ei mindre årleg inntekt på 1000 kr fram til tomte vert seld.

Konklusjon

Fedje kommune har behov for å utvikle nye arbeidsplassar. Etablering av nye bedrifter er svært viktig med omsyn til å snu folketalsutviklinga på Fedje. «Nyt Fedje AS» er drive av seriøse aktørar, med røymsle frå bedriftsetablering.

Selskapet «Nyt Fedje AS» får leige del av gnr. 169 bnr 133 for å setje opp ein prototype på ei såkalla «off-grid»- hytte. Prisen for leige er 1000 kr/år. Leigetilhøvet startar 1. mai 2021. Leiga skal betalast på forskot.

Dersom hytta ikkje er sett opp innan 1. mai 2026, går leigetilhøvet ut. Når hytta er sett opp, kan «Nyt Fedje AS» kjøpa tomte.

Dersom hytta ikkje er sett opp innan 1. mai 2026, går leigetilhøvet ut. Når hytta er sett opp, kan «Nyt Fedje AS» kjøpa tomte.

Dersom hytta er sett opp og framleis står på tomta etter 5 år, skal «Nyt Fedje AS» kjøpa tomta.

Prisen for tomta er 300 kr pr meter strandlinje. Då det kan vera vanskeleg å måla lengda på strandlinja, vert den sett til 80 meter. Prisen for grunn er 30 kr/m². Areal etter matrikkelbrev. Dersom «Nyt Fedje AS» kjøpar tomta, må dei i tillegg til kjøpesummen betala gebyr for delinga og oppmålinga. Gebyr etter regulativ som gjeld i 2020.

Kjøpesummen vert justert etter konsumprisindeksen med utgangspunkt i indekstalet for april 2021 og siste kjende indekstal på kjøpstidspunkt. Dersom kjøpar vil nytta meglar for oppgjør, kjem dette i tillegg til kjøpesummen.

Forslag til vedtak:

Selskapet «Nyt Fedje AS» får leige del av gnr. 169 bnr 133 for å setje opp ein prototype på ei såkalla «off-grid»- hytte. Prisen for leige er 1000 kr/år. Leigetilhøvet startar 1. mai 2021. Leiga skal betalast på forskot.

Dersom hytta ikkje er sett opp innan 1. mai 2026, går leigetilhøvet ut. Når hytta er sett opp, kan «Nyt Fedje AS» kjøpa tomta.

Dersom hytta er sett opp og framleis står på tomta etter 5 år, skal «Nyt Fedje AS» kjøpa tomta.

Prisen for tomta er 300 kr pr meter strandlinje. Då det kan vera vanskeleg å måla lengda på strandlinja, vert den sett til 80 meter. Prisen for grunn er 30 kr/m². Areal etter matrikkelbrev. Dersom «Nyt Fedje AS» kjøpar tomta, må dei i tillegg til kjøpesummen betala gebyr for delinga og oppmålinga. Gebyr etter regulativ som gjeld i 2020.

Kjøpesummen vert justert etter konsumprisindeksen med utgangspunkt i indekstalet for april 2021 og siste kjende indekstal på kjøpstidspunkt. Dersom kjøpar vil nytta meglar for oppgjør, kjem dette i tillegg til kjøpesummen.

Formannskapet - 011/21

F - behandling:

Ordførar orienterte om at det er andre interessenter for same området, som vil kome med meir informasjon. Ordførar hadde også ettersendt eit innspel i saka frå nabo til formannskapet i dag. Stian Herøy (H): Føreslår å utsette saka. Forslaget vart behandla først, og samrøystes vedteke.

F – vedtak:

Saka vert utsett.
Samrøystes vedteke

Nye opplysningar i saka

I formannskapsmøtet 09.02.2021 vart denne saka utsett med grunngjevinga: «det er andre interessenter for same området, som vil kome med meir informasjon». På føresprnad frå ordføraren kom vedlagte brev av 16.03.2021 med tittel «Avklaring om kjøp/overtakelse av kommunal eigedom».

Rådmannen viser til vedlagt brev frå Freddie Destillery av 16.03.2021, som hevdar å ha fått munnleg avtale om opsjon på gnr. 169 bnr. 133. Avtalen om opsjon skal vere gjort mellom ordførar og Freddie Destillery. Det er korrekt at Freddie Destillery har vist interesse for tomta, som ei av fleire. Det er og

korrekt at dei har fått uriktige opplysningar frå administrasjonen om storleik på tomta, men det forandrar lite på utfallet då dei presiserer at dei meiner å ha fått opsjon på heile tomta. Rådmannen kjenner ikkje til noko formalisert ønske om opsjon for denne tomta.

Etter handsaming av saka 09.02.2021 har rådmannen i samtaler med Ole Mælingen drøfta saka og kome til semje om at Nyt Fedje AS kan akseptere ein opsjon på ein del av tomta på 700 m², som vist på situasjonskartet under. Det vert lagt til grunn at avtalen elles vert som skissert i vedtaksforslaget i f-sak 011/21. Ole Mælingen har i samtalar sagt at montering av prototypen kan vere klar i juni, om alle avtalar og sakshandsaming er på plass.



Rådmannen ser for seg tre moglege vedtaksalternativ:

Alternativ A:

Selskapet «Nyt Fedje AS» får leige del av gnr. 169 bnr 133, som vist på plankartet over(700m²), for å setje opp ein prototype på ei såkalla «off-grid»- hytte. Prisen for leige er 1000 kr/år. Leigetilhøvet startar 1. mai 2021. Leiga skal betalast på forskot.

Dersom hytta ikkje er sett opp innan 1. mai 2026, går leigetilhøvet ut. Når hytta er sett opp, kan «Nyt Fedje AS» kjøpa tomta.

Dersom hytta er sett opp og framleis står på tomta etter 5 år, skal «Nyt Fedje AS» kjøpa tomta.

Prisen for tomta er 300 kr pr meter strandlinje. Då det kan vera vanskeleg å måla lengda på strandlinja, vert den sett til 80 meter. Prisen for grunn er 30 kr/m². Areal etter matrikkelbrev. Dersom «Nyt Fedje AS» kjøpar tomta, må dei i tillegg til kjøpesummen betala gebyr for delinga og oppmålinga. Gebyr etter regulativ som gjeld i 2020.

Kjøpesummen vert justert etter konsumprisindeksen med utgangspunkt i indekstalet for april 2021 og siste kjende indekstal på kjøpstidspunkt. Dersom kjøpar vil nytta meglar for oppgjør, kjem dette i tillegg til kjøpesummen.

Alternativ B.

Feddie Destillery får opsjon på heile gnr. 169 bnr 133. Rådmannen får mynde til å forhandle vilkår for opsjonen med bedrifta.

Alternativ C.

Selskapet «Nyt Fedje AS» får leige del av gnr. 169 bnr 133, som vist på plankartet over (700m²), for å setje opp ein prototype på ei såkalla «off-grid»- hytte. Prisen for leige er 1000 kr/år. Leigetilhøvet startar 1. mai 2021. Leiga skal betalast på forskot.

Dersom hytta ikkje er sett opp innan 1. mai 2026, går leigetilhøvet ut. Når hytta er sett opp, kan «Nyt Fedje AS» kjøpa tomte.

Dersom hytta er sett opp og framleis står på tomte etter 5 år, skal «Nyt Fedje AS» kjøpa tomte.

Prisen for tomte er 300 kr pr meter strandlinje. Då det kan vera vanskeleg å måla lengda på strandlinja, vert den sett til 80 meter. Prisen for grunn er 30 kr/m². Areal etter matrikkelbrev. Dersom «Nyt Fedje AS» kjøpar tomte, må dei i tillegg til kjøpesummen betala gebyr for delinga og oppmålinga. Gebyr etter regulativ som gjeld i 2020.

Kjøpesummen vert justert etter konsumprisindeksen med utgangspunkt i indekstalet for april 2021 og siste kjende indekstal på kjøpstidspunkt. Dersom kjøpar vil nytta meglar for oppgjør, kjem dette i tillegg til kjøpesummen.

Feddie Destillery får opsjon på resten av tomte. Rådmannen får mynde til å forhandle vilkår for opsjonen med bedrifta.

Forslag til vedtak:

Ingen framlegg til vedtak.

Formannskapet - 025/21

F - behandling:

Rådmannen opplyste i saka at Ole Mælingen har trukke si interesse for dette grunnområdet. Han vil få tilbod om andre alternativ.

Vedtaksframlegg frå Stian Herøy (H):

Feddie Distillery får opsjon på heile gnr. 169 bnr 133. Rådmannen får mynde til å forhandle vilkår for opsjonen med bedrifta.

Formannskapet ber om at det vert halde nytt formannskapsmøte før kommunestyret 22.04.21.

F - vedtak:

Feddie Distillery ved eigedomsselskapet får opsjon på heile gnr. 169 bnr 133. Rådmannen får mynde til å forhandle vilkår for opsjonen med bedrifta.

Samrøystes vedteke.

Kommunestyret - 025/21

K - behandling:

K - vedtak:

Feddie Distillery ved eideomsselskapet får opsjon på heile gnr. 169 bnr 133. Rådmannen får mynde til å forhandle vilkår for opsjonen med bedrifta.

Samrøystes vedteke.

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Jan Torry Sande	FE-613	20/484

Saksnr	Utval	Type	Dato
027/21	Formannskapet	PS	13.04.2021
026/21	Kommunestyret	PS	22.04.2021

Sal av kommunale bustader - endring av bustad- og tildelingsreglement

Saksutgreiing:

Bakgrunn

Kommunestyret kom i budsjetthandsaminga(K-sak 107/20) den 10.12.2020 med følgjande etterspurnad: «Kommunestyret ber om det blir lagt frem ei sak på sal av kommunale bueiningar så snart som råd» (sitat frå vedtak).

Det har tidlegare vore etterspurnad frå leigetakarar om kjøp av bustaden dei bur i. At leigetakar kjøpte bustaden dei bur i til takst, var praksis tildelgare. Kommunestyret sette ned foten for denne praksisen i 2013. Etterspurnaden for å leige kommunale bustader er for tida låg.

I samfunnsdelen av kommuneplanen for perioden 2012-2024 punkt 3.3 Utleigebustader står det som tiltak: «Sal av kommunale bustader når dette vert gjort i samsvar med dei reglar som er vedteke i kommunestyret. Inntektene frå sal vert nytta som eigenkapital i nye utleigeprosjekt.»

Vurdering

Fedje kommune har 29 kommunale bustader. Av desse er det 2 omsorgsbustader, ein bustad på helikopterplassen og 26 til ordinær utleige. Fire av desse står utan leigetakarar, og det er ingen som står på venteliste. I «Bustad- og tildelingsreglementet for Fedje kommune» står det følgjande: «Fedje kommune disponerer fleire utleigebustader. Målet er å kunne tilby ein mellombels bustad for dei som ønskjer å busetje seg i øykommunen vår, sikre rekruttering til ledige stillingar, og å avhjelpe spesielle sosiale behov».

Bustader krev vedlikehald. Å redusera talet på kommunale bustader vil føra til at vi treng mindre pengar til vedlikehald. Bustader som står tome treng og vedlikehald.

Det kan og vere gunstig å selgje samstundes som ein marknadsfører Fedje kommune som ein kommune med gratis barnehage. Då kan småbarnsfamiliar sjå det som økonomisk gunstigare å flytte til øya, då det er rimelegare å kjøpe ferdige bygg enn å byggje sjølv.

Kriterier for vurdering av sal:

Etterspurnad: Dei kommunale bustadane har tidlegare vore etterspurd av leigetakarar, og andre interesserte. Fedje kommune har innført gratis barnehage, og det kan vere strategisk lurt å marknadsføre at det er mogeleg å få kjøpt rimelege bustader i marknadsføringa av dette. Dette kan stimulere til tilflytting.

Kostnad ved vedlikehald og fysisk stand: Kommunen vil spare vedlikehaldsutgifter ved å ha færre, og yngre, bustader.

Storleik og universell utforming: Fedje kommune har ikkje bustader som er universelt utforma. Nokre av bustadene er likevel meir egna for rørselhemma enn andre. Kommunale bustader bør vere universelt utforma slik kan dei nyttast for folk med særlege behov. Det er difor lurt å selje bustader som er lengst unna universell utforming. Det er og lurt å ha bustader i ulike storleikar; ulike leigetakarar har ulike behov. Det kan difor vere lurt å selje om kommunen har mange like bustader.

Folkehelse: ikkje relevant

Miljø: Færre kommunale bustader er gjev mindre behov for vedlikehaldstenester. Eit mindre kommunalt forbruk er gunstig for miljøet.

Økonomi: Sal av kommunale bustader kan vere eit steg mot ein meir robust økonomi for Fedje kommune.

Konklusjon

Det er gode økonomiske- og sosiale grunnar for å vurdere sal av kommunale bustader dei komande åra. Fedje kommune har fleire ledige bustader, og etterspurnaden i leigemarknaden er for tida låg. Dette er negativt for kommunal økonomi. Samtidig er det mykje å ta omsyn til, og det er ikkje sjølvstgått kva som er den beste framgangsmåten. Skissere nokre normer for sal av kommunal bustad.

Normer for sal av kommunal bustad:

Sal av kommunal bustad bør ikkje medføra at nokon vert pressa ut av bustader dei bur i.

Det er ønskjeleg å selja ein bustad pr år i snitt dei neste tre åra.

I første omgang skal kun bustader som er eldre enn 15 år vurderast for sal. Dette fordi eldre bustader generelt treng meir vedlikehald, og manglar oftare universell utforming.

Leigetakarar som har budd i same kommunal bustad i meir enn ti år skal først få tilbod om kjøp av bustaden dei bur i. Dei får tilbod om kjøp til ein fast vedteken pris som samsvarar med nyleg halden takst.

Etter at tilbod til leigetakarar som har budd i same kommunal bustad i meir enn ti år er vurdert, vert inntil tre andre ledige kommunale bustader lagt ut for sal. Bustadane skal seljast til høgaste bod. Ingen bustader vert seld under 95% av nyleg halden takst.

Kommunen tek kvar førespurnad om kjøp av bustad som ei enkeltsak, og vurderer salet utifrå normene over.

Desse normene vil bli eit nytt punkt nummer fem i bustad- og tildelingsreglement for kommunale bustader.

Forslag til vedtak:

Punkt nummer 5 i bustad- og tildelingsreglement vert endra til teksten under:

5. Reglar for sal av kommunale bustader:
Sal av kommunal bustad bør ikkje medføra at nokon vert pressa ut av bustader dei bur i.

Det er ønskjeleg å selja ein bustad pr år i snitt dei neste tre åra.

I første omgang skal kun bustader som er eldre enn 15 år vurderast for sal.

Leigetakarar som har budd i same kommunal bustad i meir enn ti år skal først få tilbod om kjøp av bustaden dei bur i. Dei får tilbod om kjøp til ein fast vedteken pris som samsvarar med nyleg halden takst.

Etter at tilbod til leigetakarar som har budd i kommunal bustad i meir enn ti år er vurdert, vert inntil tre andre ledige kommunale bustader lagt ut for sal. Bustadane skal seljast til høgaste bod. Ingen bustader vert seld under 95% av nyleg halden takst.

Kommunen tek kvar førespurnad om kjøp av bustad som ei enkeltsak, og vurderer salet utifrå normene over.

Formannskapet - 027/21

F - behandling:

F - vedtak:

Punkt nummer 5 i bustad- og tildelingsreglement vert endra til teksten under:

5. Reglar for sal av kommunale bustader:

Sal av kommunal bustad bør ikkje medføra at nokon vert pressa ut av bustader dei bur i.

Det er ønskjeleg å selja ein bustad pr år i snitt dei neste tre åra.

I første omgang skal kun bustader som er eldre enn 15 år vurderast for sal.

Leigetakarar som har budd i same kommunal bustad i meir enn ti år skal først få tilbod om kjøp av bustaden dei bur i. Dei får tilbod om kjøp til ein fast vedteken pris som samsvarar med nyleg halden takst.

Etter at tilbod til leigetakarar som har budd i kommunal bustad i meir enn ti år er vurdert, vert inntil tre andre ledige kommunale bustader lagt ut for sal. Bustadane skal seljast til høgaste bod. Ingen bustader vert seld under 95% av nyleg halden takst.

Kommunen tek kvar førespurnad om kjøp av bustad som ei enkeltsak, og vurderer salet utifrå normene over.

Samrøystes vedteke.

Kommunestyret - 026/21

K - behandling:

FrP Marit solbakk Øien, foreslått av Marit Solbakk Øien, Framstegspartiet

Leigetaker som har budd i 15 år gammel bustad i meir enn 3 år, kan få mulighet til å kjøpe den.

Forslag, foreslått av Kamilla Bjerkholt Karlsen, Arbeiderpartiet

Sal av kommunal bustad bør ikkje medføra at nokon vert pressa ut av bustader dei bur i. Det er ønskjeleg å selja tre bustadar innan 2025. I første omgang skal kunn bustader som er eldre enn 15 år vurderast for sal. Leigetakarar som har budd i kommunal bustad i meir enn ti år skal først få tilbod om kjøp av bustaden dei bur i. Dei får tilbod om kjøp til ein fast vedteken pris som samsvarar med nyleg halden takst. Etter at tilbod til leigetakarar som har budd i kommunal bustad i meir enn ti år er vurdert, vert inntil tre andre ledige kommunale bustader lagt ut for sal. Bustadane skal seljast til høgaste bod. Ingen bustader vert seld under 95% av nyleg halden takst. Kommunen tek kvar førespurnad om kjøp av bustad som ei enkeltsak, og vurderer salet utifrå normene over.

Tilleggsframlegg til Marit Øien, foreslått av Ernst Horgen, Høgre

Den første søkjar vert vurdert først. Etter dette vert det vurdert om det kan bli ei ny sak dersom mange er interessert i å kjøpe sin kommunale bustad

Kamilla Bjerkholdt Karlsen (Ap) trakk sitt forslag.

K - vedtak:

Punkt nummer 5 i bustad- og tildelingsreglement vert endra til teksten under:

5. Reglar for sal av kommunale bustader:

Sal av kommunal bustad bør ikkje medføra at nokon vert pressa ut av bustader dei bur i.

Det er ønskjeleg å selja ein bustad pr år i snitt dei neste tre åra.

I første omgang skal kun bustader som er eldre enn 15 år vurderast for sal.

Leigetakarar som har budd i same kommunal bustad i meir enn 3 år skal først få tilbod om kjøp av bustaden dei bur i. Dei får tilbod om kjøp til ein fast vedteken pris som samsvarar med nyleg halden takst.

Etter at tilbod til leigetakarar som har budd i kommunal bustad i meir enn tre år er vurdert, vert inntil tre andre ledige kommunale bustader lagt ut for sal. Bustadane skal seljast til høgaste bod. Ingen bustader vert seld under 95% av nyleg halden takst.

Kommunen tek kvar førespurnad om kjøp av bustad som ei enkeltsak, og vurderer salet utifrå normene over. Den første søkjar vert vurdert først. Etter dette vert det vurdert om det kan bli ei ny sak dersom mange er interessert i å kjøpe sin kommunale bustad.

Samrøystes vedteke.

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Jan Torry Sande	FE-027, FE-056	21/154

Saksnr	Utval	Type	Dato
033/21	Formannskapet	PS	13.04.2021
027/21	Kommunestyret	PS	22.04.2021

Regionalt samarbeid om digitalisering i Vestland - DigiVestland

Vedlegg:

20201218 Referat styringsgruppemøte - utkast

Fordelingskostnader DigiVestland

Avtale Regionalt Digitaliseringsarbeid

Saksutgreiing:

Digi Vestland er eit samarbeid mellom alle dei 43 kommunane i Vestland. Samarbeidet skal bidra til betre og meir likeverdige tenester til innbyggjarane.

I mars 2018 inngjekk dei ti første kommunane i Samordnet regional digitalisering Hordaland (Digi Hordaland) ein samarbeidsavtale. Samarbeidet vart seinare utvida til å omfatte alle kommunane i Hordaland. I 2020 vedtok styringsgruppa å endre namn til Digi Vestland, og søke samarbeid mellom alle kommunane i det nye fylket.

Det overordna effektmålet for Digi Vestland er: «Ved å gå saman i eit digitaliseringssamarbeid skal kommunane kunne handtere og utnytte den digitale utviklinga. Vi skal tilpasse dei nye løysingane i fellesskap, og ta dei raskt og effektivt i bruk. (www.digivestland.no)»

Fedje kommune er ikkje med i Digi Vestland. Fedje kommune er med i det interkommunale samarbeidet Nordhordland digitalt som førebels dekkjer behova for kommunen på dette feltet.

Vurdering

Digi Vestland har ein viktig målsetnad. Kommunar som ikkje heng med i den digitale vert fort hengande etter, og faren for at det vert «A» og «B» kommunar er til stades. Samstundes er Fedje kommune med i mange kommunale samarbeid, og kva som er den beste måten å nå målet på er ikkje sjølvstgt.

All digitalisering inneber kostnader. Det inneber både økonomiske kostnader, og kostnader med omsyn til bruk av administrativ tid. I referatet frå styringsgruppa 18.desember 2020 står det: «Det er krevende, spesielt for mindre kommuner, å involvere seg innenfor alle de tiltak og områder Digi Vestland sine faggrupper og portefølje favner. Det skal derfor arbeides for å styrke områdeeiernes evne til aktiv koordinering og informasjonsformidling». Rådmannen vurderer difor situasjonen slik at det kan vere nyttig å vente med eventuell deltaking til drifta av Digi Vestland er meir tilpassa mindre kommunar sine behov og mogelegheiter. «Avtale knytt til regionalt digitaliseringssamarbeid» skal evaluerast 1.halvår 2023.

Folkehelse: Deltaking kan ha ein gevinst, men den er ikkje kjent for administrasjonen enno.

Miljø: Deltaking kan ha ein gevinst, men den er ikkje kjent for administrasjonen enno.

Økonomi: Deltaking inneber utgifter for Fedje kommune. Utgiftene, ved deltaking, for Fedje kommune var i 2020 sett til kr. 110960,-.

Konklusjon

Rådmannen vurderer situasjonen slik at det kan vere nyttig å vente med eventuell deltaking til drifta av Digi Vestland er meir tilpassa mindre kommunar sine behov og mogelegheiter.

Forslag til vedtak:

Fedje kommune vert ikkje med i samarbeidet «Digi Vestland» ved dette høvet.

Formannskapet - 033/21

F - behandling:

F - vedtak:

Fedje kommune vert ikkje med i samarbeidet «Digi Vestland» ved dette høvet.

Samrøystes vedteke.

Kommunestyret - 027/21

K - behandling:

K - vedtak:

Fedje kommune vert ikkje med i samarbeidet «Digi Vestland» ved dette høvet.

Samrøystes vedteke.

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Charlotte Vik	FE-143	14/664

Saksnr	Utval	Type	Dato
031/21	Formannskapet	PS	13.04.2021
028/21	Kommunestyret	PS	22.04.2021

Handlingsplan i kulturminneplan

Vedlegg:

Handlingsplan KMP 2021

Saksutgreiing:

Bakgrunn

I formannskapsmøte 026/20 kommunestyremøte 014/20 vart kulturminneplan for Fedje kommune vedteken, men uten handlingsplan. Den opprinnelege handlingsplanen hadde eit punkt kor eiarene av den aktuelle staden hadde skifta sidan planen var på høyring i 2019. Dei nye eiarene ønskja ikkje vere ein del av planen.

Det vart vedteke at administrasjonen vil ta opp att arbeidet med handlingsplanen innan utgangen av 2020. No er den opprinnelege handlingsplanen gjennomgått med medlemmar av den opprinnelege prosjektgruppa og oppdatert. Punkt ein vart difor fjerna.

Kulturminneplanen vil vere tilgjengeleg på heimesidene til Fedje kommune etter handlingsplan er vedteken. Det er laga eit fysisk hefte basert på kulturminneplanen som skal delast til innbyggjarene når handlingsplan er vedteken.

Vurdering

Handlingsplan er oppdatert for perioden 2021-2026:

-Punkta er dei same som den opprinnelege handlingsplanen som var på høyring i 2019, med unntak frå punktet som er fjerna

-Tidsramma til handlingsplanen er flytta slik at det gjeld frå 2021, når handlingsplan vert vedteken. Handlingsplan skal gjennomgåas politisk kvart år.

-Planen er oppdatert med tekst som beskriv kva som er gjort på noverande tidspunkt, kva som er i gang og kva som er fullført.

-Det er også kome inn nokon nye namn som skal bistå dei opprinnelege prosjektanvarlege, etter dialog med dei involverte: Kjersti Nilsen Torstensen vil bistå Kåre Paulsen i prosjekt om bok om gamle fiskebåtar. Tone Sævi vil bistå Einar Thommassen ved prosjekt om skulebygg og Kåre Berge vil bistå Erling Walderhaug i prosjekt om loshistoria.

Folkehelse: Prosjekta går på tvers av generasjoner og kan verta samlande for befolkninga

Miljø: Det er uvisst kva effekt prosjekta vil ha på miljø

Økonomi: Prosjekta kan vere avhengig av økonomi for progresjon, det kan vere aktuelt å søkje eksterne midlar for å gjennomføre nokon av planane.

Konklusjon

Handlingsplan er avklart og oppdatert, og er innlemma i kulturminneplan som vart vedteken i 2020.

Den ligg på side 35 i kulturminneplanen, som har 41 sider.

Forslag til vedtak:

Handlingplan i kulturminneplanen vert vedteken slik den føreligg no.

Formannskapet - 031/21

F - behandling:

F - vedtak:

Handlingplan i kulturminneplanen vert vedteken slik den føreligg no.

Samrøystes vedteke.

Kommunestyret - 028/21

K - behandling:

K - vedtak:

Handlingplan i kulturminneplanen vert vedteken slik den føreligg no.

Samrøystes vedteke.

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Gjermund Hagesæter	FA-G21, FE-030	20/290

Saksnr	Utval	Type	Dato
029/21	Kommunestyret	PS	22.04.2021

Status framdrift kjøp av legepraksis etter 14.04.21

Vedlegg:

Fellesframleggtilkjøpavlegepraksis2021

Saksutgreiing:

Bakgrunn

Det har ei stund vore eit ønskje fra Fedje kommune om å få kjøpa privatpraksisen til Ernst Horgen til ein fornuftig pris. Så langt har ein ikkje lukkast med det. Hovudproblemstillinga her er ein leigeavtale med Dustin som omfattar datautstyr som Ernst Horgen har inngått og som det vil kosta ca kr 128 000,- pluss mva å kjøpa seg fri frå. Fedje kommune sitt standpunkt her er at prisen som skal betalast er maks kr 520 000,- og at utstyret då skal leverast fri for heftingar. Ernst Horgen har no redusert sitt krav med kr 35 000,- men at Fedje kommune då overtar heftingane frå Dustin på kr 128 000,-. Jfr vedlegg. Dette betyr at avstanden no er ca kr 93 000,- pluss mva.

Vurdering

Etter å ha undersøkt kva som er og har vore etablert prisnivå for kjøp av privat legepraksis andre stader i Noreg meiner rådmannen at tilbodet som Fedje kommune har gikk er eit godt tilbod. Likevel er rådmannen no usikker på om ein kjem fram til ein avtale. Nordhorland legevakt er sagt opp med verknad frå og med 1/1-22 og dette gjer at andre alternativ også må utgreiast og vurderast. Det har vore kontakt mellom Fedje kommune og KS i samband med saksutgreiing av ny legeteneste i Fedje kommune. Rådmannen ser for seg at det også framover vert naudsynt å oppretthalda kontakten med KS og også vurdere kjøp av råd og tenester frå KS for å sikre at overgangen til ny legeteneste vert gjennomført på best mogeleg måte.

Folkehelse: God legeteneste er avgjerande for folkehelsa.

Miljø: Ikkje relevant.

Økonomi: Kostnader til legeteneste utgjer ein stor del av Fedje kommune sitt budsjett.

Konklusjon

Saka vert lagt fram for politisk leiing til drøfting og rådmannen svarar på aktuelle spørsmål.

Det vart gjort følgjande vedtak 024/21 i formannskapet 13.04.2021:

Formannskapet ber rådmannen slutføre forhandlingane om kjøp av praksis i tråd med dei drøftingane som vart gjort i møtet, og kome med oppdatert informasjon til kommunestyret i saka.

Samrøystes vedteke.

Nye opplysningar i saka:

Etter at formannskapet drøfta saka den 13/4-21 og rådmannen fekk nye føringar vart eit revidert tilbod fremma for Ernst Horgen den 14/4-21. Tilbodet betyr at kostnaden på ca kr 110 000,- for å kjøpa seg ut av avtalen med Dustin vert delt mellom seljar og kjøpar med 50% kvar. (Kr 110 000,- er den estimerte kostnaden det vil vere å kjøpa seg fri frå avtalen med Dustin den 8/10-21 som etter oppsigelsen vil vere Ernst Horgen sin siste arbeidsdag i Fedje kommune.)

Etter at tilbodet vart lagt fram vart det halde eit teams-møte der ein gjekk gjennom dei ulike punkta i utkastet til avtale. Etter nokre mindre justeringar vart ein einig om eit utkast som seljar kunne akseptera og som rådmannen herved legg fram for kommunestyret til avgjerd.

Kjøp av praksisen medfører at lege og andre på legekontoet vert direkte lønna av Fedje kommune. På den andre sida skal då ikkje kommunen betala driftstilskot til privat praksis som i budsjettet 2021 er budsjettet med kr 765 000,-. I tillegg vil kommunen motta eigenandelar frå brukarar og refusjonar frå HELFO. Rådmannen legg til grunn at reknestykket med ny organiseringa av legetenesta i Fedje kommune totalt sett vil slå positivt ut i dei årlege kommunebudsjett.

Som det tidlegare er gjort greie for så vil det vere ein stor fordel at Fedje kommune eig denne praksisen når ein skal lysa ut etter nye legar og at dette truleg vil gje oss fleire kvalifiserte søkjarar enn me ville fått dersom praksisen framleis var privat.

Etter rådmannen si vurdering er dette den beste avtalen det er mogeleg å oppnå og på bakgrunn av det rår rådmannen til at Fedje kommunestyre vedtar avtalen slik den ligg vedlagt.

Forslag til vedtak:

Fedje kommune vedtar vedlagte avtale om kjøp av legepraksis frå Ernst Horgen.

Kjøpesummen vert finansiert frå disposisjonsfondet.

Kommunestyret - 029/21

K - behandling:

Ernst Horgen (H) var ugild i saka jamfør § ...Erling Herøy (H) var vararepresentant for Ernst Horgen

K - vedtak:

Fedje kommune vedtar vedlagte avtale om kjøp av legepraksis frå Ernst Horgen.

Kjøpesummen vert finansiert frå disposisjonsfondet.

Samrøysters vedteke.

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Øyvind Tolleshaug	FE-610	21/220

Saksnr	Utval	Type	Dato
039/21	Formannskapet	PS	22.04.2021
030/21	Kommunestyret	PS	22.04.2021

Opsjonsavtalar. Søsterselskapet AS. Stormarkvegen 7, Svena, Torvhaugane og Kremmarholmen

Vedlegg:

Opsjonsavtale Kremmarholmen

Opsjonsavtale Svena

Opsjonsavtale Torvhaugane

Opsjonsavtale Posten

Kart Kremmarholmen

Kart Svena

Kart Torvhaugane

Kart Posten

Saksutgreiing:

Det har ved fleire høve vore samtalar mellom Feddie Distillery AS og Fedje kommune om kjøp av ulike kommunale eigedomar. Det har vore drøfta både konkrete avalar og rett til å kjøpa for Feddie Distillery AS.

Ein rett til å kjøpa men ikkje ein plikt, vert kalla ein opsjon.

Både for Fedje kommune og Feddie Distillery AS er det ønskeleg av avtalane vert konkretiserte og gjort skriftlege. Feddie Distillery AS har bede om at dei skriftlege opsjonsavtalane vert mellom Søsterselskapet AS og Fedje kommune.

Avtalane gjeld areal ved Kremmarholmen (del av 169/133), areal på Svena (del av 168/343), tre tomter i bustadfeltet Torvhaugane (del/delar av 169/199) og Stormarkvegen 7 (posten). Areal avtalane gjeld, er synt på kart.

Felles for dei fire avtalane er at opsjonane er gratis.

Felles for avtalane om Kremmarholmen, Svena og Torvhaugane er at tomteprisen er sett til 30 kr/m² pluss 300 kr pr meter strandlinje.

Tretti kr/m² er prisen som lagmannsretten sette ved oreigning av areal i Torvhaugane. Denne prisen har Fedje kommune nytta sidan ved sal. Prisen på strandlinje på 300 pr meter vart nytta i 2019 ved sal av eigedomen ved Uthaugundet. (Lagmannsretten sette ikkje nokon pris for strandlinje.)

Felles for avtalane om Kremmarholmen, Svena og Posten, er at Søsterselskapet AS må gjennomføra kjøpet innan 1. juni 2022 (10. august 2022 for Svena).

Opsjonsavtalen for Torvhaugane bygger på vedtaket kommunestyret har gjort om vilkår ved sal av tomter. Etter kommunestyrevedtaket om sal av tomter, må kjøpar ta tomte i bruk innan to år etter kjøpekontrakt er underskriven. Slik er det og i opsjonsavtalen som ligg føre no. I tillegg får Søsterselskapet AS ein frist på 4 år fram til 1. juni 2025 for å kjøpa tomte/tomtene.

Felles for Kremmarholmen og Svena er at kjøpar betalar for deling og oppmåling. For Torvhaugane har kommunestyret tidlegare gjort vedtak om at Fedje kommune betalar for deling og oppmåling. Slik vert det i opsjonsavtalen for Torvhaugane og. For Posten må kommunen gjera ein ryddejobb med eigedomsgrensene før eit sal, slikt at det er klårt kva vil sel. Denne kostnaden tek kommunen.

Dei fire opsjonsavtalane har vore lagt fram for Feddie Distillery AS. Det er semje om avtalane for Svena, Torvhaugane og Kremmarholmen. For Stormarkvegen 7 (posten), er det ikkje semje.

Administrasjonen har gjort framlegg om sal til takst. Om dette skriv Feddie Distillery AS:

Avtale om opsjon slik den ligg føre kan ikkje inngås. Slik vi har forstått kommunen når vi har hatt dialogmøter, er at kommunen ikkje har fond eller andre økonomiske insentiv ved selskapsetablering, anna enn å tilby tomt og eigedom til ein symbolsk sum. Det er ikkje aktuelt for oss å ta over huset til takst. Vi ønskje eit nytt tilbod på denne opsjonen.

For administrasjonen er det vanskelig å ikkje selja til takst, når dette er framlegget i saka som no skal opp i kommunestyret om reglar ved sal av kommunale bustader.

Forslag til vedtak:

Opsjonsavtaler om sal av tre tomter i Torvhaugane, areal på Svena, areal ved Kremmarholmen og Stormarkvegen 7 (posten) til Søsterselskapet AS, vert vedtekne. Avtalane med kart, ligg ved.

Formannskapet - 039/21

F - behandling:

F - vedtak:

Opsjonsavtaler om sal av tre tomter i Torvhaugane, areal på Svena, areal ved Kremmarholmen og Stormarkvegen 7 (posten) til Søsterselskapet AS, vert vedtekne. Avtalane med kart, ligg ved.

Samrøystes vedteke.

Kommunestyret - 030/21

K - behandling:

.

K - vedtak:

Opsjonsavtaler om sal av tre tomter i Torvhaugane, areal på Svena, areal ved Kremmarholmen og Stormarkvegen 7 (posten) til Søsterselskapet AS, vert vedtekne. Avtalane med kart, ligg ved.

Samrøystes vedteke.

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Handeland	FE-033	21/180

Saksnr	Utval	Type	Dato
031/21	Kommunestyret	PS	22.04.2021

Eventuelt

Saksutgreiing:

Orienterigar og spørsmål

Forslag til vedtak:

Kommunestyret - 031/21

K - behandling:

Thea Koppen Blomvågnes (Ap) orienterte om kven som er medlemmer i gruppa som skal jobba med ungdomsklubb.

Kamilla B Karlsen (Ap) og Marit Øien (Frp) orienterte om sjukeheimsgruppa sitt arbeid.

Spørsmål frå Kamilla B Karlsen (Ap) Høyring om tilskot til inkludering av born og unge, har kommunen fått svar på søknaden om tilskot til inkludering av born og unge.

Ordførar svarte.

Spørsmål frå Otto Andre Nordby (H)

Hvordan og hvor ofte vedlikeholdes bowlinghallen og fotballbanen? Har det vært servicer på bowlinganlegget etter at det ble bygget? Har det vært etterfylt gummikuler på fotballbanen? Det er viktig at vi holder ved like disse anleggene som har vært en betydelig investering for kommunen.

Hvordan er tilstanden på de kommunale boligene? Er det mulig å få en konkret oversikt over eventuelt investeringsbehov for å få disse opp på tilfredstillende standard?

Hvordan godt fungerer ordningen med det frivillige brannvesenet vårt i forhold til dette med first responder? Er de «ansatte» trygge på jobben som skal gjøres? Har de fått nok opplæring og har vi de nødvendig utstyr for alle ulike oppdrag? Har vi god nok beredskap i forhold til dette? Bør vi organisere det frivillige brannvesenet vårt på en annen måte?

Ordførar svarte.

Spørsmål frå Silje S Gullaksen (H)

Er det mulig å få kjøpt inn noen rastebenker og plassere litt rundt om på øyen? Her kan vi benytte Aufera som selger flotte benker. Kan dette evt kjøpes inn via budsjettet til teknisk etat eller må vi lage en sak egen politisk på dette?

I mange år har vi hatt Fleirbrukshallen til glede for store og små. Det er oppnevnt et eget styre for Fleirbrukshallen. Hvordan fungere ordningen med dette styret nå som det har gått en del år? Hvordan jobbes det for å sørge for å vedlikeholde og utvikle bygget? Når var det avholdt årsmøte sist og hvordan kommer informasjon om det frem til innbyggerne? Dersom ordningen med hallstyret ikke fungerer i dag hva bør/ kan vi da gjøre?

Status bemanning på sykehjemmet. Er det forsvarlig drift der nå?

Ordfører svarte .

Spørsmål frå Elin Øien Solbakk (Frp)
Status for lærlingplasser? Har vi lyst disse ut?

Det er ønskelig med en workshop med kommunestyret og administrasjonen der vi henter inn kompetanse fra distriktssenteret. Kanskje lokalt næringsliv kunne vært med på deler av møtet?
Formål: hvordan skape nødvendig befolknings- og næringsvekst i kommunen.

Vi ser til stadighet at eksempelvis Fylkeskommunen lyser ut at det kan søkes om midler til ulike utviklingstiltak. Er dette noe administrasjonen fanger opp og sørger for at det blir sendt inn søknader der hvor vi tilfredsstiller kravene i utlysningsteksten?

Etter en kald og isete vinter ser vi at en del av de kommunale veiene har fått til dels store skaller. Spesielt i byggefeltet er det mange hull som kan være farlig for barn som sykler. Har administrasjonen en plan for utbedring av disse skadene?
Ordfører svarte.

K - vedtak:

Ingen vedtak under eventuelt.