



Fedje kommune

Innkalling av Formannskapet

Møtedato: 17.09.2019
Møtestad: Slissøyana/Skarvøyana i Fedje fleirbrukshall
Møtetid: 17:15 - 19:00

Eventuelle forfall må meldast til Dagrun Gunnarson per tlf. 56165107, sms til 95242371 eller per epost til dagrun.gunnarson@fedje.kommune.no

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Sakliste

Saknr	Tittel
090/19	Godkjenning av møteinnkalling og sakliste
091/19	Godkjenning av møtebok
092/19	Referatsaker
093/19	Delegerte saker
094/19	Delegerte saker teknikk og miljø
095/19	Delegerte saker personal
096/19	Perioderapport 2 - 2019
097/19	Økonomiske rammer for lokale forhandlingar 2019
098/19	Sjueheimen. Tilstandsrapport.

10. september 2019

Stian Herøy
ordfører

Dagrun Gunnarson
sekretær



Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Dagrun Gunnarson	FE-033	19/406

Saksnr	Utval	Type	Dato
090/19	Formannskapet	PS	17.09.2019

Godkjenning av møteinnkalling og sakliste

Saksutgreiing:

Forslag til vedtak:

Møteinnkalling og sakliste vert godkjent.



Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Dagrun Gunnarson	FE-033	19/406

Saksnr	Utval	Type	Dato
091/19	Formannskapet	PS	17.09.2019

Godkjenning av møtebok

Vedlegg:

Protokoll - Formannskapet - 03.09.2019

Saksutgreiing:

Forslag til vedtak:

Møtebok frå sist møte vert godkjent.



Møteprotokoll for Formannskapet

Møtedato: 03.09.2019
Møtestad: Slissøyyna/Skarvøyyna i Fedje fleirbrukshall
Møtetid: 17:15 - 20:00

Sak 088/19 vart delt ut i møtet.

Det var opplæringssamling for valstyret etter møtet.

Møtedeltakarar	Parti
Gidske Borge Kolltveit	Ap
Stian Herøy	H
Tonje Hernar Gullaksen	H
Roy-Asle Tungland	Krf

Møtedeltakarar vara	Parti
Ottar Tangen	Frp

Forfall meldt frå følgjande medlemmar:	Parti
Bjørn Solbakk	Frp

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Dagrun Gunnarson, Gjermund Hagesæter, Nils Moldøen, Øyvind Tolleshaug

Sakliste

Saknr	Tittel
075/19	Godkjenning av møteinnkalling og sakliste
076/19	Godkjenning av møtebok
077/19	Referatsaker
078/19	Delegerte saker
079/19	Delegerte saker teknikk og miljø
080/19	Delegerte saker personal
081/19	Kommunedelplan for helse og omsorg - planoppstart og forslag til planprogram
082/19	Kommunal garanti for lån Aufera AS
083/19	Vedtak om reguleringsplan for mottak, mellomlagring og eksportanlegg for CO2.
084/19	Ny selskapsavtale for Interkommunalt arkiv i Hordaland
085/19	Endring av retningslinjer for alkohol einskild og ambulerande
086/19	Revisjon av godtgjering for valarbeid
087/19	Revidering av møteplan for hausten 2019
088/19	Tilskot til tv-aksjonen 2019
089/19	Eventuelt formannskapet 03.09.19

075/19: Godkjenning av møteinnkalling og sakliste

Behandling:

Ekstrasak 088/19 vart delt ut. Formannskapet var samde om å handsame saka.

Vedtak:

Møteinnkalling og sakliste vert godkjent. 088/19 vert handsama som ekstrasak.

Samrøystes vedteke.

076/19: Godkjenning av møtebok

Behandling:

Vedtak:

Møtebok frå sist møte vert godkjent.

Samrøystes vedteke.

077/19: Referatsaker

Behandling:

Tilleggsframlegg frå Gidske Borge (Ap):

Til ref sak 077/19.27 Etablering av prosjekt med sikte på å integrere Austrheim og Fedje barnevern i Alver barnevern: Vi har stor forståelse, og er enig i at samarbeidet må etableres, men det må legges vekt på at det tilrettelegges med kontor og faste arbeidsdager på Fedje/Austrheim. Dette for å sikre at innbyggerne får nærhet til tjenester, og at avstanden ikke blir for stor.

Samrøystes vedteke.

Fellesframlegg:

Til ref sak 077/19.31 Høyring om fritt skuleval til vidaregåande skule: Formannskapet ber om å få ein høyringsuttale til handsaming i denne saka.

Samrøystes vedteke.

Vedtak:

Referatsaker vert tekne til orientering med følgjande merknadar:

Til ref sak 077/19.27 Etablering av prosjekt med sikte på å integrere Austrheim og Fedje barnevern i Alver barnevern:

Vi har stor forståelse, og er enig i at samarbeidet må etableres, men det må legges vekt på at det tilrettelegges med kontor og faste arbeidsdager på Fedje/Austrheim. Dette for å sikre at innbyggerne får nærhet til tjenester, og at avstanden ikke blir for stor.

Til ref sak 077/19.31 Høyring om fritt skuleval til vidaregåande skule: Formannskapet ber om å få ein høyringsuttale til handsaming i denne saka.

Samrøystes vedteke.

078/19: Delegerte saker**Behandling:****Vedtak:**

Delegerte saker vert tekne til orientering.

Samrøystes vedteke.

079/19: Delegerte saker teknikk og miljø**Behandling:****Vedtak:**

Delegerte saker vert tekne til orientering.

Samrøystes vedteke.

080/19: Delegerte saker personal

Behandling:

Vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

Samrøystes vedteke.

081/19: Kommunedelplan for helse og omsorg - planoppstart og forslag til planprogram

Behandling:

Vedtak:

Utkast til planprogram for kommunedelplan for helse og omsorg 2020-2025 leggjast ut på høyring i seks veker, samstundes med varsel om oppstart av planarbeidet. Høyringsfristen settes til 17. november 2019. Planprogrammet vil deretter verte lagt fram for kommunestyret, som tek stilling til innkomne merknader, og fastset det endelege planprogrammet som grunnlag for arbeidet med helse- og omsorgsplan.

Samrøystes vedteke.

082/19: Kommunal garanti for lån Aufera AS

Behandling:

Roy-Asle Tunland (Krf) bad om å få vurdert sin gildskap i saka sidan han er styremedlem i Aufera AS. Tunland gjekk ut av møtet då formannskapet vurderte gildskapen. Votering: 3 for gild , 1 for ugild. Ottar Tangen røysta for ugild. Representanten vart vurdert som gild fordi ein ikkje er ugild etter forvaltningslova § 6 e) pkt 2 i selskap som er fullt ut offentleg eid.

Vedtak:

Fedje kommunestyret godkjenner avtale mellom Radøy , Austrheim og Fedje kommune om ansvar i høve til Radøy kommune sin garanti knytt til låneopptak i Aufera AS.

For Fedje kommune er det økonomiske ansvaret etter avtalen avgrensa til Fedje sin høvesvise del av aksjekapitalen i selskapet, for tida 16 %. Maksimalt ansvarsbeløp for Fedje kommune er såleis kroner 2 200 000.

Samrøystes vedteke.

083/19: Vedtak om reguleringsplan for mottak, mellomlagring og eksportanlegg for CO2.**Behandling:****Vedtak:**

Kommunestyret vedtek detaljregulering for Northern Lights, planID 20180001, med tilhørende reguleringsføresegn, plankart og planskildring med heimel i plan- og bygningslova § 12-12.

Plandokument som vart vedteke:

- Plankart, datert 14.08.19.
- Føresegn, datert 14.08.19
- Planskildring

Gjeld del av detaljregulering som omhandlar Fedje kommune.

Samrøystes vedteke.

084/19: Ny selskapsavtale for Interkommunalt arkiv i Hordaland**Behandling:****Vedtak:**

Fedje kommune vedtek selskapsavtale for Interkommunalt Arkiv i Hordaland IKS og gjer denne gjeldande frå og med 01.01.2020

Fedje kommune vedtek tilskotmodell for Interkommunalt Arkiv i Hordaland IKS og gjer gjeldande frå og med 01.01.2020.

Samrøystes vedteke.

085/19: Endring av retningslinjer for alkohol einskild og ambulerande

Behandling:

Endringsframlegg frå Roy-Asle Tungland (Krf):

Punkt 1 går ut og punkt 2-4 vert flytt opp. Nytt punkt 4. Løyvehavar kan ikkje få einskildløyve/ambulerande løyve dei neste 6 månadene. Før nytt løyve vert innvilga, må løyvesøkjar dokumentere tiltak for å hindre brot på skjenkereglane.

Framlegget falt med 4 mot 1 røyst. Roy-Asle Tungland røysta for eige framlegg.

Vedtak:

Det vert lagt inn eit nytt punkt 10) i «Godkjente retningslinjer alkohol einskild og ambulerande» for Fedje kommune:

10) Fedje kommune gjev følgjande reaksjonar på negative skjenkerapportar ved einskildløyve eller ambulerande løyve, etter kor alvorlege brot det er:

1. Ingen reaksjon. Einskildhøvet er over, og det er ingenting løyvehavar eller kommunen kan gjere for å rette opp feilen.
2. Kalle inn løyvehavar til samtale om brota. Gjennomgang av reglane som gjeld og samtale om kva løyvehavar kan gjere for å hindre same feil att.
3. Kalle inn løyvehavar til samtale og gje skriftleg åtvaring om at viss dette gjentek seg, vil kommunen vurdere å seie nei til neste søknad om einskildløyve.
4. Gje avslag på neste søknad om einskildløyve/ambulerande løyve. Før nytt løyve vert innvilga, må løyvesøkjar dokumentere tiltak for å hindre brot på skjenkereglane.

Alvorsgraden av brot skal vurderast i forhold til kor mange prikkar det ville gje om dette hadde vore eit fast løyve (ref. alkoholforskrifta § 10-3):

Reaksjon 1: Tilsvarende 1-2 prikkar

Reaksjon 2: Tilsvarende 4 prikkar

Reaksjon 3: Tilsvarende 8 prikkar

Reaksjon 4: Tilsvarende 12 prikkar innan 2 år.

Vedteke med 4 mot 1 røyst. Roy-Asle Tungland røysta for eit alternativt framlegg.

086/19: Revisjon av godtgjering for valarbeid

Behandling:

Vedtak:

Valmedarbeidarane sitt arbeid vert godtgjort slik i Fedje kommune:

Valmedarbeidarane får godtgjersle pr oppmøte lik møtegodtgjersle til faste, politiske utval (pr i dag kr 500). Leiar røystestyre får dobbel møtegodtgjersle.

Dei som gjer valarbeidet som ein del av sitt ordinære arbeid held på si vanlege lønn. Formannskapet er valstyre, og føl sine ordinære ordningar for godtgjersle. Valansvarlege i kommunen får ei kronepåskjønning på til saman kroner 8000.

Samrøystes vedteke.

087/19: Revidering av møteplan for hausten 2019

Behandling:

Vedtak:

Det planlagte kommunestyremøtet tysdag 10.12.19 vert flytta til torsdag 12.12.19.

Samrøystes vedteke.

088/19: Tilskot til tv-aksjonen 2019

Behandling:

Vedtak:

Fedje kommune støttar TV-aksjonen 2019 til CARE med kr. 15.000,-. Frå konto 14700.1000.1003

Samrøystes vedteke.

089/19: Eventuelt formannskapet 03.09.19

Behandling:

Tonje H. Gullaksen spurte om når formannskapet får den eksterne rapporten om Fedje sjukeheim. Rådmannen sa at rapporten kjem i neste møte. Gidske B. Kolltveit spurte om situasjonen for lostenesta på Fedje. Ordførar informerte om kva me veit no.

Vedtak:

Ingen vedtak under eventuelt.



Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Dagrun Gunnarson	FE-033	19/406

Saksnr	Utval	Type	Dato
092/19	Formannskapet	PS	17.09.2019

Referatsaker

092/19.1. Endring i forskrift om foreldrebetaling i barnehagen

092/19.2. Høring - Forslag om endringer i forskrift om en verdig eldreomsorg - samboergaranti

092/19.3. Høring - Lov om Eldreombudet

092/19.4. Høring fra ASD

092/19.5. Høring frå Kulturdepartementet

Saksutgreiing:

Forslag til vedtak:

Referatsaker vert tekne til orientering.

Fra: Utdanningsdirektoratet (ikke svar)
<mailer@utdanningsdirektoratet.no>
Sendt: torsdag 5. september 2019 10:44
Til: Postmottak Fedje
Emne: Endring i forskrift om foreldrebetaling i barnehagen

Endring i forskrift om foreldrebetaling i barnehagen

Vi har fått tilbakemelding fra kommunene om at dagens prosess for å søke om redusert foreldrebetaling er for komplisert.

Vi foreslår en ny ordning hvor søkeren ikke trenger å legge frem dokumentasjon. Forslaget innebærer at søkerens opplysninger om skattemelding, inntekt og opplysninger om husholdningen, kan hentes av kommunen.

[Les mer og svar på høringen her](#)

Fristen for å svare er 5. desember 2019

Denne e-posten er sendt fra en adresse som ikke er bemannet. Bruk post@udir.no for henvendelser til oss.

Vennlig hilsen
Utdanningsdirektoratet

*Denne meldingen er sendt til:
Standard høringsliste barnehage
Private barnehager
Alle kommuner
Fylkesmannen via FM-nett*

Fra: Postmottak HOD <postmottak@hod.dep.no>
Sendt: mandag 26. august 2019 15:14
Emne: Høring - Forslag om endringer i forskrift om en verdig eldreomsorg - samboergaranti
Vedlegg: Høringsinstanser.pdf; Høringsbrev - forslag om endringer i forskrift om en verdig eldreomsorg.pdf; Høringsnotat - endringer i forskrift om en verdig eldreomsorg - samboergaranti.pdf

Høringsbrev om forslag om endringer i forskrift om en verdig eldreomsorg – samboergaranti finner du på regjeringen.no.

Høringsfrist 29. november 2019.

Departementet ber om at høringsuttalelser blir gitt digitalt via [høringen](#) som du finner her.

Denne meldingen er sendt til:

- Se egen liste

Adressatene bes videresende til underliggende etater, avdelinger el underforeninger iflg liste over høringsinstanser.

Med vennlig hilsen
Helse- og omsorgsdepartementet
postmottak@hod.dep.no

Høringsinstansene

Deres ref

Vår ref

Dato

19/3727-

6. september 2019

Høring om lov om Eldreombudet

Helse- og omsorgsdepartementet sender nå på høring forslag om lov om Eldreombudet, og følger dermed opp punktet i Granavolden-plattformen om at regjeringen ønsker å opprette et eget eldreombud etter modell av Barneombudet.

Dette høringsnotatet inneholder forslag til lov om Eldreombudet som skal danne rammen for Eldreombudets arbeidsområde og virksomhet. Departementet foreslår at Eldreombudet skal bidra til å fremme eldres interesser, rettigheter og behov i samfunnet. Eldreombudet skal engasjere seg i forhold som berører eldres interesser på alle samfunnsområder. Eldreombudet vil være selvstendig og faglig uavhengig. Regjeringen har bestemt at det nye Eldreombudet skal lokaliseres i Ålesund.

Høringssvar

Høringssvar kan avgis digitalt på våre nettsider, <https://www.regjeringen.no/no/id2667881/>. Høringsinstansene kan registrere seg, mellomlagre svaret og laste opp vedlegg. Høringsinstansene kan også sende høringssvar uten å registrere seg. Alle kan avgis høringsuttalelse. Uttalelser er som hovedregel offentlige etter offentleglova og vil bli publisert.

Henvendelser kan rettes til postmottak@hod.dep.no.

Frist for å avgis høringsuttalelse er 6. desember 2019.

Med hilsen

Elin Anglevik (e.f.)
avdelingsdirektør

Benedicte Mørkved Larsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Fra: Distribusjonsoppdrag <Distribusjonsoppdrag@dss.dep.no>
Sendt: mandag 9. september 2019 10:50
Til: Høifoss Elin
Emne: Høring fra ASD
Vedlegg: Høringsbrev VPA.pdf; Høringsinstanser.pdf; Høringsnotat VPA.pdf

Arbeids- og sosialdepartementet sender med dette på høring forslag om endringer i sosialtjenesteloven om opplæring i norsk og vilkår for økonomisk sosialhjelp.

Frist for å sende inn høringssvar er **9. desember 2019**.

Les og svar på høringen her: www.regjeringen.no/id2667877.

Med hilsen

Arbeids- og sosialdepartementet

Velferdspolitisk avdeling



DET KONGELIGE
ARBEIDS- OG SOSIALDEPARTEMENT

I følge liste

Deres ref

Vår ref

Dato

19/2628-

9. september 2019

Høring – forslag til endringer i sosialtjenesteloven om opplæring i norsk og vilkår for økonomisk sosialhjelp

Arbeids- og sosialdepartementet sender på høring forslag om endringer i sosialtjenesteloven om opplæring i norsk og vilkår for økonomisk sosialhjelp.

Frist for å sende inn høringssvar er **9. desember 2019**.

Les og svar på høringen her: www.regjeringen.no/id2667877.

Høringer er åpne, og alle kan sende innspill til oss. Vi ber om at høringssvar sendes inn digitalt ved å bruke skjemaet for høringssvar på regjeringen.no.

Med hilsen

Ulf Pedersen (e.f.)
ekspedisjonssjef

Martin Hewitt
fung. avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Vedlegg

Postadresse
Postboks 8019 Dep
0030 Oslo
postmottak@asd.dep.no

Kontoradresse
Akersgata 64
www.asd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
983 887 457

Avdeling
Velferdspolitisk
avdeling

Saksbehandler
Serap Helin
Hartwig
22 24 85 96

Dykkar ref

Vår ref
18/2017-

Dato
23. august 2019

Høyring - forslag til ny, heilskapleg språklov

Kulturredpartementet legg med dette fram forslag til ei ny, heilskapleg språklov. Forslaget skal erstatte den gjeldande *lov 11. april 1980 nr. 5 om målbruk i offentleg teneste* (mållova) og inneheld i tillegg framlegg til overordna føresegner med framlegg til ny rett om språk i Noreg.

Føremålet med framlegget er å lovfeste statusen til norsk språk og å definere statusen til samiske språk, norsk teiknspråk og andre språk som staten etter internasjonale avtalar har eit ansvar for. Føremålet er også å slå fast det ansvaret det offentlege har for dei nemnde språka. Kulturredpartementet føreslår å vidareføre dei fleste av reglane i mållova, men innanfor rammene til forslaget til språklov. Nokre reglar blir etter forslaget justerte, andre blir presiserte.

Forslaget inneheld også ein klarspråksparagraf, som krev at det offentlege brukar eit klart og mottakarretta språk. Departementet føreslår også å stille krav om at statsorgan skal ha namn på norsk som følgjer offisiell rettskriving.

Når det gjeld kva verkeområde lova skal ha, blir det lagt fram to alterternativ. Alternativ 1 inneber å innlemme fylkeskommunane i verkeområdet for dei pliktreglane i mållova som i dag berre gjeld statsorgan. Alternativ 2 er å vidareføre gjeldande rett, slik at fylkeskommunane skal ha rett til gjere eigne språkvedtak, jf. gjeldande mållov § 5.

Departementet ber høyringsinstansane ta stilling til dei to alternativa.

Frist for å svare på den allmenne høyringa er **fredag 15. november 2019**.

Høyringsinstansane bør vurdere å vidarese saka til underliggjande instansar, eller til andre som ikkje er oppførde på lista over høyringsinstansar.

Bruk den digitale løysinga for høyringssvar som ligg på www.regjeringa.no/spraklov
Klikk på "Send inn høyringssvar". Her kan du også mellomlagre svaret og laste opp vedlegg.
Høyringssvara er offentlege etter offentleglova og vil bli publiserte på denne nettstaden.

Med helsing

Gunhild Strand Molle (e.f.)
avdelingsdirektør

Sigfrid Tvitekkja
seniorrådgjevar

Dokumentet er signert elektronisk og har derfor ikkje handskrivne signaturar



Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Dagrun Gunnarson	FE-033	19/406

Saksnr	Utval	Type	Dato
093/19	Formannskapet	PS	17.09.2019

Delegerte saker

044/19. Svar på søknad om ambulerande skjenkeløyve 31.08.19
Land & Strand utleie AS får ambulerande skjenkeløyve i Puben i Fabrikk nr.8 for 31.08.2019 i samsvar med vilkåra som står i saksutgreiinga.

045/19. Tildeling kommunal bustad
Grunnlag for tildeling: Bustad- og tildelingsreglement for Fedje kommune K 056/02 og K 013/11
I tråd med Bustad- og tildelingsreglement for Fedje kommune, skal søkjarar rangerast slik:
1) Kommunalt tilsette, 2) Folketalsrekruttering/næringsliv, 3) Andre søkjarar .
Sosialkontoret kan krevje ledig bustad utanom køen om naudsynt.

Vedtak:

Kristine Hvidsten får tilbod om å leige Stormarkvegen 7 frå 09.09.19 Standard leigekontrakt gjeld.

Signert husleigekontrakt vert levert til Fedje kommune innan 12.09.2019.

Fedje kommune har 1 ledige bustader etter denne tildelinga.

04719. Svar på søknad om einskildhøve skjenkeløyve
Land & Strand utleie As får einskildhøve skjenkeløyve i Puben i Fabrikk nr.8 den 07.09.2019 frå kl.18.00 i samsvar med vilkåra som står i saksutgreiinga.

Saksutgreiing:



Fedje kommune

Forslag til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.



Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Dagrun Gunnarson	FE-033	19/406

Saksnr	Utval	Type	Dato
094/19	Formannskapet	PS	17.09.2019

Delegerte saker teknikk og miljø

024/19. Løyve til å leggja ut flytebrygge.

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 082/16 og § 20-4 og § 21-4 i plan- og bygningslova, gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Jorunn Nygård får løyve til å leggja ut flytebrygga på 2,3 x 5,1 m, og å bygga landfeste og gangbru frå land i samsvar med plan kommunen sende til naboane 7/8-19. Løyvet gjeld på gnr. 168, bnr. 16.

Vilkår for løyvet :

Kommunen skal ha skriftleg melding når tiltaket er gjennomført. Lovheimel : § 21-10 i pbl.

Saksutgreiing:

Forslag til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.



Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Dagrun Gunnarson	FE-033	19/406

Saksnr	Utval	Type	Dato
095/19	Formannskapet	PS	17.09.2019

Delegerte saker personal

024/19. Svar på søknad om permisjon

Marit Solbakk Øien får permisjon utan lønn i 50% av si tilsetjing i Fedje kommune frå 01.11.2019 til og med 31.10.2020

025/19. Svar på søknad om delvis permisjon

Ragnhild Gausemel Husa får permisjon utan lønn i 25% av si stilling i Fedje kommune frå 01.09.2019 – 31.07.2020. Ho arbeider i peiroden 60% stilling.

026/19. Svar på søknad om fødselspermisjon

Charlotte Lilleheil får innvilga permisjon med lønn frå 23.september til og med 15.mai 2020 med atterhald om vedtak frå NAV, og ulønna permisjon frå 16.mai til og med 27.juli 2020. Permisjonen er innvilga i tråd med arbeidsmiljølova §12-5.

027/19. Svar på søknad om ledig stilling som helse- og omsorgssjef

Kim Andre Vangberg vert tilsett i 100% stilling som helse- og omsorgssjef i Fedje kommune. Tilsetjing skjer etter gjeldande lov og avtaleverk.

Saksutgreiing:

Forslag til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.



Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Nils Moldøen	FE-210	19/259

Saksnr	Utval	Type	Dato
096/19	Formannskapet	PS	17.09.2019
	Kommunestyret	PS	

Perioderapport 2 - 2019 01.01.2019 - 31.07.2019

Saksutgreiing:

Bakgrunn

Som tidlegare nemnt, ønskjer rådmannen å informera om den økonomiske stoda i Fedje kommune, to gongar i året. Perioderapport 2 kjem no og viser stoda pr. 31. juli 2019. Bakgrunnen for desse rapportane er å gje kommunestyret høve til å følgja med på korleis pengebruken står seg i høve budsjettet, og få forklaring på kvifor enkelte postar ikkje er i samsvar med slik me planla det i budsjettet, med høve til å gjera ev. tiltak og budsjettkorrigeringar.

Vurdering

Følgjande tabell viser den økonomiske situasjonen. Vist på ansvarsnivå. Kommentaraner under refererer til tenestenivået. R2119 viser kor mykje som er brukt (resultat pr. 31.07.), B2019 er budsjettet for 2019, den farga kolonna viser kor stor del av budsjettet som er brukt, grønt = i samsvar med budsjettet, gult = OK, og raudt = obs!obs! R 2018 viser kva me hadde brukt på same tid i fjor. Forbruk/2018 viser prosentvis forskjell mellom årets og fjorårets forbruk.

Ansvar		R 2019	B 2019	Forbruk /budsjett	R 2018	Forbruk / 2018
1000	Rådmann	7 114 983	11 229 000	63	5 217 805	136
1100	Kulturtenester	742 841	1 957 000	38	639 994	116
2000	Helsetenester	1 009 133	3 254 000	31	729 257	138
2100	Fedje skule	8 473 484	12 401 000	68	6 961 080	122
2200	Fedje barnehage	1 854 033	3 613 000	51	2 266 940	82
2300	Pleie og omsorg	10 019 723	17 066 000	59	9 000 627	111
2500	Legetenester	2 556 351	4 615 000	55	2 286 743	112
2600	Sosialtenester	937 765	1 926 000	49	1 063 848	88
3000	Teknisk kontor	1 307 488	2 546 000	51	665 193	197
3100	Kommunale bygg og anlegg	1 192 839	4 168 000	29	0	0
3500	Avskrivingar	0	-3 434 000	0	0	0
4000	Finansiering	-38 972 429	-59 341 000	66	-38 644 250	101

Det er 1 ansvar som er merka med raudt (kommunale bygg og anlegg). Sjå kommentarar under.

I kommentarane vert det også kommentert på faglege/kvalitetsmessige spørsmål, ikkje berre



Fedje kommune

økonomi.

1000 Rådmann

1000 Politisk styring

Det har vorte gjort nokre mellombelse endringar i samband med møtesekretariat. Det er enno ikkje funne permanent løysing på dette. Møtegodtgjersle vert først betalt ut i juni og desember, berre godtgjersle til ordførar og varaordførar vert ført løpande.

1002 Val

Det meste av utgiftene her kjem etter at valget er ferdig. Låge utgifter til opplæring sidan dette er gjort lokalt.

1201 Personalavdeling

2. periode på personal har stort sett vore prega av løpande oppgåver med utlysingar/tilsetjingar, permisjon, sjukefråværsoppfølging mm. Me har skriftleggjort fleire rutinar på personal, men ligg langt etter i det planlagte arbeidet med rullering av personalplanen. Samarbeidet med tillitsvalde og verneombod fungerer godt i tråd med personalplan og lov/avtaleverk.

På lønn ligg me innanfor forventa forbruk.

1202 Økonomiavdeling

Kjøp av tenester for heile 2019 er ført (skatteoppkrevjar). Det same gjeld fordelt IKT.

1203 Fellestenester

Omfattar m.a. sørvistorg, møtesekretariat, telefoni, heimesider mm.

- Nytt telefonsystem frå april 19, felles for Nordhordland. Fungerer enno ikkje heilt godt hjå oss.
 - Samarbeid i randkommunane om mogleg samarbeid om arkiv og/eller sentralbord i gang
 - Tilbod om månadleg opplæring for heile kommunen i saks/arkivsystemet Websak vil halde fram denne hausten.
 - Ein stilling går ut i permisjon i september, utan å verte erstatta. Forventa innsparing lønn på denne tenesta: Ca 70 000 kr
 - Me har tilsyn frå arkivverket i slutten av august. Ut frå erfaringane i nabokommunar, vil me få pålegg som kan medføre utgifter for kommunen.
- Utgifter ligg elles på forventa nivå.

1204 Oppfølging personalplan

Utgifter her er ikkje fordelt jamnt gjennom året, men vil mest sannsynleg vere innafor budsjett.

1205 IKT

Inntekter for heile 2019 er ført. (Fordelte IKT-utgifter)

1700 Årets premieavvik

Her kjem ein større sum budsjetterte inntekter på slutten av året.



Fedje kommune

1710 Amortisering av tidlegare års premieavvik

Kjem ved årsslutt.

2331 Bedriftshelseteneste

Her ser det ut som me er i rute, men det er fordi rekningane frå vår bedriftshelseteneste Salutis AS er periodiserte. I røynda har me brukt opp ca 70 000 kr i førebyggjande tiltak allereie, i tråd med Plan for førebyggjande arbeid 2019. Saka er drøfta med hovudverneombod. Hovuddelane av planen vil vera gjennomført når året er omme.

3255 Reiseliv

På turisme er det brukt ca. 17.000 kr på brosjyrar på båtruta Hellisøy-Fedje. Dette var ein allereie inngått 3-årig avtale med siste år i år, i følge Frode N. Fjeldstad frå visitbergen. Øvrige brosjyrar er produsert, printa ut og bretta på kommunehuset. Nettside og utstilling hadde ikkje utgiftar då dei sto seg frå i fjor, og me kutta utgiftsposten til turistvert på utstillingen og hadde heller open utstilling utan vakthald- men då ønskja ikkje historielaget ha sine ting med på utstillinga lenger.

3920 Tilskot til trus og livssynssamfunn

Kvart år gje Fedje kommune støtte til trus- og livssynssamfunn på linje med den støtta me gjev til Den Norske Kyrkja, i tråd med nasjonale retningslinjer basert på medlemstal her i kommunen. I år får me noko tilbakebetalt, fordi Oslo Katolske Bispedømme har oppgjeve feil medlemstal i heile landet nokre år.

På inntekter ligg ein feilfakturering på ca 62 000 kr, som er kreditert, men som av ein eller annan grunn ikkje er teke vekk frå rapporten. Reell inntekt er ca 10 000 kr.

1100 Kulturtenester

Kulturarbeidar i kommunen har vore med på andre prosjekt i kommunen som er dekkja av andre postar. T.d. debatt på biblioteket (under bibliotekbudsjett) og prosjekt som vart dekkja av den kulturelle spaserstokken.

3650 Kulturminneforvaltning

Kulturminneplanen skal vere ferdig i desember 2019. 150 000 frå øyremerka midlar skal utbetalast konsulent for ferdigstilling av kulturminneplan. Desse pengane som vart gjeve til Fedje kommune frå fylkeskommunen i 2017 for ferdigstilling av kulturminneplan, har stått på fond, og står difor ikkje i driftsbudsjettet.

3700 Bibliotek

Biblioteket har ein del postar som det er underforbruk på, dette fordi ein god del av utgiftene kjem på slutten av året.

- 10202 : Det vart ikkje brukt ferievikar i sumar, men biblioteksjefen har ferie til gode til hausten der vi vil ta inn vikar, fordi biblioteket er meir brukt på denne årstida.
- 10300: Her er det og rom for å ta inn ekstrahjelp til hausten for å få unna kassering, innlegging, oppsrydding osv.
- 11200: Vil komme på slutten av året
- 11500: To årlege møte/kurs som biblioteksjefen vanlegvis deltar på.
- 11950: Vil endre seg i slutten av året
- 12000: Vil endre seg i slutten av året
- 12002: Overforbruket vil vi spare inn frå andre postar
- 13700: Vil endre seg i slutten av året



Fedje kommune

3750 Muséum

Me har ikkje lokalmuseum på Fedje no, men er med i eit regionalt museumssamarbeid.

3830 Musikk- og kulturskule

Kulturskulen har hausten 2019 tilbod innan piano, song, blåseinstrument, akustisk gitar og el-gitar/bassgitar. Det vart og lyst ut tilbod om andre aktivitetar som glaskunst, men grunna for lita interesse kunne ikkje tilbodet starte opp. Kulturskulen har ca 40 elevar frå 8-18 år hausten 2019. Det står 15 elevar på venteliste. Kulturskulen har auke i lønsutgifter i haust grunna ny lærar som underviser i akustisk gitar/el-gitar/bassgitar i 8% stilling. I haust er det ikkje lønsutgifter til kunst og revy, men me håpar å få dette tilbodet i gang att våren 2020. I løpet av hausten skal kulturskulen investere/supplere diverse materiell og utstyr. Fakturering for haustsemesteret vil blir sendt ut i september.

3850 Andre kulturaktivitetar og tilskot

På kultur har det vore eit samarbeid med den kulturelle spaserstokken om å finna "Fedjemønsteret", og eit samarbeid med biblioteket om "Politisk kaffislabberas".

Det er gjeve 2000 kr frå kulturbudsjett til arrangement på kystsogedagane. Det er vedteke at det skal delast ut 110 000 kr i kulturmidlar. 30 000 av desse er ikkje delt ut enno då me ventar på etterspurd dokumentasjon frå idrettslaget, resten er utbetalt i perioden.

30% stilling vert ikkje nytta i perioden okt-des pga permisjon (del av rådgjevarstilling). I tillegg har det vore noko usikkert rundt føring av lønn på stillinga (sjå sist perioderapport). Forventa innsparing på fastlønn (når refusjonar er rekna med) i løpet av året i fhd til budsjett på denne tenesta: 300 000 kr. Desse vil truleg stå som meirutgifter på lønn på teneste administrasjon 1200 og fellestenester 1203.

2000 Helsetenester

2411 Fysioterapi

Status på totalt forbruk i forhold til budsjett er på 37% - dette grunna god pasientpågang og høgare inntekt på brukarbetaling enn budsjettet. I tillegg har det vore sjukemeldingar som har gitt sjukelønnsrefusjon. Då dette er eit lite budsjett vil desse to postane gje store utslag når ein reknar med prosent på tenesta, sjølv om summane ikkje er av dei største. På utgiftssida er ein innafor med 49% av budsjett.

2100 Fedje skule

2020 Grunnskule

Lønsutgiftene vil verte monaleg lågare i siste del av året enn i dei to første periodane. Dette skuldast i hovudsak at skulen har færre tilsette i undervisningsstillingar, og at (-1,48 årsverk) lærarar med uløna permisjon, eller som slutta før skuleåret 2019/2020, har hatt lengre ansiennitet og høgare utdanning enn dei som byrja 1. august. Det er og reduksjon i tilsette fagarbeidarar (-0,92 årsverk). I tillegg har me mindre utgifter til løn, og større undervisningsbyrde lagt til administrasjonen (rektor +16%). Konto 11050 Undervisningsmateriell. Skulen har brukt om lag 86 000,- til oppgradering av Active Panel og PCar. Siste del av perioden vil me ha behov for å kunne erstatte nokre få elevmaskiner, men



Fedje kommune

det vil kunne være ei lita innsparing på denne posten i år. Dette er ikkje ein post som kan kuttast i på sikt. Fagfornyninga, med nye læreplanar i 2020, vil krevje investeringar i nye læremiddel og oppgradering av eksisterande maskinpark.

Det er fleire årsaker til at inntektene pr. no er lågare en budsjettert. Utgifter knytt til gjesteelev frå anna kommune vert fakturert på etterskot. Dette utgjør om lag 300 000,-. Tilskot frå IMDI til enkeltelev må søkjast etter kvart skuleår. Søknad er sendt, men IMDI har ikkje fatta vedtak. Normalt utgjør dette om lag 670 000,-. Skulen har lønsutgifter knytt til vidareutdanning som vert utbetalt kvar månad. Desse vert kompensert frå staten og overføringane vert først utbetalt ved nyttår.

2021 Grunnskule Kulturell skulesekk

Ikkje vore noko arrangement til no i år.

2100 Fedje barnehage

Budsjettet i barnehagen vert sett for eit kalenderår, mens for barnehagen (og skulen) vert alt sett på i to halve år. Det er også på denne måten barnehagen mottek midlar. Fram til no har barnehagen nytta midlar som vart motteke i 2018, og som skulle vere for barnehageåret 2018/2019. Utgiftene blir vist på dette budsjettet, mens inntektene var på det førre budsjettet.

Fram til no har barnehagen nytta kompetansemidlar til vikar, reiseutgifter, matutgifter, overtid og transport til/frå bassenget på midlar som vart motteke i 2018.

Fedje barnehage hadde budsjettert ca 20.000,- i statlege overføringar dette barnehageåret. Barnehagen søkte om kompetansemidlar i tema; språk og språkstimulering og har motteke 99.000,- for denne kompetansehevinga - i tillegg til 22.200,- i sømjemidlar. Barnehagen har derfor motteke meir midlar enn me hadde forutsett. Dette er midlar me vil nytta i barnehageåret 2019/2020.

Tatt i betraktning korleis midlar blir fordelt og korleis forbruket har vore til no, er utgiftene på forventa nivå.

2010 Barnehage

For barnehagen kan det vere vanskeleg å sjå heilt sikkert på korleis tala ser ut etter denne perioden. Budsjettet vert satt i eit kalenderår, mens for barnehagen (og skulen) vert alt sett på i to halve år. Det er også på denne måten barnehagen mottek midlar.

Fram til no har barnehagen nytta midlar som vart motteke i 2018, og som skulle vere for barnehageåret 2018/2019. Utgiftene blir vist på dette budsjettet, mens inntektene/midlane var på det førre budsjettet. Fram til no har barnehagen nytta kompetansemidlar til vikar, reiseutgifter, matutgifter, overtid og transport til/frå bassenget på midlar som vart motteke i 2018.

Fedje barnehage hadde budsjettert ca. 20.000,- i statlege overføringar dette barnehageåret. Barnehagen søkte om kompetansemidlar i tema; språk og språkstimulering og har motteke 99.000,- for denne kompetansehevinga - i tillegg til 22.200,- i symjemidlar. Barnehagen har derfor motteke meir midlar enn me hadde forutsett.

Dette er midlar me vil nytta i barnehageåret 2019/2020.

Barnehagen har hatt lågt sjukefråvær, og me har stort sett klart oss utan vikar i dei periodane me har hatt sjukdom. Det har vore nytta vikarar når delar av personalet har vore på kurs, og me har då nytta



Fedje kommune

midlar me har motteke for det barnehageåret.

Barnehagen har hatt ei fornying av pedagogisk materiale, investert i lysskjerming, diverse inventar og fornying av leikar.

Tatt i betraktning korleis midlar blir fordelt og korleis forbruket har vore til no, er utgiftene på forventa nivå.

2300 Pleie og omsorg

2341 Psykisk helse

Feilføring av kostnader. Budsjettert under 2000. Regnskap delvis under 2000 og 2300.

Samla rekneskap på 2341 psykisk helse og 2534 dagsenter ligg på rundt 40 prosent og er godt innafor budsjett.

2531 Pleie- og omsorg i institusjon

Pleie og omsorg og heimesjukepleie må sjåast i saman da kostnadar ofte vert ført på pleie og omsorg. Fastløn - det ser ut som om det ikkje ble tatt høgde for naturleg lønsauke.

Sjukefråver 8-10 % (gjennomsnittleg for alle avdelingar, nedgang fra i fjor). Hovudsakleg kortvarig sjukefråver som ikkje utløyser refusjon eller planlagde operasjonar. Sidan dei fleste vakter bare har minstebemanning, må det brukast vikar. Sjukefråver ved sjukepleiar utløyser vanlegvis 100% overtid, sidan det er sjeldan mogleg å bemanne med andre yrkesgruppa. Overtid i dei andre yrkesgruppa grunna lite vikarpool og vikarbyrå er dyrare enn overtidsbetaling.

Feilbudsjettering på kjøp av transporttenesta, sidan behov for drosje er vanskeleg å estimere.

Omstilling av system og ein del feilbestillingar førte til for mykje forbruk i medisinsk forbruksvarar i slutten av 1.kvartal og begynnelsen av 2.kvartal.

Meirkostnadar for permvikarar grunna kompetanseheving.

Auka pleietyngde både på sjukeheimen og i heimetenesta krevde justering i bemanning for å gi forsvarleg pleie (det vert hovudsakeleg jobba med korte vaktar).

Auka i inntekt for matombringning og heimehjelp tydar på meir behov i heimetenesta. Det kan ha konsekvensar andre stadar som ikkje er tatt høgde for.

2534 Dagsenter

Rekneskap under 2300, budsjettert under 2000.

Dagsenterdrift ser ut til å ha ein ekstrem positiv bilans, men må sjåast i samanheng med budsjett og rekneskap av psykisk helse, då ein del aktivitet føregår samtidig med psykisk helse.

2543 Tilskot psykisk utviklingshemma

Statleg refusjon høgare enn budsjettert. Positiv utvikling.

2544 Tryggleiksalarm

Velferdsteknologi vert anskaffa i haust og leverandør skifta fra Doro til Atea. Kostnadar til det er budsjettert, men ikkje med i rekneskapet ennå.



Fedje kommune

2500 Legetenester

Forventa forbruk av budsjettet pr. 31.07. er på minst 58 %. Det er brukt 55 %.

2600 Sosiale tenester

2750 Introduksjonsordninga

I 3 kvartal vil utgiftene auka i høve 2 kvartal, dette er knytt til rett etter introduksjonslova. Det er budsjettert med denne utgifta for 2019.

Alle utgifter til tolk hjå fastlege, helsestasjon, NAV kommune, og flyktningtenesta vert ført på teneste 2750.

Statlege overføringer vert ført på tjeneste 8500.

Fedje kommune har motteke 763 000 kr. for fyrste halvår 2019.

2760 Kvalifiseringsordninga

Kvalifiseringsordninga er det NAV som gjer vedtak om. Kvalifiseringsordninga er ikkje nytta i perioden 01.04.2019 til 31.07.2019.

Rådmannen tek sikte på å flytta 130000,- kr frå 2760 og slik styrka 2810 Yting til livsopphald med same summen. Om ein gjer det står det att 162 000,- kr på denne posten. Vert dei ikkje vert nytta i 2019, bør ein vurderer om heile posten skal flyttast frå 2760 til 2810 ved slutten av 2019.

3000 Teknisk kontor

Ansvar 3000 og 3100 har eit samla nettobudjett eksklusive anskringar på 3.290.000,- kr. Ein spådom er at nettobudjett eksklusive anskringar får eit meirforbruk på 700.000,- kr i 2019.

3100 Kommunale bygg og anlegg

il vedlikehald kommunale bygg og anlegg eks. vassverk og kloakk er budsjettet for 2019 på 1.677.000,- kr. Pr 31/7 er det brukt 1.564.000,- kr. Det er særleg fleirbrukshallen som har overforbruk. I budsjettet er det 110' til vedlikehald. Pr 31/7 er det nytta 565'. Årsaka er ny varmepumpe. Kostnad : 330.000,- kr.

Samla budsjett straum for kommunale bygg og anlegg er på 1,3 mill kr. Om straumprisane vert dei same i 2. halvår som i 1. halvår, vert det eit overforbruk på 250.000,- kr.



Fedje kommune

4000 Finansiering

8000 Skatt på inntekt og formue

Litt betre enn i fjor grunna nytt eigedomsskatteobjekt, røyrledning frå Johan Sverdrup perroleumsfeltet.

8400 Statleg rammetilskot

Noko høgare enn i fjor grunna justering for konsumprisindeksen.

8500 Generelt statstilskot grunna flyktningar

Ca 50 % av i fjor grunna nedtrapping av introduksjonsstønad.

8700 Renter/utbyte og lån

På nokre lån er allereie alle avdraga for i år betalt.

Folkehelse: vert påverka

Miljø: kan verta påverka

Økonomi: kan ha stor innverknad for drifta ut året

Konklusjon

Fedje kommune er avhengig å halda stram økonomisk styring framover. Dette gjeld resten av året og også i 2020. Av grunnar som kommunestyret kjenner godt til, var 2018 eit vanskeleg år for kommunen og det økonomiske resultatet var ikkje tilfredsstillande. Målet må vera å koma attende til ein stabil økonomisk situasjon over år, som kan gjera oss i stand til å gjera dei nødvendige satsingane som ventar oss i framtida.

Ei stram økonomistyring er med å sikra stabile tenester, men er òg eit vilkår for at me på sikt kan kunna halda fram som eigen kommune. Det betyr ikkje at me ikkje skal ha ambisjonar, men dei kan neppe realiserast før økonomien er friskmeldt.

Dette inneber at me må vera nøysame også resten av året, og planleggja for det også for neste år.

Forslag til vedtak:

Kommunestyret tek perioderapport 2-2019 til vitande.



Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Dagrun Gunnarson	FE-515	19/378

Saksnr	Utval	Type	Dato
097/19	Formannskapet	PS	17.09.2019

Økonomiske rammer for lokale forhandlingar 2019

Saksutgreiing:

Bakgrunn

Lønnsutvalet ber formannskapet om økonomiske rammer for dei lokale forhandlingane etter Hovudtariffavtalen i kap.3 og kap.5.

Aktuelle lover, forskrifter, avtalar m.m.:

Hovudtariffavtalen: Kap 3 og kap. 5 + vedlegg 3

F-sak 101/04

Dei tilsette i Fedje kommune som er i kapittel 3 og 5 får ingen sentrale lønnstillegg. All lønnsutvikling vert gjeve gjennom årlege lokale forhandlingar. For dei finst det heller ingen pott/ramme fastsett i sentrale forhandlingar. Dette gjeld følgjande stillingar:

Kapittel 3 omfattar desse stillingane:

Rådmann (forhandlar direkte med formannskapet)

Plan- og utbyggingssjef

Pleie og omsorgsleiar

Styrar barnehage

Rektor

Økonomisjef

Personalsjef/leiar fellestenester

Helse- og omsorgssjef (ikkje tilsett pr 01.05.19, og difor ikkje del av forhandlingane i år)

Kapittel 5 omfattar desse stillingane:

Bibliotekssjef

Kommuneoverlege

Rådgjevar kommunikasjon

Konsulent personal og arkiv

Rådgjevar administrasjon

Formannskapet skal godkjenne dei økonomiske konsekvensane for oppgjeret når det er ferdig i kap.3 og kap.5. Difor ber rådmannen om ei økonomisk ramme på førehand.

I tillegg har me fått førehandsvarsel om at det kan kome krav knytt til særskilte forhandlingar etter kap.4 i samband med dei lokale forhandlingane. Også dette må me evt ha inndekning for.

Vurdering



Fedje kommune

Folkehelse

Miljø

Økonomi

Konklusjon

På grunn av avgrensa kapasitet pga bl.a. valgjennomføring, vert tal, vurderingar og anbefaling lagt fram direkte i formannskapsmøtet.

Forslag til vedtak:

Formannskapet vedtek ramme for dei lokale forhandlingane 2019.



Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Øyvind Tolleshaug	FE-614	19/410

Saksnr	Utval	Type	Dato
098/19	Formannskapet	PS	17.09.2019
	Kommunestyret	PS	

Sjukeheimen. Tilstandsrapport.

Vedlegg:

FEDJE SJUKEHEIM - NOTAT VURDERING TILSTAND OPP MOT DAGENS KRAV

Saksutgreiing:

Bakgrunn

I samband med handsaminga av budsjettet for 2019, gjorde kommunestyret følgjande vedtak :

Kommunen hyrer inn ekstern hjelp til å vurdere om Fedje sjukeheim kan møta dagens krav, bygningsmessig og innhaldsmessig (storleik pasientrom, ventilasjon, fellesrom, lager, personalrom etc.). Det må gjerast ei vurdering om det er mogeleg å løysa problema i dagens bygg. Inndekning fond.

Vurdering

Kommunen hyra inn konsulentfirmaet Artec v/Rune Tangen til oppgåva. Rapport ligg føre.

Rune Tangen skriver :

Som et dokument «på vei», vedlegger jeg notat med oppsummering av registreringer så langt. Dette primært med sikte på å synliggjøre de største avvikene ifht hva som i dag ville bli krevd om sykehjemmet skulle bygges på ny. Fedje sjukeheim har jevnlig gjennomgått små og stor oppgraderinger, som det fortsatt bør kunne bygges videre på for å eliminere de største avvikene og holde tritt med utviklingen.

Etter at rapporten vart laga, er det montert nytt brannvarslingsanlegg.

Forslag til vedtak:

Kommunestyret tek tilstandsrapporten frå Artec om Fedje sjukeheim, til vitande.

Fedje kommune
v/ Øyvind Tolleshaug
5947 Fedje

Bergen, 30. april 2019

17035 FEDJE SJUKEHEIM – NOTAT TILSTAND IFH DAGENS KRAV

Fedje kommune har engasjert arkitekt og ingeniørfirma ARTEC AS v/Rune Tangen for bistand til å vurdere eksisterende sjukeheim, opp mot de kravene som i dag ville bli stilt til en ny sjukeheim. Dette utfra erfaring som byggeleder for første byggetrinn i 1973-1974, og senere vurderinger av brannsikkerhet og luftbehandlingsanlegg ved sjukeheimen.

Notatet er å se på som en foreløpig oppsummering for videre diskusjon for Fedje kommune sin videre målsetting og planer for sjukeheimen. Dette forut for en evt ytterligere fordypning i aktuelle muligheter og løsninger for å bringe sjukeheimen nærmere opp mot det som regnes som «dagens standard».

I etterfølgende vedlegg er søkt belyst «noe på vei»:

A. Bygningmessig og bygningsteknisk status

- a. Bygningens materialbruk, oppbygging mv
- b. Tekniske installasjoner (brannsikring, ventilasjon osv)

B. Innholdsmessige kvalitetskrav

- a. Storleik pasientrom
- b. Ventilasjon
- c. Fellesrom
- d. Lager
- e. Personalrom etc

C. Finansiering av evt tiltak

- a. Husbankens regelverk?
- b. Enova-støtte?

Vurderingen baseres på det antall plasser sjukeheimen i dag har, uten vurdering om antallet plasser er tilstrekkelig og samsvarende med fremtidig behov for denne type plasser i Fedje kommune.

Av gjennomgangen fremkommer det at største avvikene fra dagens krav synes knyttet til luftbehandlingsanlegg og energiforbruk.

For ARTEC as

Rune Tangen (sign)
Prosjektleder MRIF

ARTEC AS

Damsgårdsveien 135

5160 Laksevåg

T: 55207850

E: post@artec.no

www.artec.no

Org nr. 841 756 142

17035 TILSTANDSRAPPORT 30-4-19

A Bygningmessig og bygningsteknisk status Fedje sjukeheim

Generelt om eksisterende sjukeheim

Sjukeheimen er ført opp i flere byggetrinn:

Trinn 1 (nord) ca år 1974 – basert på bygningsloven av 1965 og byggeforskriftene av 1969

Trinn 2 (sør) ca år 1994/95 – basert på pbl med tilhørende forskrifter av 1985

Samlet areal utgjør i dag på kjellerplan 216 m² og oppe 824 m², dvs **totalt ca 1040 m²**. Sjukeheimen har 11 enkeltrom, 1 dobbeltrom, 1 terapirom (reserve enkeltrom) i tillegg til 2 hybler. Samlet gir dette plass for inntil 16 beboere.

Etter oppføringer er det gjort noen tiltak og omdisponeringer med sjukeheimen, mer av driftsmessig karakter. Del av sjukeheimen er eksempelvis omgjort til 2 omsorgsboliger/hybler, det er tilrettelagt en liten uteplass i sør, og det er bygd til kontor i underetasje. Kjøkkenet ble oppgradert i 2007, og da utstyrt med eget ventilasjonsanlegg.

a. Bygningens materialbruk, oppbygging mv

Bygningen er oppført med underetasje og fundamentering i betong, og med lette konstruksjoner og bæring av tre for selve sjukeheimsdelen. Eldste delen av bygget har flatt tak og ventilasjonsanlegg i oppbygg på taket, mens nyeste/søre delen har skråtak og ventilasjonsanlegg plassert på loftet. Nødstrømsanlegg er plassert i eget bygg frittliggende ifht sjukeheimen.

Bygningen er isolert, brannsikret og utstyrt iht de forskriftene som gjaldt den gang da bygget var nytt. I ettertid er det foretatt flere bygningmessige oppgraderinger, og det fremstår som et pent og vedlikeholdt bygg, selv om det etter hvert har vært avdekket noen svakheter.

Energimessig, så er energiforbruket svært stort, i snitt hele 340.000 kwh, som fordelt på 1040 m² utgjør et forbruk på 327 kwh/m². Dette er svært høyt, spesielt for eldste delen, der det kun er installert avtrekksanlegg uten varmegjennvinning i stedet for balansert luftbehandlingsanlegg med gjenvinning.

b. Tekniske installasjoner (brannsikring, ventilasjon osv)

Teknisk har bygningen svakheter eksempelvis ved at en stor del av pasientrommene kun har avtrekksanlegg, og ikke balansert ventilasjon. Lufttilførsel gjennom vindu er i dag en lite akseptabel løsning.

Bygningen er ikke sprinklet, slik et nytt bygg i dag vil være. Brannsikkerheten anses likevel samlet å være god, med de tiltakene som er iverksatt med varslingsanlegg og slukkeutstyr i tillegg til rent bygningmessig med brannteknisk skille og gode rømningsveier.

Sykesignalanlegget ble oppgradert i 2014. Nødstrømsanlegg ble bygget og installert i 2015. Ventilasjonsaggregatet for søre del ble fornyet i 2016. Røranleggene i grunnen ble oppgradert i 2017, og uteplassen i sør oppgradert i 2018.

Dagens tekniske krav til sjukeheimer

Om sjukeheimen skulle oppføres nå, så ville dagens tekniske krav i gjeldende forskrift TEK17 blitt lagt til grunn. TEK17 er generelt mer detaljert, og stiller strengere krav bygningsmessig og teknisk på noen områder enn hva byggeforskriftene av hhv 1969 og 1985 gjorde.

Sjukeheimen skal i tillegg til det rent bygnings- og miljømessige, også ivareta de til hver tid gjeldende krav og bestemmelser i en rekke andre særlover og forskrifter, herunder arbeidsmiljølov, lov om helsevern, brannlov osv. Vurderingen som her gjøres vil konsentreres om eksisterende bygning, og bare i begrenset omfang kommenteres særlovbestemmelsene.

Noe forenklet, kan oppsummeres de viktigste forskriftsmessige/tekniske forskjellene av betydning for tilstand til Fedje sjukeheim å være strengere / nye tekniske krav i forhold til den gang da sjukeheimen ble oppført. I hovedsak gjelder dette:

- **Universell utforming og merking**
- **Brannsikkerhet**
- **Inneklima med ventilasjon, radonsikring mv**
- **Energi, energieffektivitet, energikilder mv**

I den sammenheng vil tilrettelegging for brukere og ansatte etter dagens krav stå sentralt når nye tiltaket skal vurderes og bestemmes.

Avvik teknisk og bruksmessig for eksisterende bygg i forhold til dagens krav, er søkt synliggjort best mulig i etterfølgende, så langt det rent praktisk har latt seg gjøre. Mengden med retningslinjer for tekniske og bruksmessige krav for en sjukeheim er betydelige, og identifikasjon og omtale må av praktiske og andre hensyn begrenses i denne vurderingen.

Politiske vurderinger, herunder valg og prioritering av ulike bruksmessige hensyn, må på plass før tiltakene kan detaljplanlegges og gjennomføres.

Utover å ivareta bestemmelsene etter plan- og bygningsloven, så vil i dag også finansierings-kilden, i aktuell sak trolig Husbanken, også stille bruksmessige og tekniske krav som vil ivareta egen målsetting.

Forståelse og nærmere detaljering av løsninger vil fremgå av og finnes i veiledere til offentlige bestemmelser samt i relevant faglitteratur, eksempelvis fra SINTEF sin byggforskserie, hvorfra opplistes som eksempel følgende anvisere som vil være spesielt aktuelle:

220.340 Bogrupper for personer med demens
 330.118 Boliger med fleksibilitet, fellesskapsløsninger og servicetilbud
 421.505 Godt inneklima i yrkesbygninger
 700.214 Renhold i sykehus og andre helseinstitusjoner
 321.033 Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap
 421.610 Krav til lys og belysning
 700.615 Boligtilpasning for eldre og funksjonshemmede. Tilstandsvurdering
 321.044 Utstyr for manuell brannslukking. Typer, plassering og merking
 473.102 Energikrav til bygninger. Energirammer
 626.205 Klassifisering av bygninger
 321.052 Brannsikkerhet og løs innredning
 473.101 Energikrav til bygninger. Oversikt
 379.265 Forbruksavfall. Kildesortering, oppsamling og brannsikkerhet
 361.215 Sanitærutstyr og plassbehov
 773.341 Asbestsanering
 321.225 Føringer for IKT- og elkabler. Planlegging og plassering
 550.365 Boligsprinkleranlegg
 220.310 Evaluering av tilgjengelighet for funksjonshemmede
 220.330 Astma, allergi og inneklima
 361.216 Baderom, toalettrom og vaskerom i boliger
 421.501 Termisk inneklima. Betingelser, tilrettelegging og målinger
 700.100 Inneklima i eksisterende boliger. Problemer og tiltak
 720.306 Brannteknisk tilstandsanalyse
 571.956 Sikkerhetsruter
 473.015 Dokumentasjon av passivhus og lavenergibygninger i henhold til NS 3700 og NS 3701
 700.207 Oppfølging av renhold og rengjøringskvalitet
 472.212 Bruksanvisning for energiberegningsprogrammet TEK-sjekk Energi

B Innholdsmessige kvalitetskrav for Fedje sjukeheim

Det skjer stadig utvikling mht hvilke krav som stilles til denne type bygg. Størrelse på pasientrom, ventilasjon, fellesrom, lager, personalrom etc

For tilskudd og finansiering av oppgradering, med støtte fra Husbanken, stilles det spesifikke krav blant annet knyttet til:

- Arealbehov og arealbruk for beboere og ansatte
- Universell utforming
- Brannsikkerhet
- Miljøhensyn, energi mv
- Bygningsmessig og teknisk tilstand

Eksisterende sjukeheimsbygning

Generelt så har sjukeheimen en sentral og fin beliggenhet på Fedje, med gode lys- og utsiktshold og med rimelig god universell tilkomst og tilrettelegging. Virksomheten er i all hovedsak samlet på ett plan, men samtidig brannteknisk oppdelt for blant annet å kunne ivareta en evt horisontal evakuering på samme plan. Sjukeheimen er også døgnbemannet.

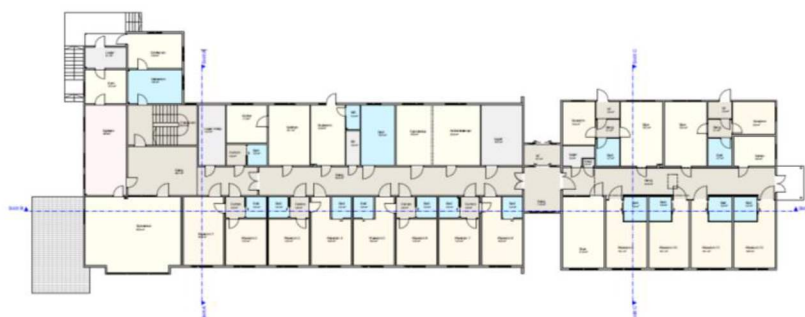
Teknisk er bygningen knyttet til offentlige vann- og avløpsanlegg, og også forsynt med nødstrømsanlegg. Standard på kjøkkenet er oppgradert i nyere tid. Romorganisering, med romstørrelser, avviker lite fra hva som er vanlig og normalt for denne type bygninger, utenom for dobbeltrommet.

Ethvert bygg bør jevnlig oppgraderes som konsekvens av elde, og generell bruksmessig og teknisk utvikling og endring. Dette for å ivareta videre funksjonsdyktighet/egnethet.

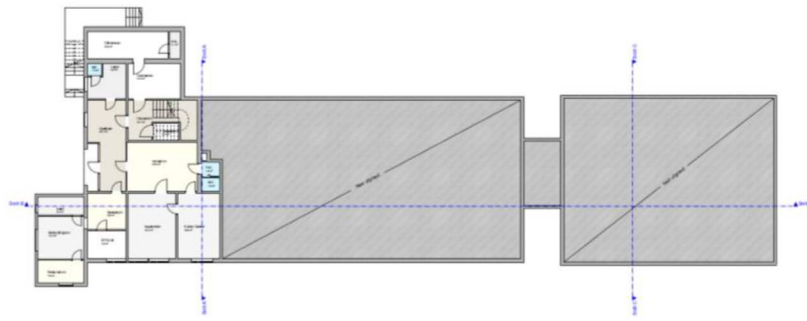
For Fedje sjukeheim vil det være aktuelle å vurdere tilstanden nærmere opp mot de tema og nivå som Husbanken på bakgrunn av nasjonal målsetting i dag setter for finansiering og investeringstilskudd. Grovt opplistes dette for sjukeheimen til:

- Balansert ventilasjonsanlegg (på eldste delen)
- Sprinkling av hele sjukeheimen
- Universell utforming – supplerende tiltak
- Eliminere fysiske avvik ifh dagens krav for beboerne og for de ansatte
- Tilrettelegge for tilkobling og montering av elektroniske hjelpemidler, kommunikasjons- og varslingssystem og annen velferdsteknologi
- Bygningsmessige tiltak tak, vindu og vegger, herunder energi- og miljømessige tiltak.

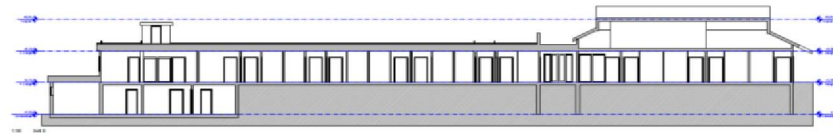
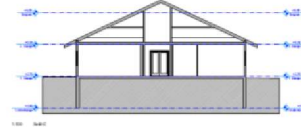
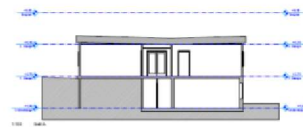
Plan og snittegninger av eksisterende bygning



plan 2



plan 1

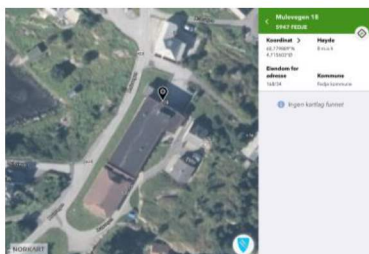


snitt

Noen foto



fra sør



flyfoto



interiør



eldste delen av sjukeheimen (1974)

C Finansieringsmuligheter

Avhengig av hva som måtte bli prioritert og ønsket av tiltak, så kan det åpne for finansiering og evt også økonomisk støtte fra Husbanken. Energieffektivisering kan også åpne for tilskudd fra Enova.

Husbanken spiller i dag en sentral rolle hva gjelder finansiering av nye sjukeheimer og omsorgsbustader, herunder hvilke bruksmessige og tekniske krav som i dag må tilfredsstillast for å gi grunnlag for lån og tilskott. Følgende nettsteder er spesielt aktuelle:

https://www.husbanken.no/bibliotek/bib_omsorgsboliger/



Rapporten «Planer for et aldrende samfunn?» debatterer blant annet:

- nedtrapping av sykehjemstilbudet til fordel for Omsorgsboliger og hjemmetjenester, som er de store satsingsområdene i mange kommuners planer
- omgjøring av sykehjemsplasser mer til kortidsopphold

Investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem

Investeringstilskuddet skal stimulere kommunene til å fornye og øke tilbudet av plasser i sykehjem og omsorgsboliger for personer med behov for heldøgns helse- og omsorgstjenester.

Endringer fra 1. januar 2019

Fra 2019 gis investeringstilskudd til sykehjem og omsorgsboliger over to poster i statsbudsjettet, hvorav her kan være aktuelt:

Investeringstilskudd til rehabilitering (uten netto tilvekst):

- rehabilitering (ombygging og utbedring)
- utskifting av eksisterende plasser
- dagaktivitetstilbud og andre tiltak for å forbedre og fornye tilbudet uten at det gir netto tilvekst av heldøgns omsorgsplasser.

Viktig om søknadsprosessen

Kommunene sender en forespørsel via Husbankens nett-tjeneste; ekstranettet. Ved behov vil Husbanken invitere kommunen og Fylkesmannen til et oppstartsmøte, før kommunen eventuelt kan sende inn søknad til Husbanken. Når Husbanken og kommunen er omforent om prosjektet, åpnes tilgang for søknad i Ekstranettet

[Retningslinjer for investeringstilskudd fra Husbanken til sykehjemsplasser og omsorgsboliger](#)

Sakser: For 2019 gis tilskuddet ut fra en anleggskostnad på maksimalt 3 316 500 kroner per sykehjemsplass eller omsorgsbolig. Dette gir en maksimal tilskuddssats på 1 492 000 kroner per omsorgsbolig og 1 824 000 kroner per sykehjemsplass (inntil 55 % av godkjente anleggskostnader)

Forutsetningene om bruk, disponering og tildeling av sykehjemsplassene/omsorgsboligene skal tas inn i en egen tilskuddsavtale mellom Husbanken og den enkelte kommune.

Sakser videre fra Husbankens retningslinjer:

6.5. Utforming av sykehjem og omsorgsboliger til personer med behov for heldøgns helse- og omsorgstjeneste

Det forutsettes at et prosjekt har funksjonell og god standard, slik at det blir et godt sted å bo og en god arbeidsplass. Det skal legges vekt på kvaliteter som bidrar til at både omsorgsboliger og sykehjem kan fungere som gode hjem og gi rammen om et verdig liv.

Sykehjem og omsorgsboliger skal være tilrettelagt for mennesker med demens og kognitiv svikt, i samsvar med Omsorg 2020 og Demensplan 2020. Dette innebærer blant annet små avdelinger og bofellesskap med rom for aktiviteter og tilgang til tilpasset uteareal.

Prinsippene om normalisering og integrering skal bli tatt hensyn til ved lokalisering og planlegging. Boenhetene skal ikke ha institusjonsliknende preg, og disse bør bli plassert i ordinære og gode bomiljøer. Det er en forutsetning at ulike brukergrupper ikke blir samlokalisert på en uheldig måte.

Se Husbankens dialogverktøy for planlegging og vurdering av samlokaliserte boliger og fellesskapsboliger (HB 8.E.12).

Det forutsettes også at omsorgsboliger og sykehjem som finansieres med investeringstilskudd, skal

- være universelt utformet i henhold til NS 11001
- oppfylle kravene som stilles til risikoklasse 6 iht. branntekniske krav, og det skal installeres sprinkelanlegg
- tilfredsstillende kravene i arbeidsmiljøloven
- være tilrettelagt for tilkobling og montering av elektroniske hjelpemidler, kommunikasjons- og varslingssystem og annen velferdsteknologi
- tilfredsstillende kravene i plan- og bygningsloven og byggeforskriftene

Det vises ellers til «Veileder for lokalisering og utforming av omsorgsbygg» på nettstedet <https://www.veiviseren.no/> Det stilles de samme kravene til utforming av de plassene som skal disponeres av helseforetak.

Kommunen kan, etter uttalelse fra Fylkesmannen og melding til Husbanken, omgjøre (avhjemle) sykehjem (jf. pkt. 2.1 a) til omsorgsboliger (jf. pkt. 2.1 b). På tilsvarende måte kan kommunen omgjøre omsorgsboliger til sykehjem. Omgjøring kan bare foretas hvis omsorgsboligene/sykehjemsplassene tilfredsstiller kravene til utforming, standard og areal for omsorgsboliger/sykehjemsplasser. Det er i tillegg en forutsetning at helsefaglige grunner og behovene til de aktuelle brukergruppene i kommunen totalt sett tilsier omgjøring. Jfr:

<https://husbanken.bibkat.no/cgi-bin/koha/opac-search.pl?q=su:%22Sykehjem%22>

Nettsted med oversikt over faglitteratur

https://www.husbanken.no/tilskudd/tilskudd-investeringstilskudd/veileder_2012/

Finansiering av evt tiltak

Det blir en politisk vurdering i hvilket omfang man skal satse på sjukeheim opp mot hjemmetjenester ol. Finner det likevel riktig å peke på viktige bestemmelser av betydning for finansiering:

Tilskuddet kan gis til oppføring, kjøp, ombygging, utbedring, leie eller annen fremskaffelse av følgende typer pleie- og omsorgsplasser:

- a. plass i institusjon, herunder **sykehjem** etter helse- og omsorgstjenesteloven § 3-2 første ledd nr. 6 bokstav c
- b. omsorgsbolig, jf. helse- og omsorgstjenesteloven § 3-7, til personer med behov for heldøgns helse- og omsorgstjenester, tilrettelagt for at slike tjenester kan ytes etter § 3-2 første ledd nr. 6 bokstav a
- c. fellesareal i tilknytning til eksisterende omsorgsboliger for å oppnå heldøgntjeneste.
- d. lokaler for dagaktivitetstilbud, se pkt. 6.2 femte avsnitt
- e. døgnomsorgsplasser til personer med behov for øyeblikkelig hjelp etter helse- og omsorgstjenestelovens § 3-2 første ledd nr. 6 bokstav c, jf. også § 3-5

Tilskuddet kan bare gis til kommunen

Det kan gis tilskudd eksempelvis på:

- **55 % av godkjente anleggskostnader (j.f annet og tredje avsnitt nedenfor) for plass i institusjon, blant annet i ordinære eller palliative enheter på sykehjem (jf. pkt. 2 a i retningslinjene), og døgnomsorgsplasser for øyeblikkelig hjelp (jf. pkt. 2 d i retningslinjene),**
- inntil 55 % av godkjente anleggskostnader (jf annet og tredje avsnitt nedenfor) til fellesareal i tilknytning til eksisterende omsorgsboliger og sykehjem for å oppnå heldøgntjeneste (jf. pkt 2 c)
- inntil 55 % av godkjente anleggskostnader (jf annet og tredje avsnitt nedenfor) til lokaler for dagaktivitetstilbud (jf. pkt. 2 d)

Det foreligger nærmere kriterier som være oppfylt for å oppnå maks tilskudd. Husbanken prioriterer søknader som gir netto tilvekst.

Ved søknader om tilskudd til ombygging/utbedring kan Husbanken prioritere kommuner som tidligere har mottatt en relativt liten andel av tilskudd til dette

Husbanken har nærmere bestemmelser for søknad, prosjekterings-samarbeid osv. som må følges for å gi grunnlag for tilskudd.

Husbanken har også retningslinjer for utforming, (jfr pkt 6.6) som må legges til grunn dersom videreføring med finansiell bistand fra Husbanken.

Nærmere info finnes bla her:

Husbank: <https://www.veiviseren.no/forstaa-helheten/eksempler-og-erfaringer/kirkeparken-omsorgssenter>

TEK17: <https://dibk.no/byggereglene/byggteknisk-forskrift-tek17/12/ii/12-9/>

Enova: <https://www.enova.no/bedrift/bygg-og-eiendom/beste-tilgjengelige-teknologi-i-eksisterende-bygg/>

Har støttet 25 Sykehjemsprosjekter år 2012-2018 med kr 40 mill kr med gevinst 30 mill kwh (1,3 kr/kwh gevinst)

Støtteprogram Enova til off. bygg:

<https://www.enova.no/bedrift/bygg-og-eiendom/helhetlig-kartlegging-av-bygg/>

Evt :

<https://www.enova.no/bedrift/bygg-og-eiendom/konseptutredning-for-innovative-energi--og-klimalosninger-i-bygg-omrader-og-energisystem/>