

Vibeke Wikene Johnsen og Rolf Y. Jenssen

5783 Eidfjord

03.06.14

Til klageinstans Fylkesmannen i Hordaland,
sendt pr. epost og post til Fedje kommune

Gjeld «Løyve til å byggja einebustad på gnr. 172, bnr. 236 mv.» i Fedje kommune

Me har motteke kopi av brevet og vil med dette klaga på vedtaket.

Me søker om at gjennomføring av vedtaket vert utsett til klaga er avgjort.

Me viser til dokumenta i saka og våre klager i dei fire breva me har skrive, daterte 03.07.13, 23.09.13, 11.11.13 og 01.04.14.

Då me kjøpte vår eigedom i 2009 var me merksame på lappeteppet av tomter rundt, og at mogelegheiten til at desse vart bebygde med hus eller hytter var til stades. Tre høve gjorde at me følte oss trygge på at dette ville bli gjort på ein god måte dersom det vart aktuelt:

1. Orda i kommuneplanen om at «... nye bygg bør gli inn som ein del av det eksisterande tunet» (Føresegner og retningslinjer 5.2.2) og i Samfunnsdelen 3.15: «... Fedje er landsbyen i havet, forma kring den gode hamna, med sjøen som ferdslåre til fastlandet. Det tettbygde preget, med mange relativt små bygg, karakteriserer kommunen. Naust, sjøbuer og andre bygg er tilpassa terrenget utan særleg utsprenging, mange stader på murar av naturstein. ...»
2. Det eksisterande miljøet
3. Området er regulert som LNF-område

Dessutan har plan- og bygningslova ein viktig paragraf:

§ 29-2. Visuelle kvaliteter

Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

Det kjem derfor som ei stor overrasking på oss at det ser ut for at verken kommuneplanen, LNF-reguleringa eller pbl ser ut til å ha nokon praktisk tyding, sidan det no vert gitt løyve til byggjing som omsøkt.

Me forstår at Fedje kommune er interessert i og avhengig av aktivitet, fastbuande, skatteinntektar, m.m. Det er sjølvsagt viktig at folk vil byggje og bu, men det må ikkje kosta meir enn det smakar. I kommunen er det tre-fire hyttefelt på vent, men det kan bli langt mindre attraktivt å ha fritidsbustad på Fedje dersom øya endrar preg som fylgje av utbyggjing av den typen som er omsøkt her. Dersom kommunen ynskjer hytte- og hotellturistar, må ein ta rimeleg omsyn til deira ynskjer og behov. Me har ikkje inntrykk av at fastbuande heller ynskjer dette tiltaket velkomen.

For oss personleg er Fedje kommune si avgjerd om å gje løyve til byggjing av denne einbustaden trist. På Fedje er konsekvensane langsiktige. Politikarane må tenkja over i kva grad einskildpersonar kan få høve til å setja store og varige spor etter seg på ei lita øy.

Vi vil på nytt ta opp vårt sterke ynskje om at Fedje kommune lagar reglar for byggjing i LNF-områda. På denne måten kan kommunen sine folkevalde få styra utviklinga på Fedje. Me meiner tiltaket som det er gitt løyve til her bryt fundamentalt med visjonen i kommuneplanen om å vera ein «Landsby i havet». Reglar kan vera nyttig og ønskjeleg for å styra utviklinga. Det er det politikarane som skal gjera, ikkje markedet.

I sakshandsamer sine kommentarar til våre moment 1 og 2 om storleik og utnyttingsgrad, skriv han at «...kommuneplanen har ikkje særskilte reglar ...». Det er nettopp slike reglar me i våre skriv til Fedje kommune har etterlyst og bede om at vert utarbeidde.

Me er overraska og skuffa over at Fedje kommune ikkje har svart oss på e-postane slik me etter forvaltingslovens § 11a kunne venta.

For oss vil bygget sin storleik og plassering i terrenget gjera at me mistar utsikt over Fedjeosen, Øygarden og naustmiljøet ved Æskjæret. I vedtaket er det skrive at utsikt til vassflata vil bli redusert frå 100 gradar til 71 gradar. Skrive på den måten ser det ikkje urimeleg ut, men det er ikkje nemnt at den tapte sektoren er like foran huset, mot sør, det er sjølvsagt av stor betydning. Tiltaket vert 26,5 meter langt og høgda vil gjera at ein ikkje vil sjå over det. Det ligg i dette ei vesentleg verdiforringing, materielt og immaterielt. Huset vårt er gammalt, den eldste delen frå ca 1850 og romma og vindauga er små. Det vil gjera stor skilnad, ikkje minst innefrå, om tiltaket vert gjennomført slik det er planlagt.

Me vonar at det kan gjerast tilfredsstillande endringar i planane.

Med helsing Rolf Y. Jenssen og Vibeke Wikene Johnsen