



Samnøy Maskin AS
Stormarkvegen 26
5947 FEDJE

Referansar:
Dykkar:
Vår: 19/631 - 20/1067

Sakshandsamar:
Øyvind Tolleshaug
oyvind.tolleshaug@fedje.kommune.no

Dato:
24.02.2020

Løyve yil å bygga avkøyrsløype og parkeringsplass

Administrativt vedtak. Saknr: 004/20

Saksutgreiing:

Byggeplass : Gnr. 169, bnr. 1, ved Mulevegen.

Type arbeid : Avkøyrsløype og parkeringsplass,

Tiltakshavar : Einar Kahrs

Ansvarleg søker : Samnøy Maskin AS

Ansvarleg prosjekterande : Samnøy Maskin AS

Ansvarleg utførande : Samnøy Maskin AS

Om tiltaket :

Søknaden gjeld rammeløyve og igangsettingsløyve for bygging av avkøyrsløype og parkeringsplass.

Kommuneplan / reguleringsplan :

Tiltaket ligg i eit område som etter kommuneplanen er sett av til naustbygging.

I føresegnene til kommuneplanen står det: Føremålet er byggeområde naust, småbåtanlegg, med tilhøyrande teknisk anlegg, vegar og parkering.

Søknaden om avkøyrsløype og parkeringsplass, er i samsvar med kommuneplanen.

Nabovarsel :

Kvittering for nabovarsel er levert.

Ansvar :

Føretaket Samnøy Maskin AS har levert Erklæring om ansvarsrett.

Avkøyrsløse og parkering :

Tiltaket ligg attmed fylkesvegen.

Statens vegvesen skreiv uttale til saka 22. august 2016 slik :

I følgje opplysningar i søknaden har du planar om å etablere parkeringsplass og treng derfor ny avkøyrsløse til fylkesvegen. Etablering av parkeringsplass er eit søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 punkt l). Før Statens vegvesen kan behandle søknader etter veglova skal tiltaket du har søkt om vere behandla etter plan- og bygningslova. Derfor gir vi i dette brevet ein uttale til kommunen si behandling av saka.

Statens vegvesen var i sitt brev datert 22. august 2016 på bestemte vilkår positiv til søknaden.

Byggegrense langs veg og dispensasjon frå kommuneplanen.

Parkeringsplassen ligg attmed fylkesvegen. Parkeringsplassen er planlagd bygd 4,0 meter frå midtlina til veggen.

Etter § 29 i veglova er det ei byggegrense langs fylkesveg på 50 meter. Sidan vi har kommuneplan, gjeld byggegrensa i kommuneplanen framfor § 29 i veglova. Etter punkt 1.3 i føresegnene til kommuneplanen, er byggegrensa langs fylkesveg 15 meter frå midtlina til veggen.

Etter § 11-6 i plan- og bygningslova, gjeld kommuneplanen for nye tiltak og utviding av eksisterande tiltak.

Kommunen skal gjera vedtak i saka. Statens vegvesen / Vestland fylkeskommune har klagerett på vedtaket.

Dersom parkeringsplassen skal byggast slik det er søkt om, må kommunen gje dispensasjon frå kravet i kommuneplanen om ei byggegrense på 15 meter.

Etter § 19-2 i pbl kan ein ikkje gje dispensasjon dersom dei omsyn som ligg bak kravet det vert søkt om dispensasjon frå, vert sett til side i vesentleg grad. Dersom nemnde omsyn ikkje vert sett til side i vesentleg grad, skal ein vurdere fordelar og ulemper ved ein dispensasjon. Etter ei samla vurdering skal fordelane vera klart større enn ulempene. Dette er eit tilleggsvilkår som skal vera oppfylt for å gje dispensasjon.

Byggegrensa er sett for å kunne utvida veggen og for å legge til rette for god sikt langs veggen. Parkeringsplassen vil ikkje hindre sikten langs veggen. Ei generell utviding av veggen på strekninga er lite aktuelt.

Statens vegvesen held no på med å laga ein møteplass aust for den planlagde avkøyrsløsa og ei utviding av svingen vest for den planlagde avkøyrsløsa. Begge tiltak er på sørvestsida av veggen. Den planlagde p-plassen er på nordaustsida av veggen.

Fedje kommune vurderer det slik at dei omsyn som ligg bak kravet om byggegrense på 15 meter ikkje vert sett til side i vesentleg grad. Vi kan ikkje sjå at p-plassen etter avkøyrsla fører til ulemper for ålmenta.

Utforming og visuelle kvalitetar

I § 29-1 i plan- og bygningslova (pbl) står det følgjande :

Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det får en god arkitektonisk utforming i samsvar med sin funksjon etter reglene gitt i eller i medhold av denne lov

I § 29-2 i plan- og bygningslova (pbl) står det følgjande :

Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

Med heimel i § 29-1 og § 29-2 i pbl, krev kommunen at eventuelle steinfyllingar skal vera dekkja til med jord. Dersom dette ikkje lar seg gjera, skal det som er synleg av eventuelle steinfyllingar vera bygd som natursteinsmur. Den visuelle kvaliteten skal vera på høgde med følgjande murar : kai på Stormark (slutt fylkesveg), ved kontorbygget til Bukser & Berging og ved garasje til E. Horgen. Den visuelle kvaliteten skal vera minst på høgde med mur ved fergekai.

Dersom det ikkje er muleg å byggja mur i samsvar med krava med stein frå byggeområdet, må stein tilførast utanfrå.

Vedtak

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 082/16 og plan- og bygningslova § 21-4 gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Samnøy Maskin AS får rammeløyve og igangsettingsløyve til å bygga avkøyrsla og parkeringsplass på gnr. 169, bnr. 1. Einar Kahrs er tiltakshavar.

Alt arbeid vert godkjent som arbeid i tiltaksklasse 1.
Lovheimel : § 9-3 i byggesaksforskrifta.

Samnøy Maskin AS får i samsvar med § 19-2 i pbl dispensasjon frå kravet i kommuneplanen om byggegrense på 15 meter. Parkeringsplassen kan byggast inntil 4,0 meter frå midtlina til fylkesvegen.
Grunngjeving : sjå saksutgreiinga.

Med heimel i § 29-1 og § 29-2 i pbl, krev kommunen at eventuelle steinfyllingar skal vera dekkja til med jord. Dersom dette ikkje lar seg gjera, skal det som er synleg av eventuelle steinfyllingar vera bygd som natursteinsmur. Den visuelle kvaliteten skal vera på høgde med følgjande murar : kai på Stormark (slutt fylkesveg), ved kontorbygget til Bukser & Berging og ved garasje til E. Horgen. Den visuelle kvaliteten skal vera **minst** på høgde med mur ved fergekai.

Dette er eit løyve etter plan – og bygningslova. Du må og ha løyve etter veglova. Fedje kommune har sendt løyvet etter plan – og bygningslova og søknaden til Vestland fylkeskommune (tidlegare Statens vegvesen) for handsaming etter veglova.

Øyvind Tolleshaug
Plan- og utbyggingssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Einar Helge Kahrs	Vidnappsvegen 6	5947	FEDJE
-------------------	-----------------	------	-------

Mottakarar:

Samnøy Maskin AS	Stormarkvegen 26	5947	FEDJE
------------------	------------------	------	-------