

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Adresse
Fedje	169	47	5	Kremmarholmen 43, 5947 FEDJE

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Ettrinnsøknad	Brannskille i bygg Lydskille i bygg Våtrom i bygg Bruksendring	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	
142	bolig	

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	LAND & STRAND EIENDOM AS	Hovedgården 38A, 5307 ASK	912298973	99241000
e-postadresse	tore@frugard.no			

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
LAND & STRAND EIENDOM AS	913806123	Hovedgården 38A, 5307 ASK	Tore Andre Frugård
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
99241000	99241000	tore@frugard.no	

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Søknaden gjelder igangsettelse av de 8 siste leilighetene i bygget. Tiltaket har tidligere vært nabovarslet uten merknader.

Alle leilighetene som er med i denne søknaden ligger i 2. og 3. etasje og er i henhold til reguleringsplan og tidligere godkjente tegninger.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	19990001 Kremmarholmen
Reguleringsformål	
Industri	

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	100%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2715,50 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2715,50 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2715,50 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	1013,10 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	1013,10 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	37,31
----------------------------	-------

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	1013,10	1330,50	880,50	2211,00	4	1	5
Ny bebyggelse	0,00	1330,50	880,50	2211,00	8	0	8
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	1013,10	2661,00	1761,00	4422,00	12	1	13

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Nord og Vest	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Sør og Øst	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	1. etasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	2. etasje	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tegning ny plan	E	3. etasje	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Mjeldstad VVS 5-11-12	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Mjeldstad VVS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Land & Strand Eiendom AS	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver