

# KJØPEKONTRAKT TOMT

Selgar: Fedje kommune, Org. nr. 944 041 036

Kjøpar: Samnøy Maskin, Org. nr. 976 868 595

1. Overdraginga omfatter.

Overdraginga omfattar ein ubebygd parsell av tomta gnr. **169**, bnr. **129** i Fedje kommune, i nærleiken av Fab nr. 8. Parsellen er målt til ca. 6925 kvm, og er avgrensa som vist på vedlagte kart, bilag 1. (Det vil bli gjennomført oppmåling og utskilling av parsellen med eige bruksnummer så snart som råd er.)

Fedje kommune har heimel til tomta.

2. Kjøpesum og betaling.

Kjøpesummen er avtalt til 30,- kr/m<sup>2</sup> pluss kr 140 000,- for dei 14 båtplassane som gjeldande kommuneplan tillet.

Kjøpesummen vert betalt kontant til 3490.05.20400 når Fedje kommune har skøyte klart for tinglysing. Når Fedje kommune har motteke kjøpesummen sender kommunen straks skøytet til tinglysing.

Kjøparen skal overta eigedommen fri for pengeheftingar.

3. Overtagelse.

Kjøpar overtar eigedommen med rettar og plikter på overtakelsesdagen. Overtakelsesdag skal ikke vere seinare enn to veker etter at utskillinga av parsellen er fullført og tinglyst.

Selgar gir kjøpar rett til å disponere eigedommen frå underskrift av denne kjøpekontrakt. Disposisjon utan overtaking er begrensa i tid til maksimum 6 månader. Inngrep som Kjøpar gjer i eigedommen før overtaking kan ikkje påberopast som mangel.

4. Tomta sin eigenart - opplysnings- og undersøkelsesplikt.

Kjøpar har vore på synfaring og tomta vert overtatt i den stand den var i under synfaringa. Kjøpar har hatt moglegheit til å foreta alle dei undersøkingar med hensyn til tomta sin eigenart og tilstand som vert vurdert å vere naudsynt. Kjøpar er dermed avskåre frå å kreve erstatning for openbare feil og mangler ved tomta som han burde oppdaga.

Selgar har plikt til å opplyse kjøpar om skjulte eller openbare feil og manglar han kjenner til, og selgar er ikkje kjent med at det føreligg slike manglar.

Kjøpar har gjort kjend med atkomstforhold samt forhold knytta til vatn og avløp.

5. Reguleringsbestemmelser/ offentlige pålegg.

Selgar er ikkje kjent med noko offentlege pålegg knytta til tomta som ikkje er utført.

6. Opparbeiding

Som del av avtalen pliktar Kjøpar å opparbeide tomta for eiga rekning og risiko innan rimeleg tid. Arbeid på tomta skal vere starta opp innan 12 mnd frå underteikning av denne kontrakt og skal ha ei viss framdrift

7. Tilbakekjøpsrett og pris ved eventuell tilbakekjøp.

Dersom ikkje kjøpar investerer for minst kr 2 000 000,- (-tomillionkroner-) innan 36 månader etter at denne kontrakta er underteikna kan Fedje kommune gjere krav på tilbakekjøp av tomta. Det er berre investeringar etter underteikning av denne kontrakt som skal reknast inn i dette beløpet.

Dersom vilkåra for tilbakekjøp er innfridd og Fedje kommune vel å nytta seg av denne retten skal tilbakekjøpsprisen, i tillegg til det kjøpar har betalt til seljar etter denne kontrakt, også omfatta det kjøpar kan dokumentera er investert i og på eigedommen både før og etter at denne kontrakt vart underteikna. Det skal ikkje reknast renter på dette beløpet.

8. Konsesjon.

Eigedommen er konsesjonsfri i henhold til konsesjonslova § 4 nr 3.

9. Omkostninger.

Kjøpar betaler alle kostnader som er knytta til eigedomsoverdraginga (dokumentavgift, oppmålingsgebyr og tinglysningsgebyrer).

10. Tvister.

Dersom det oppstår tvist om tolking eller gjennomføring av denne avtalen skal dette løysast gjennom drøftingar eller reforhandlingar mellom partane.

11. Bilag.

Som bilag til denne kontrakta ligg ved:

- Bilag I - Kart som viser tomten

12. Antall eksemplarer.

Denne avtalen er i 2 eksemplar. Kvar part beheld eitt eksemplar.

Fedje, xx/xx-20

Fedje, xx/xx-20

-----  
Fedje kommune  
Stian Herøy  
Ordførar

-----  
Samnøy Maskin AS  
Kjell Samnøy  
Dagleg leiar