

Avtale for overdragelse av Fedje fastlegepraksis

1. Avtalens virkeområde

Avtalen gjelder overdragelse av legepraksis fra ERNST HORGEN (selger) til .FEDJE KOMMUNE.(kjøper). Avtalen er gyldig ved kommunestyrets godkjenning 10.12.20.

2. Tidspunktet for overdragelse.

Overtakelsestidspunktet er 1.juni 2021. På dette tidspunkt skal praksisen, herunder utstyr, pasientjournaler og andre aktiva som nevnt i pkt 3 og punkt 5 stilles til rådighet for kjøper som overtar risikoen med de unntak som følger av kjøpsloven og alminnelig kontraktsrett. Med mindre annet er bestemt skal overtakelse av lokaler følge husleielovens regler med samme overtakelsestidspunkt som ovenfor.

Tidspunkt er avhengig av kommunestyrets godkjenning 10.12.20 som følges opp med selgers oppsigelse.

3. Hva som omfattes av avtalen

-Merkantilt utstyr: papirarkiv for eldre papirjournaler, to kontorstoler, to skrivepult, to bokhylleseksjoner, to leselamper, kontantkasse, kortleser, fax, radio, kaffetrakter, brannslokkingsapparat, brevvekt, tre pasientstoler, avskjerming innsyn, makulatur, kontortelefoner, tolketelefon, skriver og skanner, gardiner, veggholder for flipplanser

-Medisinsk utstyr vanlig allmennlegepraksis: Skjerming mot GU-eining, digital laboratorierekvirent, brillekasse måle brilleglass, lykt, lys med lupe, samsynstester, kjøleskap, swings-out-sentrifuge, mikroskop med mulighet for fotodokumentasjon, vogge, forsendingsmateriell, Hb-photometer, , GU-utstyr, to steriliseringsskap, lagerplass for engangsutstyr, undersøkning og skadebenk, GU-benk, EKG-apparat, operasjonslampe -GU-lampe, otoscop, ophthalmoscop, dermatoscop, BT-apparat, lykter, Schøits tonometer, vekt, høydemål, syntavler barn og voksne, rtg.kasse, recto-ano-scopi, inkubatorskap, SR-stativ, CRP instrument, glucosemåler, tellekammer, stetoskop med og uten forsterker, såpedispenser, ståltrapp for barn og eldre, Ischihara fargesynsprøver, fire avlastingsbord, stålbenker for renhold, speil for indirekte laryngoscopy, fire boskorgar, audiometer, reflekshammer, pannespeil, spritbrenner, tre undersøkingskrakker, datautstyr for journalsystem, lokal server, fagbøker, engangsmateriell til drift, valsavtutstyr

-Medisinsk akuttutstyr: kirurgisk utstyr for kirurgia minor, to låsbare medisinskap, PEF apparat, to låsbare skap for akuttutstyr, kirurgisk håndbord, tenger til fiskekroker og gipstenger to stykk 5 kg oksygen, forstøver, fødselsutstyr, intravenøs koffert, teppe mot forfrysning, plastbjelker ved brudd, krykker til utlån, intubasjonskoffert, medisinkoffert, hjertestarter, stativ intravenøs behandling, utstyr katastrofekoffert

-Annet: Nytt elektrisk anlegg i kontorene.

4. Ansatte

Kjøper forplikter seg på arbeidsmiljølovens vilkår til å overta arbeidsgiveransvaret for den ansatte i praksisen. På overtakelsestidspunktet er følgende person ansatt av selger:

Anne Rongevær, renholder

I tillegg vil kommunen 1.mars 2021 tilsette sykepleier ved legekontoet for opplæring i drift av legepraksis frem mot overtagelse

5. EDB/ programvare/ lisenser: Overdragelsen omfatter

-EDB-utstyr etter avtale med Dustin. Overdras ved melding. Månedssleie ca 4130 inkluderer forsikring

-To arbeidsenheter

-Lokal server

-Dataskjermer, en skriver, en skanner

-Journalsystem etter avtale med Infodoc. Månedssleie ca.4000

-Alt kommuniseres via Norsk Helsenett. Månedssleie ca.2900

I tillegg omfattes programvare og lisenser i den grad disse kan overtas etter selgers avtale med forhandler.

6. Leiekontrakt

Leiekontrakt for lokaler i underetasjen av sykehjemmet eies av kjøper.

7. Økonomiske heftelser

Selger garanterer at praksisen, herunder alt løsøre og leieavtaler m.v., selges fri for økonomiske heftelser.

8. Kjøpesum

a) Utstyr	kr.100.000
b) Goodwill	kr.400.000
c) Elektrisk anlegg	kr 50.000

9. Betalingsmåte

Innbetales til næringskonto 9722.38.72909 den 1.juni.2021

Sted/ dato: _____

_____ Selger

_____ Kjøper