

TAKSTPROTOKOLL

AKK INVEST AS

| | | | | |
|-----------------------------|-----------------|---------------|------------------|--------------------------------|
| | | | | |
| Navn: | AKK INVEST AS | S 989 238 116 | | |
| | Kopper 13 og 22 | 5947 FEDJE | | |
| Kontaktperson: | Arild Mjeldstad | | | |
| | | | | |
| Besiktigelsesdato: | 07.01.2021 | Gnr.: 168 | Bnr.: 231 og 325 | |
| | | | | |
| Byggeår: | Feste | Mod.år | Antall.etg. | Bygningsnr. Byggekost/kjøpesum |
| 1971, 1981, 1985, 1990 | | | 1 | |
| | | | | |
| Bygningstype: | Tre | Mur | Betong | Stål |
| Industri | x | | x | x |
| | | | | |
| VURDERING | | God | Middels | Dårlig |
| Beliggenhet | | x | | |
| Standard | | | x | |
| Vedlikehold | | | x | |
| Spesielle forhold: | | | | |
| | | | | |
| Tekst | Enhet | Mengde | Enh.pris | |
| I. GRUNN | | | | |
| Areal bnr. 231 | m ² | 6 134 | 200 | 1 226 800 |
| Areal bnr. 325 | m ² | 3 394 | 200 | 678 780 |
| | | | | 0 |
| | | | Sum | 1 905 580 |
| II. BYGNING - ANLEGG | | | | |
| Bygg 1 | m ² | 503 | 4 400 | 2 213 200 |
| Bygg 2 | m ² | 560 | 2 200 | 1 232 000 |
| Bygg 3 | m ² | 1 030 | 2 100 | 2 163 000 |
| Bygg 4 | m ² | 355 | 1 000 | 355 000 |
| Bygg 5 | m ² | 600 | 2 100 | 1 260 000 |
| Bygg 6 | m ² | 145 | 1 000 | 145 000 |
| Kai / kaifront | RS | 1 | 400000 | 400 000 |
| | | | | |
| III. ANNET | | | Sum | 7 768 200 |
| | | | | |
| Traverskrane 10 tonn | stk | 1 | 50000 | 50 000 |
| Traverskrane 12,5 tonn | stk | 2 | 80000 | 160 000 |
| | | | Sum | 210 000 |
| | | | | |
| | | | | 9 883 780 |
| | | | | |
| TILSTEDE | Eier: x | Andre: | | |
| Merknader: | | | | |
| Egnethet: | God | | | |

Fedje,

TAKSTPROTOKOLL

Casa Nimb AS

| | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------|
| | | | | |
| Navn: | Casa Nimb AS | S 998 611 113 | | |
| | Kremmarholmen 49 - 53 | 5947 FEDJE | | |
| | | | | |
| Kontaktperson: | Øyvind Ekeland | | | |
| | | | | |
| Besiktigelsesdato: | 07.01.2021 | Gnr.: 169 | Bnr.: 6 og 12 | |
| | | | | |
| Byggeår: 1908 | Feste | Mod.år | Antall.etg. | Bygningsnr. Byggekost/kjøpesum |
| | | | 3 | |
| | | | | |
| Bygningstype: | Tre | Mur | Betong | Stål |
| Næring | x | x | | |
| | | | | |
| VURDERING | | God | Middels | Dårlig |
| Beliggenhet | | x | | |
| Standard | | | | x |
| Vedlikehold | | | | x |
| Spesielle forhold: | | | | |
| | | | | |
| Tekst | Enhet | Mengde | Enh.pris | |
| I. GRUNN | | | | |
| Areal | m ² | 1 093 | 200 | 218 600 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | Sum | 218 600 |
| II. BYGNING - ANLEGG | | | | |
| Bygning | m ² | 1 165 | 4 000 | 4 660 000 |
| Nøst / lager | m ² | 120 | 600 | 72 000 |
| Kaianlegg /kaifront | m ² | 400 | 600 | 240 000 |
| | | | | 0 |
| | | | Sum | 4 972 000 |
| III. ANNET | | | | |
| | | | | |
| | | | Sum | |
| | | | SUBSTANSVERDI | 5 190 600 |
| TILSTEDE | Eier: | Andre: | Sekretær for Takstnemnda | |
| Merknader: | Bygningen var låst. Det ble ikke foretatt innvendig besiktigelse. | | | |
| Egnethet: | Eiendomen er egnet for renovering. | | | |

Fedje,

TAKSTPROTOKOLL

Fedje Fryseri AS

| | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---------------|------------------------------------|--------------------------------|
| | | | | |
| Navn: | Fedje Fryseri AS | S 967 002 119 | | |
| | Muren 1 | 5947 FEDJE | | |
| Kontaktperson: | Kjell Arve Samnøy, Terje Storemark | | | |
| | | | | |
| Besiktigelsesdato: | 07.01.2021 | Gnr.: 168 | Bnr.: 47 | |
| | | | | |
| Byggeår: | Feste | Mod.år | Antall.etg. | Bygningsnr. Byggekost/kjøpesum |
| 1935. 1995 | | | 2 | |
| | | | | |
| Bygningstype: | Tre | Mur | Betong | Stål |
| Fabrikkbygning | | x | x | |
| | | | | |
| VURDERING | | God | Middels | Dårlig |
| Beliggenhet | | x | | |
| Standard | | | x | |
| Vedlikehold | | | x | |
| Spesielle forhold: | | | | |
| | | | | |
| Tekst | Enhet | Mengde | Enh.pris | |
| I. GRUNN | | | | |
| Areal | m ² | 2 558,80 | 200 | 511 760 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | Sum | 511 760 |
| II. BYGNING - ANLEGG | | | | |
| Bygning | m ² | 497 | 4 000 | 1 988 000 |
| Kai / kaifront | m ² | 690 | 600 | 414 000 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | Sum | 1 988 029 |
| III. ANNET | | | | |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | Sum | 2 499 789 |
| SUBSTANSVERDI | | | | |
| TILSTEDE | Eier: x | Andre: | Kjell Arve Samnøy, Terje Storemark | |
| Merknader: | | | | |
| Egnetet: | God. | | | |

Fedje,

TAKSTPROTOKOLL

Idar Tangen

| | | | | | |
|-----------------------------|----------------|------------|-------------|-------------|--------------------|
| | | | | | |
| Navn: | Idar Tangen | | | | |
| | Rognsvågen 18 | 5947 FEDJE | | | |
| | | | | | |
| Kontaktperson: | Idar Tangen | | | | |
| | | | | | |
| Besiktigelsesdato: | 07.01.2021 | Gnr.: 170 | Bnr.: 11 | | |
| | | | | | |
| Byggeår: | Feste | Mod.år | Antall.etg. | Bygningsnr. | Byggekost/kjøpesum |
| | | | | | |
| | | | 1 | | |
| | | | | | |
| Bygningstype: | Tre | Mur | Betong | Stål | |
| Industri | | | | x | |
| | | | | | |
| VURDERING | | God | Middels | Dårlig | |
| | | | | | |
| Beliggenhet | | | x | | |
| | | | | | |
| Standard | | | | x | |
| | | | | | |
| Vedlikehold | | | | x | |
| | | | | | |
| Spesielle forhold: | | | | | |
| | | | | | |
| Tekst | Enhet | Mengde | Enh.pris | | |
| | | | | | |
| I. GRUNN | | | | | |
| Areal | m ² | 3 965 | 200 | 793 000 | |
| | | | | | |
| | | | | 0 | |
| | | | | | |
| | | | | 0 | |
| | | | | | |
| | | | Sum | 793 000 | |
| | | | | | |
| II. BYGNING - ANLEGG | | | | | |
| Lagerbygg | m ² | 624 | 1 100 | 686 400 | |
| | | | | | |
| Kai / kaifront | RS | 1 | 250 000 | 250 000 | |
| | | | | | |
| | | | | Sum | 686 400 |
| | | | | | |
| III. ANNET | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | Sum | |
| | | | | | |
| | | | | | 1 479 400 |
| | | | | | |
| | | | | | 1 479 400 |

TILSTEDE Eier: Andre:

Merknader: Bygningen var låst. Det ble ikke foretatt innvendig besiktigelse.

Egnethet: Eiendomen er egnet for renovering.

Fedje,

TAKSTPROTOKOLL

Land & Strand Eiendom AS

| | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|--------------------------------|
| | | | | |
| Navn: | Land & Strand Eiendom AS | S 912 298 973 | | |
| | Kremmarholmen 43 | 5947 FEDJE | | |
| Kontaktperson: | Tore Frugård | | | |
| | | | | |
| Besiktigelsesdato: | 07.01.2021 | Gnr.: 169 | Bnr.: 47 | |
| | | | | |
| Byggeår: | Feste | Mod.år | Antall.etg. | Bygningsnr. Byggekost/kjøpesum |
| 1953 | | 2015 | 3 | |
| | | | | |
| Bygningstype: | Tre | Mur | Betong | Stål |
| Næring | | x | x | |
| | | | | |
| VURDERING | | God | Middels | Dårlig |
| Beliggenhet | | x | | |
| Standard | | x | | |
| Vedlikehold | | x | | |
| Spesielle forhold: | | | | |
| | | | | |
| Tekst | Enhet | Mengde | Enh.pris | |
| I. GRUNN | | | | |
| Areal | m ² | 3 432 | 200 | 686 400 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | Sum | <u>686 400</u> |
| II. BYGNING - ANLEGG | | | | |
| Bygning | m ² | 1 787 | 5 800 | 10 364 600 |
| Kaianlegg /kaifront | RS | 1 | 450 000 | 450 000 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | Sum | <u>10 364 600</u> |
| III. ANNET | | | | |
| | | | | |
| | | | | Sum |
| | | | | <u>11 051 000</u> |
| SUBSTANSVERDI | | | | |
| | | | | <u>11 051 000</u> |
| TILSTEDE | Eier: | x | Andre: | Sekretær for Takstnemnda |
| Merknader: | God kvalitet etter oppussing. | | | |
| Egnethet: | Meget god. | | | |

Fedje,

TAKSTPROTOKOLL

Kjell Arve Samnøy

| | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------|----------------|--------------------------------|
| | | | | |
| Navn: | Kjell Arve Samnøy | | | |
| | Kalvedalen 8 | 5947 FEDJE | | |
| | | | | |
| Kontaktperson: | Kjell Arve Samnøy | | | |
| | | | | |
| Besiktigelsesdato: | 07.01.2021 | Gnr.: 168 | Bnr.: 430, 471 | |
| | | | | |
| Byggeår: | Feste | Mod.år | Antall.etg. | Bygningsnr. Byggekost/kjøpesum |
| 2017 | | | 2 | |
| | | | | |
| Bygningstype: | Tre | Mur | Betong | Stål |
| Lager | | | | x |
| | | | | |
| VURDERING | | God | Middels | Dårlig |
| | | | | |
| Beliggenhet | | x | | |
| | | | | |
| Standard | | x | | |
| | | | | |
| Vedlikehold | | x | | |
| | | | | |
| Spesielle forhold: | | | | |
| | | | | |
| Tekst | Enhet | Mengde | Enh.pris | |
| I. GRUNN | | | | |
| Areal | m ² | 1 195 | 450 | 537 750 |
| | | | | |
| | | | | 0 |
| | | | | |
| | | | | 0 |
| | | | | |
| | | | Sum | 537 750 |
| | | | | |
| II. BYGNING - ANLEGG | | | | |
| Bygning | m ² | 556 | 6 800 | 3 780 800 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | Sum | 3 780 800 |
| | | | | |
| III. ANNET | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | Sum | |
| | | | | |
| | | | | 4 318 550 |
| | | | | |
| TILSTEDE | Eier: | x | Andre: | |
| | | | | |
| Merknader: | | | | |
| Egnethet: | Meget god. | | | |

Fedje,

Takstmann

Takstmann

Formann

Beregning av substansverdi oppdrettsanlegg

Firma: Tombre
Kontaktperson: Stig Tveit
Lokalitet: Grisholmsundet

| 1. Komponenter | 2. Produsent | 3. Type | 4. Mål /kapasitet | 5. Antall | 6. Anskaffelsesår | 7. Kostpris | 8. Prisutvikling % | 9. Kostpris i dag | 10. Avskrivning | 11. Substansverdi |
|------------------------------|--------------------|---------|-------------------|-----------|-------------------|-------------|--------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Forflåte | Fluktus | Stål | 500 tonn | 1 | 2018 | 13 000 000 | 3,5 % | 13 455 000 | 10 % | 12 109 500 |
| Flytekrage inkl. fuglestativ | VP/MC | | 25x25m | 8 | 2007 | 860 000 | 32,5 % | 1 139 500 | 65 % | 398 825 |
| Not/nøter | Egersund/Mørenot | | 100m | 8 | 2014 | 80 000 | 14,6 % | 91 680 | 50 % | 45 840 |
| Fortøyning | Carl Stahl/Mørenot | | | 19 | 2016 | 500 000 | 8,3 % | 541 500 | 50 % | 270 750 |
| <u>Andre komponenter:</u> | | | | | | | | | | |
| Overvåkningssystem | | | | | | | | | | |
| Luseskjørt | | | | | | | | | | |
| Annet? | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 500 000 | | 250 000 | 50 % | 250 000 |
| + 3 % for anleggskostnader | | | | | | | | | | 392 247 |
| Til sammen | | | | | | | | | | 13 467 162 |

Beregning av substansverdi oppdrettsanlegg

Firma: Tombre
Kontaktperson: Stig Tveit
Lokalitet: Moldøyosen

| 1. Komponenter | 2. Produsent | 3. Type | 4. Mål /kapasitet | 5. Antall | 6. Anskaffelsesår | 7. Kostpris | 8. Prisutvikling % | 9. Kostpris i dag | 10. Avskrivning | 11. Substansverdi |
|------------------------------|--------------|----------|-------------------|-----------|-------------------|-------------|--------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Forflåte | | | | | | | | | | |
| Flytekrage inkl. fuglestativ | Nor-Mær | Stål | 23x24m pr. merd | 2x4 | 2007 | 860 000 | 32,3 % | 1 137 780 | 65 % | 398 223 |
| Not/nøter | Egersund | Nylon | 25x25m | 8 | 2018 | 80 000 | 3,5 % | 82 800 | 50 % | 41 400 |
| Fortøyning | Mørenot | Stål/tau | | 21 | 2011 | 500 000 | 20,3 % | 601 500 | 50 % | 300 750 |
| <u>Andre komponenter:</u> | | | | | | | | | | |
| Overvåkningssystem | | | | | | | | | | |
| Luseskjørt | | | | | | | | | | |
| Annet? | | | | | | 500 000 | | 500 000 | 50 % | 250 000 |
| + 3 % for anleggskostnader | | | | | | | | | | 29 711 |
| Til sammen | | | | | | | | | | <u>1 020 084</u> |