



Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Aase	FE-252	21/167

Saksnr	Utval	Type	Dato
023/21	Formannskapet	PS	13.04.2021
	Kommunestyret	PS	

Låneopptak av startlån for vidare tildeling

Vedlegg:

Forskrift om lån fra Husbanken

veileder for lån fra Husbanken

Saksutgreiing:

Bakgrunn

Det er ei kommunal oppgåve å gi økonomisk hjelp til bustadetablering og bustadtilpassing. Stortinget vedtok å innlemme tilskot til etablering, tilskot til tilpassing og tilskot til utgreiing og prosjektering i kommuneramma frå 2020. Dette set krav til kommunal budsjettering og planlegging og gjer at kommunane bør setje av midlar til ordningane i kommunen sine planar for økonomi og budsjett.

Opptak av startlån frå Husbanken er naudsynt med tanke på å kunne tilby innbyggjarane i Fedje kommune ei rimeleg toppfinansiering av nøkterne bustadar. Det er særskilt viktig med desse lånemidlane for menneske som har svak økonomi; til dømes einslege forsørgjarar og unge nyetablere med born.

Informasjon om Startlånsordninga:

Forskrift om lån frå Husbanken §5-1 lyder som følgjer:

Startlån skal bidra til at personar med langvarige problem med finansiering av bustad kan skaffe seg ein høveleg bustad og behalde den.

Vidare i §5-2 står det:

Husbanken gir lån til kommunar for vidare utlån av startlån til enkeltpersonar. Kommunen kan gi startlån til personar som ikkje får lån eller tilstrekkeleg lånebeløp i ordinære kredittinstitusjonar....
...Søkar må ha evne til betene lånet over tid og framleis ha naudsynte midlar igjen til livsopphald

Målgruppa for startlån er unge i etableringsfasen, personar med nedsett funksjonevne, eldre, flyktningar og andre vanskelegstilte. Utmålinga av lånet vil kunne varere ut frå evne til betaling og behov.

Husbanken sine rammebetingelsar til kommunane:

- Eventuelle tap på startlån dekkast med 25% av kommunanen og 75% av staten. Kommunane tek topprisikoen
- Kommunane kan plusse på husbankrenta ein margin på inntil 0,25% til dekking av administrasjonskostnadar ved vidareutlån.



Fedje kommune

- Kommunar gir lån og tilskot til privatpersonar, mens Husbanken gir lån og tilskot til kommunar, stiftingar, selskap og liknande til kjøp av utleieboligar.

Forvaltning:

Forvaltning av startlån til privatpersonar kan kommunen enten:

1. Forvalte sjølv.
2. Setje ut forvaltninga til private aktørar.

Regjeringa har bestemt at Husbanken ikkje skal tilby kommunane forvaltning av startlån til privatpersonar.

Husbanken si rolle:

Husbanken si rolle er i hovudsak å veilede og tilretteleggje for kommunane, så kommunane gjer aktivt bruk av startlånet til kundanes beste. Husbanken skal mellom anna lage malar for søknadsskjema, rapportering, avtalar mellom kommunar og bankar, retningslinjer og anna. Husbanken sine regionkontorar tilbyr kommunane samarbeid, rettleiing og rådgivning i høve til rutinar for sakshandsaming.

Kommunen si rolle:

Kommunen kan søke årlig låneopptak i Husbanken. Kommunen skal og vurdere, behandle og følge opp søknadar og låneopptak for enkeltpersonar. Husbanken stiller krav om at vedtak kan påklagast.

Vurdering

Husbanken gir startlån til kommunar for vidare utlån til enkeltpersonar. Ein gong i året kan kommunane melde om at dei har behov for midlar som dei kan låne ut. Fristen for å melde inn dette behovet for 2021 var 31.januar 2021.

Fedje kommune har per i dag kr 300.000,- som kan lånast ut til personar som søker om startlån eller tilskot i høve Husbanken sine reglar. Dette meiner administrasjonen er eit lavt beløp og har et ynskje om å kunne hjelpe til med etablering på Fedje.

Det er sendt inn ei melding frå Fedje kommune med behov for å låne ytterlegare 1.000.000,- for å kunne ha midlar å låne ut om det kjem ei søknad om startlån i 2021. Lånet skal tilbakebetalast med Husbanken sin flytande rente, med løpetid på 30 år. Per 1. april 2021 er Husbanken sin flytande rente 0,807%.

Kommunen kan leggje på 0,25% på Husbanken sin rente for å dekkje sine administrative kostnader når dei lånar ut startlån.

Før Husbanken kan innvilge dette lånet til Fedje kommune må det ligge eit kommunestyrevedtak om låneopptak av Fedje kommune frå Husbanken.

KONSEKVENSAAR:

Folkehelse: Det er ønskeleg at folk skal busetje seg på Fedje. Dette kan stimulere til auka tilflytting til Fedje med at dei kan få eit trygt, stabilt og godt butilhøve.

Miljø: Ikkje nokon konsekvens

Økonomi: 0,807% rente på kr 1.000.000,- utgjør kr 8070,- per år ved fullt låneopptak.

Konklusjon

Det er ei kommunal oppgåve å gi økonomisk hjelp til bustadetablering og bustadtilpassing. Fedje



Fedje kommune

kommune kan auke busetjing på Fedje ved å ha ein større sum å kunne låne ut til personar som søkjar Startlån.

Forslag til vedtak:

Fedje kommune tek opp gjeldsbrevlån på kr 1.000.000,- i Husbanken for vidare utlån etter Husbankens regler for Startlån.

Rådmannen gis fullmakt til å ta opp lånet og godkjennelånevilkåra innanfor godkjente lånerammer.