

Avtale om overdraging av Fedje fastlegepraksis

1. Avtalens verkeområde

Avtalen gjeld overdraging av fastlegepraksis frå Ernst Horgen (seljar) til Fedje kommune (kjøper). Avtalen skal først godkjennast av kommunestyret. Avtale vert deretter underskrive av partane.

2. Tidspunktet for overdraging

Overdragingstidspunktet er 23.oktober 2021 (6 månader etter underskriving av avtale). På dette tidspunktet skal praksis, utstyr, pasientjournalar og andre aktiva som nemnt i pkt 3 vere gjort tilgjengeleg for kjøpar som overtar risikoen med dei unntak som følgjer av kjøpslova og alminneleg kontraktsrett. Med mindre anna er bestemt skal overdraging av lokale følgja husleigelova sine reglar med same overdragingstidspunkt som ovanfor.

3. Kva som omfattast av avtalen

Merkantil utstyr: papirarkiv for eldre papirjournalar, to kontorstolar, to skrivepultar, to bokhylleseksjonar, to leselamper, kontantkasse, kortlesar, fax, radio, kaffetrakter, brannslokkingsapparat, brevvekt, tre pasientstoler, avskjerming innsyn, makulator, kontortelefoner, tolketelefon, skrivar og skannar, gardiner, veggholder for flipplansjar

Medisinsk utstyr vanlig allmennlegepraksis: Skjerming mot GU-eining, digital lagboratorierekvirent, brillekasse måle brilleglas, lykt, lys med lupe, samsynstestar, kjøleskap, swings-ut-sentrifuge, mikroskop med moglegheit for fotodokumentasjon, vogge, forsendingsmateriell, Hb-photometer, GU utstyr, to steriliseringsskap, lagerplass for eingongsutstyr, undersøking og skadebenk, GU benk, EKG-apparat, operasjonslampe – GU lampe, otoscop, ophthalmoscop, BT- apparat, lykter, Schøits tonometer, vekt, høgdemål, syntavler barn og vaksne, rtg-kasse, recto-ano-scopi, inkubatorskap, SR-stativ, CRP instrument, glucosemålar, tellekammer, stetoscop med og utan forsterkar, såpedispenser, ståltrapp for barn og eldre, Ischihara fargesynsprøver, fire avlastningsbord, stålbenker for reinhald, spel for indirekte laryngoscopi, to bosskorgar, audiometer, refleks Hammer, pannespegel, spritbrenner, tre undersøkingskrakker, datautstyr for journalsystem, lokal server, fagbøker, eingongsmateriell til drift, valsalvautstyr.

Medisinsk akuttutstyr: kirurgisk utstyr kirurgia minor, to låsbare medisinskap, PEF-apparat, to låsbare skap for akuttutstyr, kirurgisk handbord, tenger til fiskekrokar og gipsstenger to stk 5 kg oksygen, forstøvar, fødselsutstyr, intravenøs koffert, tepper mot forfrysning, plastbjelkar ved brot, krykker til utlån, intubasjonskoffert, medisinkoffert, hjartestartar, stativ intravenøs behandling, utstyr katastrofekoffert.

Kommunen overtar også frå og med 23. oktober 2021 alle pasientjournalar (papirarkiv) både for pasientar som skal overførast til ny legeteneste og som ikkje skal det. Fedje kommune tek på seg arbeid og alle økonomiske kostnader i samband med dette uavhengig av om dette er kommunen sitt ansvar eller ikkje. Kommunen overtar også evt. papirarkiv knytt til skulehelseteneste/helsestasjonsverksemd/rusomsorg/psykososial teneste som måtte vere arkivert i legepraksis og ikkje på helsestasjonen. Legepraksis må levera oversikt over arkivrutinar saman med arkivet. Overdraging av arkiv vert avtalt direkte med arkivansvarleg i Fedje kommune.

4. Tilsette

Kjøper forpliktar seg på arbeidsmiljølovens vilkår til å overta arbeidsgjevaransvaret ansette i praksisen. Per 22. april 2021 er det reinhaldar 3 timar kvar veke og sekretær 15 timar kvar veke

5. IKT/programvare/lisensar:

Seljar har tidlegare inngått leigeavtale for IKT utstyr og drift med Dustin med ei månadsleige på kr 2814 + moms,- og leigeavtalen har tre år igjen før den går ut. Sidan Fedje kommune er tilknytt IKT Nordhordland, vil denne server ikkje nyttast av Fedje kommune. Fedje kommune tek på seg arbeid og kostnad med å kjøpa seg ut av avtalen siste veka i oktober 2021, men server vert betalt av seljar ved at 35.000 vert trekt frå totalprisen på kr 520 000,-.

Når det gjeld avtale med Infodoc journalsystem og Norske Helsenet, vert dette overdratt til Fedje kommune. Kostnadene dette medfører vert betalt av Fedje kommune fullt ut.

6. Leigekontrakt

Kontorleige m.m. «Smiholmen» vert stansa frå og med 23.oktober 2021.
Leigekontrakt for lokalet i underetasjen av sjukeheimen er eigd av kjøpar.

7. Økonomiske heftingar

Seljar garanterer at praksisen , inkludert alt lausøyre og leigeavtalar m.v., vert seld fri for økonomiske heftingar. Dette gjeld ikkje avtale med Dustin. Jfr punkt 5).

8. Kjøpesum

A: Utstyr:	kr 100 000,-
B: Goodwill:	kr 400 000,-
C: Elektrisk anlegg:	kr 20 000,-
D: Utkjøping av server:	– kr 35 000,-
TOTALT:	Kr 485 000,-

9. Betalingsmåte

Kjøpesummen vert innbetalt til konto 9722.38.72909 innan 23.oktober 2021.

10. Oppseiing

Som grunnlag for kjøp av legepraksis ligg avslutning av avtale om fastlege og avslutning av arbeidsforholdet for kommuneoverlege 01.11.2021 . Siste veka skal nyttast til samarbeid om overføring av journalsystemet til IKT- Nordhordland og vegleiing av ny kommuneoverlege

11. Signering

Denne avtalen er i 2 eksemplar. Kvar part beheld eitt eksemplar.

Fedje, 23/4-21

Gjermund Hagesæter
Fedje kommune
Rådmann

Fedje, 23/4-21

Ernst Horgen
Fedje Legekontor
Fastlege / eigar av praksis