

Avtale om overdraging av Fedje fastlegepraksis

1. Avtalens verkeområde

Avtalen gjeld overdraging av fastlegepraksis frå Ernst Horgen (seljar) til Fedje kommune (kjøper). Avtalen er gyldig ved underteikning, forutsatt kommunestyret si godkjenning.

2. Tidspunktet for overdraging

Overdragingstidspunktet er 1. september 2021. På dette tidspunktet skal praksis, herunder utstyr, pasientjournalar og andre aktiva som nemnt i pkt 3 vere gjort tilgjengeleg for kjøpar som overtar risikoen med dei unntak som følgjer av kjøpslova og alminneleg kontraktsrett. Med mindre anna er bestemt skal overdraging av lokale følgja husleigelova sine reglar med same overdragingstidspunkt som ovanfor.

3. Kva som omfattast av avtalen

Merkantil utstyr: papirarkiv for eldre papirjournaler, to kontorstolar, to skrivepultar, to bokhylleseksjoner, to leselamper, kontantkasse, kortlesar, fax, radio, kaffetrakter, brannslukkingsapparat, brevvekt, tre pasientstoler, av skjerming innsyn, makulatur, kontor telefoner, tolketelefon, skrivar og skannar, gardiner, veggholder for flipplansjer

Medisinsk utstyr vanlig allmennlegepraksis: Skjerming mot GU-eining, digital lagboratorierekvirent, brillekasse måle brilleglas, lykt, lys med lupe, samsynstester, kjøleskap, swings-out, sentrifuge, mikroskop med moglegheit for fotodokumentasjon, vogge, forsendingsmateriell, Hb, photometer, GU utstyr, to steriliseringsskap, lagerplass for engangsutstyr, undersøking og skadebenk, GU benk, EKG-apparat, operasjonslampe – GU lampe, otoscop, ophthalmoscop, BT- apparat, lykter, Schøits tonometer, vekt, høydemål, syntavler barn og vaksne, rtg-kasse, recto-ano-scopi, inkubatorskap, SR-stativ, CRP instrument, glucosemåler, tellekammer, stetoscop med og utan forsterker, såpedispenser, ståltrapp for barn og eldre, Ischihara fargesynsprøver, fire avlastningsbord, stålbenker for renhold, speil for indirekte laryngoscopi, fire bosskorgar, audiometer, refleks Hammer, pannespeil, spritbrenner, tre undersøkingskrakker, datautstyr for journalsystem, lokal server, fagbøker, eingongsmateriell til drift, valsalvautstyr.

Medisinsk akuttutstyr: kirurgisk utstyr kirurgia minopr, to låsbare medisinskap, PEF-apparat, to låsbare skap for akuttutstyr, kirurgisk håndbord, tenger til fiskekroker og gipsstenger to stk 5 kg oksygen, forstøver, fødselsutstyr, intravenøs koffert, tepper mot forfrysning, plastbjelker ved brudd, krykker til utlån, intubasjonskoffert, medisinkoffert, hjertestarter, stativ intravenøs behandling, utstyr katastrofekoffert.

Kommunen overtar også frå og med 1. september 2021 alle pasientjournalar (papirarkiv) både for pasientar som skal overførast til ny legeteneste og som ikkje skal det. Fedje kommune påtar seg arbeid og alle økonomiske kostnader i samband med dette uavhengig av om dette er kommunen sitt ansvar eller ikkje. Kommunen overtar også evt. papirarkiv knytt til skulehelseteneste/ helsestasjonsverksemd/rusomsorg/psykososial teneste som måtte vere arkivert i legepraksis og ikkje på helsestasjonen. Legepraksis må levera oversikt over arkivrutinar saman med arkivet. Overdraging av arkiv vert avtalt direkte med arkivansvarleg i Fedje kommune.

4. **Tilsette**

Kjøper forpliktar seg på arbeidsmiljølovens vilkår til å overta arbeidsgjevaransvaret for ansatte i praksisen.

5. **IKT/programvare/lisensar:**

Seljar har tidlegare inngått leigeavtale for IKT utstyr og drift med Dustin med ei månadsleige på kr 4130,- som har ca tre år igjen før den går ut. Sidan Fedje kommune er tilknytt IKT Nordhordland er dette utstyr som ikkje vil ha noko verdi for Fedje kommune. Det vil kosta kr xxx 000,- + mva å kjøpa seg ut av denne avtalen. Fedje kommune kan likevel ta på seg arbeid og kostnad med å kjøpa seg ut av avtalen ved at dette vert trekt frå totalprisen på kr 520 000,-. Når det gjeld avtale med Infodoc om journalsystem og norske helsenett vert dette overdratt til Fedje kommune. Kostnadene dette medfører vert betalt av Fedje kommune fullt ut.

6. **Leigekontrakt**

Kontorleige m.m. «Smiholmen» vert stansa frå og med 1. sept 2021.
Leigekontrakt for lokalet i underetasjen av sjukeheimen er eigd av kjøpar.

7. **Økonomiske heftingar**

Seljar garanterer at praksisen , inkludert alt lausøyre og leigeavtalar m.v., vert seld fri for økonomiske heftingar. Dette gjeld ikkje avtale med Dustin. Jfr punkt 5).

8. **Kjøpesum**

A: Utstyr:	kr 100 000,-
B: Goodwill:	kr 400 000,-
C: Elektrisk anlegg:	kr 20 000,-
D: Avslutning avtale Dustin:	– kr xxx 000,-
TOTALT:	Kr xxx 000,-

9. **Betalingsmåte**

Kjøpesummen vert innbetalt til konto 9722.38.72909 innan 1. sept 2021.

10. **Oppseiing**

Som grunnlag for kjøp av legepraksis ligg avslutning av avtale om fastlege og avslutning av arbeidsforholdet for kommuneoverlege.

11. **Signering**

Denne avtalen er i 2 eksemplar. Kvar part beheld eitt eksemplar.

Fedje, 15/3-21

Gjermund Hagesæter
Fedje kommune
Rådmann

Fedje, 15/3-21

Ernst Horgen
Fedje Legekontor
Fastlege / eigar av praksis