

16. april 2021

OPSJONSAVTALE

Partar : Fedje kommune (seljar) og Søsterselskapet AS (kjøpar).

Avtalen gjeld rett til å kjøpa del av gnr. 169, bnr. 133 på **Kremmarholmen**.

Arealet avtalen gjeld er synt på kart som ligg ved og er på 2293 m².

Retten til å kjøpa gjeld til 1. juni 2022. Innan denne dato må kjøpar ha skrive under kjøpekontrakt.

Prisen er 30 kr/m² pluss 300 kr pr meter strandlinje. Denne prisen vert ikkje regulert.

Kjøpar betalar tilknytningsavgift for vatn og kloakk etter dei reglar som gjeld på tidspunkt for tilkopling.

Kjøpar betalar for søknad om deling og oppmåling. Fedje kommune leverer skøytet til kjøpar klart for tinglysing når kjøpesummen er betalt. Dersom kjøpar må nytte meklar for å få betalt kjøpesummen, er denne kostnaden kjøpar sitt ansvar. Kjøpar betalar gebyr for tinglysing av skøytet.

Kommunen vil selja tomte med rett til å kjøpa ho attende dersom sjølve tomte ikkje er teken i bruk to år etter at skøyte er tinglyst. Kommunen må nytta denne retten innan fire år etter at skøytet er tinglyst. Kjøpesummen er då den same som kommunen selde for. Dersom kjøpar ikkje tinglyser skøytet eller tida dreg ut før skøytet vert tinglyst, gjeld den dagen kommunen sende skøytet til kjøpar plus 2 månader, som tinglysingsdato.

Teken i bruk tyder at grunnmurar eller fundament til minimum 4 bygg må vera oppført.

Over arealet går det ei høgspenteleine. Eventuell omlegging av denne er kjøpar sitt ansvar.

Om lag 77 meter vest for grensa mot bnr. 138 kryssar både vass- og kloakkleidningar arealet opsjonen gjeld. Desse kan ikkje flyttast eller byggast over.

for seljar

for kjøpar