



Berit Irene Tangen
Flundrevågsvegen 20
5947 FEDJE

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/331 - 21/4190

Sakshandsamar:
Øyvind Tolleshaug
oyvind.tolleshaug@fedje.kommune.no

Dato:
16.07.2021

Løyve yil deling av gnr. 168, bnr. 30.

Administrativt vedtak. Saknr: 022/21

Saksutgreiing:

Søkjjar : Berit Tangen og Else Færøy

Saka gjeld frådeling av areal frå gnr. 168, bnr. 30. Kjøpar er AKK Invest AS. Arealet det er søkt om frådeling for, ligg attmed kjøpar sin eigedom bnr. 231.

Areal det er søkt om frådeling for, er på om lag 2400 m².

Kommuneplan :

Delinga gjeld areal i eit område som etter kommuneplanen er sett av til byggjeområde. For areal sett av til byggeområde er det ikkje naudsynt med løyve etter jordlova.

Utsleppsløyve :

Tomta vil verta knytt til offentleg vatn og kloakk.

Vegrett :

Etter § 27-4 i plan- og bygningslova kan ein berre frådele ein eigedom dersom frådelt parsell er sikra vegrett. Frådelt parsell må få vegrett over gnr, 168, bnr. 231.

Nabovarsel :

Nabovarsel er levert.

Servitutt / rettar :

Utskrift av grunnboka når det gjeld servitutt, er studert. Opplysningane i utskrifta tyder på at servitutta er uaktuelle eller ikkje ligg på areal som skal frådelast no. Uaktuelle servitutt kan gjelda til dømes rett til veg, men i dag ligg eigedomen attmed offentleg veg. Frå dette er det følgjande unnatak som er tinglyst :

Gnr. 168, bnr. 170 har rett til veg over areal som skal frådelaast no. Sjøstranden skal nyttast i fellesskap mellom bnr. 30 og bnr. 170.

Ikkje tinglyste servitutt :

Det går ein kommunal kloakkleidning over eigedomen som skal delast frå.

Vedtak

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 066/20, og plan- og bygningslova § 20-1 punkt m, § 21-4 og § 26-1 gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Berit Tangen og Else Færøy får løyve til å frådela ein parsell frå gnr. 168, bnr. 30 i samsvar med delingsplan datert 9. juni 2021. Frådelt areal er på 2400 m².

Løyvet gjeld i 3 år. Oppmålingsforretning må rekvirerast før løyvet går ut.

Løyvet har følgjande vilkår :

Frådelt parsell må få vegrett over gnr, 168, bnr. 231. Dette skal sikrast med tinglysing samstundes som eigedomen vert oppretta. Eit alternativ er at frådelt parsell vert slått saman med bnr. 231 til ein eigedom når dei har fått same eigar.

*** **

Vi vil med det første senda faktura på gebyr for handaminga av søknaden etter plan- og bygningslova. Same faktura gjeld og gebyr etter matrikkellova. Vi vil ikkje kalla inn til oppmålingsforretning etter matrikkellova før gebyret etter matrikkellova er betalt.

Øyvind Tolleshaug
Plan- og utbyggingssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Akk Invest AS c/o Drukelasen AS Grundingen 2 0250 OSLO

Mottakarar:

Berit Irene Tangen Flundrevågsvegen 20 5947 FEDJE
Else Helen Færøy Stormarkvegen 24 5947 FEDJE