



Fedje kommune

Teknisk

Teigen Bygg & Trelast AS
Opsangervegen 18
5460 HUSNES

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/110 - 21/4720

Sakshandsamar:
Øyvind Tolleshaug
oyvind.tolleshaug@fedje.kommune.no

Dato:
06.09.2021

Løyve til å bygga fritidsbustad.

Administrativt vedtak. Saknr: 025/21

Saksutgreiing:

Byggeplass : Gnr. 168, bnr. 487, i Husøyna

Type arbeid : Fritidsbustad. Areal 72 m² (BRA) og 102 m² (BYA).

Tiltakshavar : Astrid Hisdal

Ansvarleg søkjar : Teigen Bygg & Trelast AS

Ansvarleg prosjekterande :

Frankenstein Utleie AS – grunn og betong

Mjelstad VVS – røyr og sanitær

Teigen Bygg & Trelast AS – konstruksjonssikkerhet, arkitektur og situasjonsplan

Bygg og anlegg kompetansen AS – våtromsarbeid

Ansvarleg utførande : Frankenstein Utleie AS – grunn, betong og oppmåling

Mjelstad VVS – røyr og sanitær

Bygg og anlegg kompetansen AS – våtroms- og tømmerarbeidfe

Om tiltaket :

Søknaden gjeld rammeløyve og igangsettingsløyve for bygging av fritidsbustad.

Kommuneplan / reguleringsplan :

Tiltaket ligg i eit område som etter kommuneplanen er sett av til byggeområde.

Nabovarsel :

Kvittering for nabovarsel er levert.

Ansvar :

Erklæringar om ansvarsrett er levert. Erklæringane dekker all prosjektering og utføring.

Kontroll :

Etter § 14-2 i forskrift om byggesak (SAK) skal det vera uavhengig kontroll ved nybygging og ombygging av våtrom i alle bustader dersom arbeidet elles er søknadspliktig. Etter same paragraf skal det vera kontroll av lufttetthet i nye bustader. Desse krava gjeld ikkje for fritidsbustad med ein bueining som i dette høvet.

Vatn og kloakk :

Fritidsbustaden vert knytt til offentleg vatn og kloakk.

Avkøyrse og parkering :

Etter § 27-4 i plan- og bygningslova skal lovleg avkøyrse til byggetomta vera sikra før det vert gjeve løyve til å byggja.

Tiltaket ligg attmed privat veg.

Situasjonsplan syner ikkje parkeringsplassar. Det må enten byggjast to parkeringsplassar eller ein må syne at ein har tilgang til dei plassane som allereie er bygd i samband med veg fram til Husøyna 75 og 57 A.

Utforming av tiltak og visuelle kvaliteter :Ny standard i denne malen om utforming og visuelle kvalitetar :

I § 29-1 i plan- og bygningslova (pbl) står det følgjande :

Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det får en god arkitektonisk utforming i samsvar med sin funksjon etter reglene gitt i eller i medhold av denne lov

I § 29-2 i plan- og bygningslova (pbl) står det følgjande :

Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

Med heimel i § 29-1 og § 29-2 i pbl, krev kommunen at eventuelle steinfyllingar skal vera dekkja til med jord. Dersom dette ikkje lar seg gjera, skal det som er synleg av eventuelle steinfyllingar vera bygd som natursteinsmur. Den visuelle kvaliteten skal vera på høgde med følgjande murar : kai på Stormark (slutt fylkesveg), ved kontorbygget til Bukser & Berging og ved garasje til Mulevegen 79. Den visuelle kvaliteten skal vera **minst** på høgde med mur ved fergekai.

Dersom det ikkje er muleg å byggja mur i samsvar med krava med stein frå byggeområdet, må stein tilførast utanfrå.

Om fritidsbustadar :

I § 1-2 (2) i byggeteknisk forskrift til pbl, er dei paragrafane ramsa opp som gjeld for fritidsbustad med ei bueining.

