



Idar Tangen
Flundrevågsvegen 23
5947 FEDJE

Referansar:
Dykkar:
Vår: 17/641 - 21/5177

Sakshandsamar:
Øyvind Tolleshaug
oyvind.tolleshaug@fedje.kommune.no

Dato:
29.09.2021

Førehandsvarsel om pålegg og tvangsmulkt. II.

Du fekk 21. desember 2017 brev frå kommunen der vi bad om ein plan for rehabilitering eller riving av silobygget. Fristen for svar vart sett til 31. januar 2018. Du bad om at fristen vart utsett til 31. mai same år, men ingen plan kom.

Den 4. mars 2020, sende kommunen varsel om at vi vurderte vedtak om pålegg om riving og tvangsmulkt dersom rivinga ikkje vart gjennomført før 1. juni 2020. Du bad om at fristen vart utsett til 31. august 2020.

Den 8. april 2020 gjorde kommunen vedtak om pålegg og tvangsmulkt med fristen du bad om : 31. august 2020.

Kommunen effektuerte ikkje tvangsmulkten.

Den 21. januar 2021 bad du om utsetting av pålegg og tvangsmulkt pga Covid-19. Den 9. februar 2021 utsette formannskapet tvangsmulkten.

Den 7. september 2021 gjorde formannskapet vedtak om pålegg og tvangsmulkt. Ein kan stille spørsmål om dette vedtaket er gyldig sidan det ikkje vart sendt førehandsvarsel.

Den 25. september 2021 vart dei nasjonale koronarestriksjonane oppheva.

Etter § 31-5 i plan- og bygningslova, kan kommunen gjera vedtak om pålegg.

Etter § 32-5 i plan-og bygningslova, kan kommunen gjera vedtak om tvangsmulkt dersom pålegg om til dømes riving ikkje vert gjennomført.

Bilde teke 4. mars 2020	Bilde teke 4. mars 2020	Bilde teke 12. jan 2021
		

Bilde teke 29. september 2021	Bilde teke 29. september 2021	Bilde teke 29. september 21
		

Bilda syner at etter 4. mars 2020. er taket og øverste seksjon av veggplater med reisverk, rive.

Før kommunen gjev pålegg om riving og gjer vedtak om tvangsmulkt, har den ansvarlege for bygget krav på å få varsel for å koma med merknader til eventuelle vedtak.

Fedje kommune vurderer å gjera følgjande vedtak :

Fedje kommune gjer pålegg om at silobygget på gnr. 170, bnr. 11, skal vera rive innan 1. januar i 2022 dersom det ikkje vert sett i stand. Med riving meiner vi riving heilt ned til grunnen. Med sett i stand meiner vi at bygget skal ha heile veggplater og tak. Dersom silobygget ikkje er rive 1. januar 2022 eller sett i stand innan same dato, gjer Fedje kommune vedtak om tvangsmulkt på 500 kr pr. kalenderdag frå 1. januar 2022 til silobygget er rive eller sett i stand. Lovheimel : § 31-5 (riving) og § 32-5 (tvangsmulkt).

Grunngjeving for vedtak : Silobygget slik det står i dag, er skjemmande. Det kan og vera farleg for personar pga. lause plater og manglande tak.

Frist for å koma med uttale til eit vedtak som står med utheva skrift over, er 21. oktober 2021.

Øyvind Tolleshaug
Plan- og utbyggingssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Idar Tangen

Flundrevågsvegen 23

5947

FEDJE