



Samnøy Maskin AS
Stormarkvegen 26
5947 FEDJE

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/498 - 22/722

Sakshandsamar:
Øyvind Tolleshaug
oyvind.tolleshaug@fedje.kommune.no

Dato:
04.02.2022

Igangsettingsløyve til å bygga avkøyrsløse og parkeringsplass på gnr. 168, bnr. 268. Dispensasjon frå reguleringsplan.

Administrativt vedtak. Saknr: 006/22

Saksutgreiing:

Byggeplass : Gnr. 168, bnr. 88, 268, Stormarkvegen 59.

Type arbeid : Avkøyrsløse og parkeringsplass

Tiltakshavar : Marita Sortland

Ansvarleg søkjar : Samnøy Maskin AS

Ansvarleg prosjekterande : Samnøy Maskin AS

Ansvarleg utførande : Samnøy Maskin AS

Om tiltaket :

Søknaden gjeld rammeløyve og igangsettingsløyve for avkøyrsløse og parkeringsplass.

Reguleringsplan :

Området er regulert. Namnet på planen er Kalvedalen. Planen vart laga i samband med bygging av fleirbrukshallen.

Avkøyrsløse til 168/88 er teikna inn på reguleringsplanen med pil. Samnøy Maskin AS vil flytta denne avkøyrsløsa om lag 15 meter mot aust og bygga parkeringsplass for eigedomen.

Avkøyrsløsa krev dispensasjon reguleringsplanen både for avkøyrsløsa, for arealføremål og for byggegrense. Fedje kommune er grunneigar for aktuelt areal (bnr. 268) og Fedje kommune vil selja naudsynt areal

dersom det vert gjeve dispensasjon frå planen. Avkøyrsla det er søkt om har sikt-trekanetr på 4 x 65 meter. Fartsgrensa er 30 km. Radius på sirkel i avkøyrsla er 3 meter. Radius er redusert frå 4 meter som til vanleg vert krevd for å redusera inngrepet i terrenget.

Nabovarsel :

Kvittering for nabovarsel er levert.

Ansvar :

Erklæring om ansvarsrett er levert. Erklæringane dekker all prosjektering og utføring samt ansvarleg søkjar.

Dispensasjon frå reguleringsplan

Paragraf 19-2 i plan- og bygningslova lyder slik :

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Samnøy Maskin AS skriv følgjende om dispensasjon frå reguleringsplanen :

På vegne av tiltakshavar, Marit Sortland i Stormarkvegen 59, søker eg om dispensasjon frå reguleringsplan til bygging av ny avkøyrsla og parkeringsplass.

Grunnen til ynskje om formålsendring er at avkøyrsla / tilkomsten til bustaden ikkje stettar dagens krav til avkøyrsla eller biloppstilling. I tillegg er det bygd ein fortauskant som hindrar bilar å køyre inn på eigedomen.

Det aktuelle arealet er i dag regulert i «Reguleringsplan for Kalvedalen», og formålet er «Offentleg undervisning skole» og «Gangareal».

Den nye bruken av arealet vil ikkje vera til hinder for at området som er regulert til «Gangareal» vil framleis vera i tråd med reguleringsformålet.

Det er lite truleg at det aktuelle område nokon gong vert nytta til reguleringsformålet «Offentleg undervisning skole». Det er ei naturleg avgrensing til skulen i dag. I tillegg er det sett opp gjerde for å hindre at skuleborn kjem ned mot det aktuelle område.

Dersom dispensasjonssøknaden vert innvilga, vil tiltakshavar kjøpe arealet frå Fedje kommune.

Opplysningane søkjar kjem med i søknaden er korrekte. Ønsket om dispensasjon er godt grunngeve. Slik situasjonen er i dag, har i praksis Stormarkvegen 59 ikkje avkøyrsla og ikkje parkeringsplass. Eg vurderer det slik at det er lite realistisk å bygga avkøyrsla i samsvar med eksisterande reguleringsplan slik at det vert mogeleg å snu ein personbil inne på eigedomen bnr. 88.

For å bygga avkøyrsla og parkeringsplass slik det er søkt om, må kommunen gje dispensasjon frå reguleringsplanen både for avkøyrslpunktet, for arealføremål og for byggegrense.

Dispensasjon vil gje ei trafikksikker avkøyrsl. Dispensasjon har ikkje konsekvenser for jordvern eller miljø. Eg kan ikkje sjå at dispensasjon har nokon negative konsekvensar.

Vestland fylkeskommune har som vegstyresmakt hatt søknaden om dispensasjon til uttale.

Vedtak

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 066/20 og plan- og bygningslova § 21-4 gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Samnøy Maskin AS får i samsvar med § 19-2 i pbl dispensasjon frå reguleringsplan for Kalvedalen når det gjeld arealføremål, byggegrense og avkøyrslpunkt slik at avkøyrsl og parkeringsplass kan byggast slik det er søkt om. Grunngeving : sjå saksutgreiinga.

Samnøy Maskin AS får rammeløyve og igangsettingsløyve til å bygga avkøyrsl og parkeringsplass på gnr. 168, 268 slik det er slkt om. Marita Sortland er tiltakshavar.

***** **

Når det gjeld klagerett syner eg til Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak.

Øyvind Tolleshaug
Plan- og utbyggingssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon frå reguleringsplan (1)

Frisikt (1)

Uttale til endra plassering av avkøyrsl - dispensasjon - fv. 5510 - gnr 168 bnr 88 - Fedje kommune

Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

Kopi til:

Marita Sortland	MORVIKLIN 5	5124	Morvik
-----------------	-------------	------	--------

Mottakarar:

Samnøy Maskin AS	Stormarkvegen 26	5947	FEDJE
Vestland fylkeskommune Infrastruktur og Veg	Askedalen 4	6863	LEIKANGER