



Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Dagrun Gunnarson	FE-033	21/588

Saksnr	Utval	Type	Dato
008/22	Formannskapet	PS	15.02.2022

Delegerte saker teknikk og miljø

Underliggjande saker:

032/21. Vedtak om konsesjon.

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune og §§ 9 og 12 i jordlova får Eirik Husa konsesjon på kjøp av eigedomen. Grunngeving : Eigedomsoverdraginga vil ikkje føre til endra bruk og har dessutan liten interesse for landbruket.

033/21. Løyve til å bygga avløpsanlegg. Kloakkpumpestasjonar.

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 06/20 og plan- og bygningslova § 21-4 gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Samnøy Maskin AS får rammeløyve og igangsettingsløyve til å byggja avløpsanlegg for Mulevegen 6 og Mulevegen 8 slik det er søkt om. Hilde Koppen/Terje Blomvågnes og Fedje kommune er tiltakshavar.

Alt arbeid vert godkjent som arbeid i tiltaksklasse 1.

Lovheimel : § 9-3 i byggesaksforskrifta.

Fedje kommune gjev løyve til tilkopling til den kommunale kloakken.

034/21. Søknad om konsesjon

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune og §§ 9 og 12 i jordlova får Kjell Samnøy konsesjon for kjøp av eigedomen 168/3 og 172/2. Grunngeving : Eigedomsoverdraginga har liten interesse for landbruket.

035/21. Løyve til å bygga uthus på gnr. 168, bnr. 272.

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 066/20 og plan- og bygningslova § 29-4, tredje ledd, punkt a, gjer teknisk sjef følgjande vedtak :



Fedje kommune

Oddvar Gullaksen får løyve til å bygga uthus nærare eigedomsgrensa mot gnr. 168, bnr. 426 enn 4 meter.

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 066/20 og § 20-4 og § 21-4 i plan- og bygningslova, gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Kommunen har ingen merknader til søknaden motteken 23. november 2021. Bygging av uthus på gnr. 168, bnr. 426, kan ta til.

036/21. Feilregistrering

037/21. Løyve til planering, bygga mur i naturstein og mellombels anleggsveg.

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 066/20 og plan- og bygningslova § 21-4 gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Samnøy Maskin AS får rammeløyve og igangsettingsløyve til å leggja ut steinfylling, bygga mur i naturstein og å bygga/rive mellombels anleggsveg på gnr. 168, bnr. 16. Jorunn Nygård er tiltakshavar.

Samnøy Maskin AS har levert erklæringar om ansvarsrett i samsvar med § 23-3 i plan- og bygningslova.

Alt arbeid vert godkjent som arbeid i tiltaksklasse 1.

Lovheimel : § 9-3 i byggesaksforskrifta.

Løyvet har følgjande vilkår :

Uordna fylling i strandsona vert ikkje akseptert. Avslutning av fylling i strandsona skal vera bygd som natursteinmur med same estetisk kvalitet som dei som er nemnde i saksutgreiinga. Lovheimel er § 29-2 i plan- og bygningslova.



Fedje kommune

Kommunen skal ha skriftleg melding når tiltaket er gjennomført. Lovheimel : § 21-10 i pbl.

Mellombels anleggsveg skal vera fjerna innan 1. juli 2023.

001/22. Avslag på søknad om dispensasjon frå reguleringsplan. Tomtegrense.

Eg ser ingen grunn til å gje dispensasjon frå reguleringsplanen til å slå saman bnr. 202 og bnr. 214. Eg vurderer det slik at Moldøen sitt argument med at det vert lettare å plassera 2 bustader om tomtegrensa vert vekke, ikkje held. Ein er uansett bunden av byggegrensene i planen. Ein treng berre å flytte garasjen ein meter frå eigedomsgrensa inn på tomta og problemet er løyst.

002/22. Løyve for rivearbeid på gnr. 169, bnr. 47 - Fabrikk nr. 8.

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 066/20 og plan- og bygningslova § 21-4 gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Ing. Aarland AS får rammeløyve og igangsettingsløyve til å gjennomføra dei rivearbeida det er søkt om i bygget på gnr. 169, bnr. 47 – Fabrikk nr. 8.

Ing. Aarland AS har levert erklæringar om ansvarsrett i samsvar med § 23-3 i plan- og bygningslova. Gjennomføringsplan er levert.

Alt arbeid vert godkjent som arbeid i tiltaksklasse 1.

Lovheimel : § 9-3 i byggesaksforskrifta.

003/22. Rammeløyve til å leggja røyr i sjø for CO2.

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 066/20 og plan- og bygningslova § 21-4 gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

ABO Plan & Arkitektur AS får rammeløyve til å leggja røyrleidning for transport av CO2 med naudsynte steinfyllingar i sjø frå grensa mellom Fedje og Øygarden på autsida av Fedje, gjennom Fedjeosen og ut til grunnlinja.

Equinor ASA v/ Laurence Pinturier er tiltakshavar.



Fedje kommune

Erklæringar om ansvarsrett i samsvar med § 23-3 i plan- og bygningslova, er levert.

Alt arbeid vert godkjent som arbeid i tiltaksklasse 2.

Lovheimel : § 9-3 i byggesaksforskrifta.

Fedje kommune krev at det ligg føre avtale med Telenor som sikrar Fedje mot brot i datasambandet. Igangsettingsløyve vert ikkje gjeve før avtale ligg føre og Fedje kommune er gjort kjent med innhaldet i avtalen. Lovheimel: § 28-1 i plan- og bygningslova.

004/22. Løyve til fasadeendring / endring av tilbygg

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 066/20 og § 20-4 og § 21-4 i plan- og bygningslova, gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Kommunen har ingen merknader til søknaden frå Kristian Mæland. Bygging/endring av tilbygg på einebustad på gnr. 169, bnr. 41, kan ta til.

005/22. Løyve til deling av eigedom.

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 066/20, og plan- og bygningslova § 20-1 punkt m, § 21-4 og § 26-1 gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Magnar Kongestøl får løyve til å frådela naustparsellen til gnr. 169, bnr. 41.

Løyvet har følgjande vilkår :

Dette er sjølvstakt : det er ikkje høve til å parkera i fylkesvegen ved naustet, heller ikkje i vegen mot Mulevegen 134 (Hesteneset).

006/22. Igangsettingsløyve til å bygga avkøyrsløp og parkeringsplass på gnr. 168, bnr. 268.

Dispensasjon frå reguleringsplan.

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 066/20 og plan- og



Fedje kommune

bygningslova § 21-4 gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Samnøy Maskin AS får i samsvar med § 19-2 i pbl dispensasjon frå reguleringsplan for Kalvedalen når det gjeld arealføremål, byggegrense og avkøyrslpunkt slik at avkøyrsl og parkeringsplass kan byggast slik det er søkt om. Grunngjeving : sjå saksutgreiinga.

Samnøy Maskin AS får rammeløyve og igangsettingsløyve til å bygga avkøyrsl og parkeringsplass på gnr. 168, 268 slik det er slkt om. Marita Sortland er tiltakshavar.

Saksutgreiing:

Forslag til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

Formannskapet - 008/22

F - behandling:

F - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

Samrøystes vedteke.