



Tore A. Frugård v/Tore A. Frugård v/Tore Andre Frugård  
Hovedgården 38 A  
5307 ASK

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 18/2 - 22/2316

Sakshandsamar:  
Rolf Hansen  
rolf.hansen@fedje.kommune.no

Dato:  
19.05.2022

## Avslag på søknad om byggeløyve på gbnr 169/47

Administrativt vedtak. Saknr: 015/22

### Saksutgreiing:

Søknad om løyve til tiltak 2. g 3. etasje med bruksendring frå fabrikkbygning til bustader er motteke her 10.02.22. Følgjande står i søknaden:

#### Søknad om tillatelse av tiltak 2. og 3.etg. 169/47 – Fab 8, Kremmarholmen 43, 5947 Fedje. Bruksendring fra fabrikkbygning til boliger.

##### Søknaden omhandler bruksendring og legalisering av følgende tiltak:

1. Godkjenning av leiligheter i 2.og 3.etg som ikke fra før er godkjent, gjelder leiligheter nr 5-12.
2. Utvendige takvinduer og altaner 3.etg nordvest.
3. 1.etg-Tilbygg ved Bjelland Kafe ut på kaikanten og utvidelse ved inngang på sørvest, angitt som garderobes etc..
4. Ark-oppbygg i 3.etg loft sørøst. Takoppløft for lofts leiligheter, svalgang foran leiligheter på loft, og rømningsstrapper fra samme.
5. Oppbygging av altan i 3.etg leilighet sørvest, forlengelse av svalgang.
6. Pergola utenfor Bjelland Kafe- sydfasade.
7. Oppdatert tegning legges ved- viser og til bilder fra nabovarsel.

##### Tiltak og risikoklasse.

Arbeidet i 2. og 3. etasje som nå søkes om er leiligheter i risikoklasse 4.

I 1.etg er det kafe/ restaurant/ pub / kjøkken og selskapslokale, Risikoklasse 2. Bygningsbrannklasse 2 for hovedbygget.

Bygg mot sørøst ,lav del over 2.etg., er i bygningsbrannklasse 1.

Den 10.02.22 har Fedje kommune sendt mangelbrev ut om feil og mangler samt innbetaling av gebyr. Frist for sakshandsaming jf. Plan- og bygningslova paragraf 21-7 (3 veker) var ikkje oppfylt.

Den 18.02.22 innkalte Fedje kommune ansvarleg søkjar inn til tilsyn på byggeplassen 10.03.22. Nytt tidspunkt på byggeplassen 11.03.22 ble avtalt då det ikkje passa for ansvarleg søkjar før denne dato. Nytt tilsyn ble avtalt den 16.03.22, ansvarleg søkjar hadde ikkje med noko dokument den 11.03.22.

Tilsynsrapport ble send til ansvarleg søker (som også skal være tiltakshavar) den 25.03.22, i dokument nr. 53. rapporten viser en rekke store feil og manglar og konklusjonen er at ansvarleg søker ikkje er kvalifisert for å stå som dette og andre ansvarsrettsområder. Frist for tilbakemelding på rapport vart sett til 14 dagar frå brevet var motteke.

Ny frist for tilbakemelding var gitt frå kommunen etter anmodning frå ansvarleg søker, sett til 06.05.22. Den 05.05.22 om følgjande melding frå ansvarleg søker:

Hei! Vi var i går på en befaring på Fedje i forbindelse med at vi har ny ansvarlig søker på plass som har bekreftet at han tar oppdraget. Jeg skriver dette da han er på hytten i dag uten god tilgang på mail. Han sier selvsagt at de trenger noen dager på og sette sammen søknad med de mangler som er omtalt i tilsynsrapport samt se gjennom hva som man må søke disp og avvik på. Selskapet som har påtatt seg oppdraget er:

Bygg & rehabilitering AS ved Byggmester Jack Eriksen  
Johan Berentsensvei 41, 5160 Laksevåg  
Orgnummer 925 207 284

### **Med vennlig hilsen**

**Tore A. Frugård**  
Floridavegen 11  
5307 ASK  
Mobil 99241000  
E post: [tore@frugard.no](mailto:tore@frugard.no)

Bygningsmynde har valgt å avslå søknad grunna lang ventetid på motteke manglar, og ufullstendig søknad. Ny søknad kan eller må fremjast med alle vedlegg når den er komplett, og nye ansvarsrettar er på plass.

### **AVSLUTNINGSVIS**

*Vedtaket kan klagast på, jf. Pbl. § 1-9 og Forvaltningsloven § 28. Ei eventuell klage må leggjast fram skriftleg til heradet innan tre veker etter at vedtaket er motteke, jf. Forvaltningsloven § 29.*

### **Vedtak**

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 066/20 og plan- og bygningslova §§ 20-1 og 21-4 gjer Fedje kommune følgjande vedtak :  
Det vert det gjeve avslag på byggesøknad for alle omsøkte tiltak på gnr/bnr. 169/47 i samsvar med søknad, med følgjande merknader:

Tiltakshavar skal betale byggesaksgebyr på kr 1000,-. Jf. Gebyrregulativet punkt 10.2.12. Gebyrkrav vert ettersendt.

helsing

Rolf Hansen  
kommunalsjef teknisk og eigedom

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

Tilsynsrapport. Gjeld søknad om innreiing av 8 husvære i Fabrikk nr. 8.

**Mottakrar:**

Tore A. Frugård v/Tore A. Frugård	Hovedgården 38 A	5307	ASK
v/Tore Andre Frugård			
Tore Andre Frugård	Floridavegen 11	5307	Ask