

**SØKNAD OM DISPENSASJON****For tiltak på følgende eiendom:****Gnr.: 169          Bnr.: 47**Adresse:            Kremmarholmen 43  
5947 Fedje**Søknaden innsendes av :**

Ansvarlig søker:	BYGG & REHABILITERING AS
Adresse:	Johan Berentsens vei 41
Kontaktperson:	Jack Eriksen
Telefon dagtid:	<b>941 33 474</b> e-post adresse: post@fellespost.com

**Jeg / vi søker om dispensasjon fra:** (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggteknisk forskrift (TEK17)

**Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:****Byggteknisk forskrift (TEK17):**

§ 13-2 ventilasjon og § 13-6 Lyd og vibrasjoner

**For å kunne bygge / gjøre:**Søknad om tillatelse av tiltak 2. og 3.etg. 169/47- Fab 8, Kremmarholmen 43, 5947 Fedje. Bruksendring fra fabrikkbygning til boliger.

Søknaden omhandler bruksendring og legalisering av følgende tiltak:

1. Godkjenning av leiligheter i 2. og 3.etg som ikke fra før er godkjent, gjelder leiligheter nr 5-12.
2. Utvendige takvinduer og altaner 3.etg nordvest.
3. 1.etg-Tilbygg ved Bjelland Kafe ut på kaikanten og utvidelse ved inngang på sørvest, angitt som garderober etc"
4. Ark-oppbygg i3.etg loft sørøst. Takoppløftfor loftsleiligheter, svalgangforan leiligheter på loft, ogrømningstrapper fra samme.
5. Oppbygging av altan i 3.etg leilighet sørvest, forlengelse av svalgang.
6. Pergola utenfor Bjelland Kafe- sydfasade.
7. Oppdatert tegning legges ved- viser og til bilder fra nabovarsel.

**Jeg / vi søker om :**

- Dispensasjon etter pbl §19-2 (permanent)  
 Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato

**Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:**

Tiltaket kommer i strid med Byggteknisk forskrift (TEK17) med hensyn til § 13-2 ventilasjon og § 13-6 Lyd og vibrasjoner.

*For å få dispensasjon er det krav om at hensynet bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. PBL § 19-2.*

**§ 13-2 ventilasjon**

Ingen av leilighetene har installert ventilasjonsanlegg, slik at det tas sikte på tilførsel av frisk luft gjennom naturlig eller mekanisk ventilasjon og ventiler øverst i vinduer. Det vurderes ikke som økonomisk forsvarlig å installere ventilasjonsanlegg i bygningene.

*TEK 17 § 13-2 -Ventilasjon God luftkvalitet kan ivaretas med naturlig eller mekanisk ventilasjon. Ettersom det er krav om åpningsbare vinduer i oppholdsrom og soverom, vil kravet til god luftkvalitet kunne ivaretas med naturlig ventilasjon. Våtrom og kjøkken må ha mekanisk avtrekk.*

Det er ikke installert ventilasjonsanlegg i bygningen. Men i det omsøkte bygget har alle vinduer mekanisk ventiler øverst. Og alle kjøkkenene og våtrommene har mekanisk avtrekk. Derfor mener vi at god luftkvalitet har ivaretatt i det omsøkte bygget.

**§ 13-6 Lyd og vibrasjoner**

I følge Multiconsults sine lydisolasjonsmålinger er gjennomsnitt lydnivået rett i underkant av 58db (vennligst se vedlagt). Kravet i TEK17 er 53db.

Dette er et fravik på mindre enn 5db fra kravet i TEK17, noe som vurderes å være så lite at fordelene ved å innvilge søknad om dispensasjon er vesentlig større enn ulempene.

**Relevante bestemmelser:**

i byggtknisk forskrift TEK17, kapittel 13, § 13-6 (1) - Lyd og vibrasjoner: «Lydforhold skal være tilfredsstillende for personer som oppholder seg i byggverk og på uteoppholdsareal avsatt for rekreasjon og lek. Krav til lydforhold gjelder ut fra forutsatt bruk, og kan oppfylles ved å tilfredsstillende lydklasse C i Norsk Standard NS-8175:2012 Lydforhold i bygninger Lydklasser for ulikebygningstyper.»

Da dispensasjonssøknaden kun gjelder innvendige forhold har vi vurdert at det ikke berører naboer og dermed er unntatt nabovarsel.

**Signatur(er):**

26.05.22



.....  
Dato og underskrift  
Ansvarlig søker