



# Fedje kommune

Teknisk

Byggmester Lars Svendsen AS  
Kopper 3  
5947 FEDJE

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 22/161 - 22/2519

Sakshandsamar:  
Rolf Hansen  
rolf.hansen@fedje.kommune.no

Dato:  
08.06.2022

## Løyve til oppføring av naust og brygge på gbnr 168/125

### VEDTAK

Ein viser til saksutgreiinga. I medhald av § 20-1 i Plan- og bygningsloven (Pbl.) og delegeringsreglementet for Fedje kommune vert det gjeve byggeløyve for oppføring av naust og brygge på gnr/bnr.168/125 i samsvar med søknad, med fylgjande atterhald og merknader:

1. Plassering skal skje som vist på motteken situasjonsplan.
2. Når byggearbeidet er ferdig og naudsynt sluttdokumentasjon føreligg skal det søkjast om ferdigattest, jf. § 21-10 i Pbl.
3. Tiltakshavar skal betale byggesaksgebyr på kr 4.800,-. Gebyrkrav vert ettersendt.
4. Arbeidet skal utførast etter Pbl. med underliggjande regelverk.

### FAKTA OM SAKA

Søknad om løyve er motteke her 24.03 og suppleringar den 08.06.2022. (ettersendast frå ansvarleg søkjar)

Følgjande føretak har erklært ansvar i saka:

	Fagområde	Tiltakskl.	Føretak og organisasjonsnummer
Ansvarleg søkar:	Søkjar	1	Byggmester Lars Svendsen AS 918 507 728
Ansvarleg prosjekterande:	Arkitektur naust	1	Byggmester Lars Svendsen AS 918 507 728
Ansvarleg prosjekterande:	Grunn- og betongarbeid	1	Samsøy Maskin AS 918 436 235
Ansvarleg utførande:	Tømrararbeid	1	Byggmester Lars Svendsen AS 918 507 728
Ansvarleg	Grunn- og betongarbeid		Samsøy Maskin AS

utførende:		918 436 235
------------	--	-------------

Tiltaket er nabovarsla jf. Pbl § 21-3. Det det har ikkje kome merknader til saka.

Følgjande målsatte kart og teikningar ligg til grunn for vedtaket:

Skildring	Dato
Situasjonsplan	24.03.22
Fasadeteikningar	24.03.22
Snitteikningar	
Planteikningar	24.03.22

Areal	Nytt m <sup>2</sup>	Totalt m <sup>2</sup>
Bruksareal (BRA)	35	
Bebygd areal (BYA)	35	

### Planstatus

Tomta ligg i område avsett i kommuneplanen til byggjeområdet.

### VURDERING AV SØKNAD

#### Avkjørsle

Ingen avkjørsle frå veg då sti skal nyttast.

#### Byggegrense veg

Nauset skal plasserast nærare fylkesveg enn 15 meter. Kommunen gjer med dette dispensasjon frå byggegrensa i kommuneplanen då nauset vil stå nedenfor veg i bratt skråning og har ikkje noko verknad på siktlinja.

#### Oversendelse

Søknad sendast til Bergen Havn Farvannsforvaltning IKS som handsamar søknaden etter hamne- og farvannslova.

#### Tilhøvet til anna lovgjeving og private rettstilhøve

Løyvet er gitt i samsvar med Pbl. og gjev ikkje utan vidare rett til å byggja etter anna lovgjeving eller privatrettslege tilhøve, jf. Pbl § 21-6.

### AVSLUTNINGSVIS

Er ikkje arbeidet sett i gang innan tre år etter at løyvet er gitt, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeidet vert innstilt for lengre tid enn to år, jf. Pbl. § 21-9.

Heradet kan når som helst, og inntil fem år etter at ferdigattest er gitt, gjennomføre tilsyn, jf. Pbl. § 25-2.

*Vedtaket kan klagast på, jf. Pbl. § 1-9 og Forvaltningsloven § 28. Ei eventuell klage må leggjast fram skriftleg til heradet innan tre veker etter at vedtaket er motteke, jf. Forvaltningsloven § 29.*

Med helsing

Rolf Hansen  
kommunalsjef teknisk og eigedom



**FEDJE KOMMUNE**  
– *Landsbyen i havet*

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Marit Thomassen Liland                      Storevarden 29      5350                      Brattholmen

**Mottakarar:**

Byggmester Lars Svendsen AS              Kopper 3              5947                      FEDJE