



Vidar Stormark
Storveien 200
1950 Rømskog

Referansar:
Dykkar:
Vår: 14/137 - 22/3239

Sakshandsamar:
Rolf Hansen
rolf.hansen@fedje.kommune.no

Dato:
15.07.2022

Førehandsvarsel etter pbl. §§ 32-2, 32-3, 32-5 og 32-8 einebustad på gbnr. 172/236

Me visar til utgåande brev om tilsyn på eigedomen 172/236, den 24.06.22 jf. plan- og bygningslova § 25-2, og frist for tilbakemelding om førehaldet sett til 15.07.22.

Me kan ikkje sjå at det er meldt inn tilbakemelding innan frist.

Løyve for oppføring av einebustad ble gitt den 13.05.2014.

Vi ber om ei tilbakemelding **innan 3 veker den 05.08.2022.**

Førehandsvarsel om pålegg av retting og ilegging av tvangsmulkt etter pbl. §§ 32-2, 32-3 og 32-5

Eigedom: gbnr 172/236

Tiltakets adresse: Fedje kommune

Tiltakets art: Einebustad

Tiltakshavar: Vidar Stormark

Ansvarleg søkjar: Vidar Stormark

Saken gjeld:

Den 13.05.2014 gav Fedje kommune løyve til oppføring av einebustad på gbnr 172/236.

Per dags dato har ikkje Fedje kommune motteke nokon tilbakemelding jf. utgåande brev den 24.06.22.

Eigars eller den ansvarleges pliktar:

Plan- og bygningslova § 32-3 fyrste ledd seier følgjande om ulovlege førehald: «Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndigheter gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forholdet, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid».



Førehandsvarsel om pålegg om retting:

I henhold til pbl. § 32-2 første ledd, gis det med dette førehandsvarsel om at bygningsmynde med heimel i pbl. § 32-3 første ledd, vil vurderer å fatte vedtak om pålegg om retting og opphør av bruk, dersom førehald som er skissert i brev datert 24.06.22 ikkje er på plass innan **05.08.22**.

Førehandsvarsel om tvangsmulkt:

I henhold til pbl. § 32-2 første ledd gis det med dette førehandsvarsel, at ein med heimel i pbl. § 32-5 vil kunne bli fatta vedtak om illegging av tvangsmulkt dersom det ulovlege forholdet ikkje er retta, innan 05.08.22. Ein tvangsmulkt vil begynne å løpa frå utløpet av en påleggsfrist.

Ein tvangsmulkt fastsettast som eit eingongsbeløp, ein laupande mulkt eller ein kombinasjon av eingongsbeløp og laupande mulkt. Moment som vurderast ved fastsetjinga er blant anna overtredelsens grovheit, fordelar ved overtredelsen og at den oppfordrar til rettidig oppfyljing av eit pålegg.

Grunngjeving for førehandsvarsel om pålegg om retting og opphør av bruk:

Det vart gitt byggjeløyve den 13.05.2014. Bygningsmynde har ikkje motteke noko svar på utgåande brev datert 24.06.22.

Synfaring og utgåande brev med bilete datert 24.06.22 visar fleire førehald som ikkje er i henhold til plan- og bygningslova og forureiningslova.

Forelegg og andre opplysninger:

Etter pbl § 32-2 annet ledd skal det ved varsel om pålegg opplysast om at eit eventuelt pålegg som ikkje etterkommast innan fastsett frist, også vil kunne fylgjast opp med førelegg som kan få same verking som rettskraftig dom, jf. pbl §§ 32-6 og 32-7. Det orienterast om at «blir pålegg i rettskraftig dom eller dermed likestilt forelegg ikkje etterkommet kan plan- og bygningsmyndighetene la de nødvendige arbeider utføre for regning av den som dommen eller forelegget er rettet mot», jf. § 32-7 første ledd.

Pålegg kan etter pbl § 32-3 fjerde ledd tinglysast som heftelse på eigedomen dersom pålegget ikkje gjennomførast.

Dykkar rettigheitar:

Dykk har rett til å utale dykk før eit pålegg om retting og opphør av bruk, samt illegging av tvangsmulkt fattast. Frist for dette setjast til **05.08.2022**, jf. pbl. 32-2 første ledd.

Førehandsvarsel av illegging av overtredelsesgebyr jf. pbl. § 32-8 1.ledd bokstav a), b) og d)

Eigedom: gbnr 172/236

Tiltakets adresse: Fedje kommune

Tiltakets art: Einebustad

Tiltakshavar: Vidar Stormark

Ansvarleg søkjar: Vidar Stormark

Saken gjeld:

Den 13.05.2014 gav Fedje kommune løyve til oppføring av einebustad på gbnr 172/236.

Per dags dato har ikkje Fedje kommune motteke nokon tilbakemelding jf. utgåande brev den 24.06.22.

Førehandsvarsel om ilegging av overtredelsesgebyr:

I henhold til pbl. § 32-8 3.ledd gis det med dette førehandsvarsel om at det med heimel i pbl. § 32-8 1.ledd bokstav a), b) og c) jf. Byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1 1.ledd bokstav c), a) og b) vil kunne bli fatta vedtak om ilegging av overtredelsesgebyr. Det fyljer av bestemmelsen at kommunen kan ilegga overtredelsesgebyr ved denne type overtredelser.

Grunngjeving for førehandsvarsel om ilegging overtredelsesgebyr:

Det vart gitt byggjeløyve den 13.05.2014. Bygningsmynde har ikkje motteke noko svar på utgåande brev datert 24.06.22.

Synfaring og utgåande brev med bilete datert 24.06.22 visar fleire førehald som ikkje er i henhold til plan- og bygningslova og forureiningslova.

Etter pbl § 32-8 første ledd kan overtredelsesgebyr kunn illeggjast dersom overtredelsen er ”forsettleg eller uaktsam”. Med dette meiner ein at den ansvarlege må ha visst eller burde ha visst at handlinga var ulovleg. Det følger av Ot. prp. nr. 45 (2007-2008) s. 355 at ”aktsomhetsnormen bør være streng. Det vil normalt være lett å konstatere om en av bestemmelsene i loven eller forskriften er overtrådt. Utførelse av tiltak i strid med reglene i plan- og bygningsloven vil som oftest kunne konstateres å være uaktsom uten en vanskelig vurdering av skyldspørsmålet.”

Bygningsmynde er av den oppfatning at overtredelsen, i dette tilfellet er uaktsamt, Tiltakshavar er ansvarleg for at tiltaket utførast i samsvar med plan- og bygningslova jf. pbl. § 23-1.

I tillegg til sakene under § 32 i plan- og bygningslova kjem § 21-9 inn og varslingen gjeld også denne paragraf. All dokumentasjon og informasjon visar at tiltaket har vært innstilt i meir enn 2 år.

§ 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

Andre opplysningar:

Det er i utgangspunktet eigars/ tiltakshavars ansvar at plan- og bygningsloven, herunder tidlegare gitte løyver, overhaldast.

Det orienterast om at endeleg vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg etter pbl § 32-8 siste ledd.

Dykkar rettigheitar:

Dykk har rett til å utale dykk før vedtak om overtredelsesgebyr og tvangsmulkt fattast. Frist for dette setjast til **05.08.22**, jf. pbl. 32-8 3.ledd. Dykk har og rett til å ikkje uttale dykk, jf. EMK art. 6 nr. 1.

Me minner om at dette er eit førehandsvarsel og ikkje vedtak, og kan difor ikkje klagast på.

Med helsing

Rolf Hansen

kommunalsjef teknisk og eigedom



FEDJE KOMMUNE
– Landsbyen i havet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Vidar Stormark

Vidar Stormark

Storveien 200

Stormarkvegen

148

1950

5947

Rømskog

FEDJE