



Vidar Stormark
Storveien 200
1950 Rømskog

Referansar:
Dykkar:
Vår: 14/137 - 22/3534

Sakshandsamar:
Rolf Hansen
rolf.hansen@fedje.kommune.no

Dato:
23.08.2022

Vedtak etter pbl. §§ 32-3 og 32-5 einebustad på gbnr 172/236

Administrativt vedtak. Saknr: 027/22

Me visar til utgåande brev om tilsyn på eigedomen 172/236, den 24.06.22 jf. plan- og bygningslova § 25-2, og frist for tilbakemelding om førehaldet sett til 15.07.22. Den 15.07.22 sende me ut førehandsvarsel etter pbl. §§ 32-2, 32-3, 32-5 og 32-8.

Me kan ikkje sjå at det er meldt inn tilbakemelding innan fristane. Det er innkomen ein telefon frå Vidar Stormark om at han ville kontakte underteikna på telefon når ferien var forbi. Denne er ikkje innkommen og me gjer merksam på at tilbakemelding på førehalda skal være skriftleg.

Løyve for oppføring av einebustad ble gitt den 13.05.2014.

Vedtak om pålegg av retting og ilegging av tvangsmulkt etter pbl. §§ 32-3 og 32-5

Fedje kommune ved tekniske tenester, byggesak ilegg Vidar Stormark som tiltakshavar og ansvarleg søkjar dagmulkt på kr. 500,- pr. dag inntil førehalda er retta, jf. utgåande brev og førehandsvarsel. Dagmulkt løpar frå 13.09.22. i dette vedtak tar me ikkje stilling til overtredelsesgebyr jf. §32-8 men vil sjå på dette viss saken ikkje blir løyst. Tiltakshavar skal også sjå til at tomta er rydda for forureining som visar på bilete frå tomta.

Eigedom: gbnr 172/236
Tiltakets adresse: Fedje kommune
Tiltakets art: Einebustad
Tiltakshavar: Vidar Stormark
Ansvarleg søkjar: Vidar Stormark

Saken gjeld:

Den 13.05.2014 gav Fedje kommune løyve til oppføring av einebustad på gbnr 172/236.



Per dags dato har ikkje Fedje kommune mottake nokon skriftleg tilbakemelding jf. utgåande brev den 24.06.22 og førehandsvarsel den 15.07.22.

Følgande står i §§ 32-3 og 32-5:

§ 32-3. Pålegg om retting og pålegg om stans

Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid.

Ved utferdigelsen av pålegg skal det settes frist for oppfyllelse.

Samtidig med utferdigelsen av pålegg kan det fastsettes tvangsmulkt. Ved utferdigelse av pålegg gis opplysning om at pålegget vil kunne følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom.

Endelig pålegg kan tinglyses som en heftelse på den aktuelle eiendom.

§ 32-5. Tvangsmulkt

Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene fastsette tvangsmulkt for å få gjennomført gitte pålegg innen en særskilt angitt frist. Tvangsmulkten fastsettes samtidig med pålegg om retting og løper fra fristoverskridelsen for retting. Der tvangsmulkt ikke fastsettes samtidig med pålegg, skal det gis eget forhåndsvarsel om tvangsmulkt.

Det kan fastsettes at tvangsmulkten løper så lenge det ulovlige forhold varer, som et engangsbeløp eller som en kombinasjon av løpende mulkt og engangsbeløp. Tvangsmulkten ilegges den ansvarlige for overtredelsen, og tilfaller kommunen. Når det ulovlige forhold er rettet, kan kommunen nedsette eller frafalle ilagt tvangsmulkt.

Eigars eller den ansvarleges pliktar:

Plan- og bygningslova § 32-3 fyrste ledd seier følgjande om ulovlege førehald: «Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndigheter gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forholdet, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid».

Ein tvangsmulkt fastsettast som eit eingongsbeløp, ein laupande mulkt eller ein kombinasjon av eingongsbeløp og laupande mulkt. Moment som vurderast ved fastsetjinga er blant anna overtredelsens grovheit, fordelar ved overtredelsen og at den oppfordrar til rettidig oppfylling av eit pålegg.

Grunngjeving for førehandsvarsel om pålegg om retting og opphør av bruk:

Det vart gitt byggjeløyve den 13.05.2014. Bygningsmynde har ikkje mottake noko svar på utgåande brev datert 24.06.22. og førehandsvarsel datert 15.07.22.

Synfaring og utgåande brev med bilete datert 24.06.22 visar fleire førehald som ikkje er i henhold til plan- og bygningslova og forureiningslova.

Forelegg og andre opplysninger:

Etter pbl § 32-2 annet ledd skal det ved varsel om pålegg opplysast om at eit eventuelt pålegg som ikkje etterkommast innan fastsett frist, også vil kunne fylgjast opp med førelegg som kan få same verking som rettskraftig dom, jf. pbl §§ 32-6 og 32-7. Det orienterast om at «blir pålegg i rettskraftig dom eller dermed likestilt forelegg ikkje etterkommet kan plan- og bygningsmyndighetene la de nødvendige arbeider utføre for regning av den som dommen eller forelegget er rettet mot», jf. § 32-7 første ledd.

Pålegg kan etter pbl § 32-3 fjerde ledd tinglystast som heftelse på eigedomen dersom pålegget ikkje gjennomførast.

Dykkar rettigheitar:

Det er eigars/ tiltakshavars ansvar at plan- og bygningsloven, herunder tidlegare gitte løyver, overhaldast. Klagefrist **innan 3 veker den 13.09.2022.**

Vedtaket kan klagast på, jf. Pbl. § 1-9 og Forvaltningslova § 28. Ei eventuell klage må leggjast fram skriftleg til kommunen innan tre veker etter at vedtaket er motteke, jf. Forvaltningslova § 29.

Med helsing

Rolf Hansen
kommunalsjef teknisk og eigedom



FEDJE KOMMUNE
– Landsbyen i havet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Vidar Stormark

Storveien 200

1950

Rømskog